

**Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami**

povinný z vecného bremena:

Mesto Trebišov
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
zastúpené: PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO: 00331996
DIČ: 2020773590
IBAN: SK39 0200 0000 0000 1932 5622
BIC/SWIFT: SUBASKBX
(ďalej len ako „povinný“)

a

oprávnený z vecného bremena:

Trebišovská energetická, s. r. o.
sídlo: M. R. Štefánika 4096/171A, 075 01 Trebišov
štatutárny orgán: Mgr. Ivan Ďud'ák, konateľ
IČO: 44 498 578
DIČ: 2022716157
IBAN: SK73 0900 0000 0050 6307 1896
BIC/SWIFT: GIBASKBX
(ďalej len ako „oprávnený“)

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, evidovaných na LV č. 4170, pozemkov registra C-KN, a to pozemku parc. č. 4144/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3463 m², ďalej parc. č. 4175/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 ha 3482 m² a parc. č. 4478, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3005 m² (ďalej len „povinné pozemky“).
2. Dňa 22.09.2021 uzatvorilo mesto Trebišov (v právnom postavení budúceho povinného) Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s obchodnou spoločnosťou GREEN SIDE TV s.r.o., so sídlom Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce, IČO: 53 486 641 (v právnom postavení budúceho oprávneného), predmetom ktorej bol záväzok budúceho povinného uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena na povinných pozemkoch v prospech budúceho oprávneného, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako ho na to budúci oprávnený vyzve.
3. Dňa 12.05.2022 uzatvorila spoločnosť GREEN SIDE TV s.r.o. Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka na časť stavby „Bytový dom GREENSIDE VI. – Trebišov“ časť

SO 07 Teplovodná prípojka, so spoločnosťou Trebišovská energetická, s.r.o., IČO: 44 498 578, predmetom ktorej je postúpenie práv a povinností súvisiacich s výkonom funkcie stavebníka na časť stavby „Bytový dom GREENSIDE VI. – Trebišov“ časť SO 07 Teplovodná prípojka, povolenej rozhodnutím stavebného úradu Mesto Trebišov pod č. 13748/2021/50-Oka zo dňa 04.11.2021 (právoplatné dňom 17.12.2021).

4. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „in rem“ k častiam nehnuteľností podľa spracovaného Geometrického plánu na priznanie práva uloženia teplovodného potrubia na C KN parc. č. 4144/1, 4175/1, 4202/4, 4478 vo vyznačenom rozsahu (č. 36587656-82/2022) zo dňa 08.11.2022, vyhotoveného LUPO-GEO s.r.o. Trebišov, so sídlom Jána Husa 1460/23, 075 01 Trebišov, IČO: 36587656, úradne overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-470/2022 dňa 21.11.2022, nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, evidovaných na LV č. 4170, pozemkov registra C-KN, parc. č. 4144/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3463 m² – o rozsahu dielu č. 1 o výmere 83 m², ďalej parc. č. 4175/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 ha 3482 m² – o rozsahu dielu č. 2 o výmere 35 m² a parc. č. 4478, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3005 m² – o rozsahu dielu č. 4 o výmere 24 m², obsahom ktorého je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie, výstavbu a prevádzkovanie teplovodných vedení vo vyššie uvedenom rozsahu, uvedených dieloch a ochrannom pásme, v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon ich práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v bode 2. tohto článku zmluvy.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň uhrádza správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Oprávnený z vecného bremena je povinný poskytnúť za zriadenie vecného bremena povinnému jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti, spolu vo výške 142,00 eur (slovom: stoštyridsaťdva eur), dohodnutú v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 22.09.2021.
2. Oprávnený zaplatí náhradu vo výške podľa bodu 1. tohto článku zmluvy povinnému po povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet povinného, uvedený v záhlaví tejto

zmluvy, na základe faktúry, vystavenej povinným bez zbytočného odkladu po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností povinnému. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní od dátumu jej vystavenia. Povinný doručí faktúru oprávneným na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy v lehote 15 dní pred posledným dňom jej splatnosti. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, začne lehota splatnosti faktúry plynúť vystavením faktúry s týmito náležitosťami. Nedodržanie 15 dňovej lehoty podľa tohto bodu zmluvy, predlžuje lehotu splatnosti faktúry o každý začatý deň omeškania s jej doručením oprávneným.

3. Za zaplatenie náhrady sa považuje pripísanie sumy na bankový účet povinného. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán a dva rovnopisy pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Mestské zastupiteľstvo v Trebišove schválilo uzatvorenie tohto právneho vzťahu na svojom zasadnutí dňa 17.06.2024 uznesením č. 226/2024.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Trebišove dňa 16. 07. 2024

V Trebišove dňa 22. 07. 2024

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
Mgr. Ivan Ďuďák
konateľ