

# Kúpna zmluva

uzavretá dnešného dňa medzi:

**Predávajúcim:** Obec Bošany  
SNP 112, 956 18 Bošany  
IČO: 00310255  
DIČ: 2021277929  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK97 0200 0000 0000 0272 4192  
Zast. starostom obce Mgr. Branislavom Pajdom

**a**

**Kupujúcim:** Vladimír Petráš, 935 75 Kubáňovo 61, občan SR  
Zast. Romanou Hatalovou, bytom Záhradná 835/19, 956 18  
Bošany na základe plnej moci zo dňa 23.10.2023

za týchto podmienok:

## I.

### Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Malé Bošany, zapísané Okresným úradom Partizánske, odbor katastrálny v LV č. 1209 ako parcely registra „C“ a to:
  - parc. č. 453/70 ostatná plocha vo výmere 24 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 453/71 ostatná plocha vo výmere 24 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 453/79 ostatná plocha vo výmere 24 m<sup>2</sup>
- 2) Predávajúci odpredáva kupujúcemu v celosti svoje nehnuteľnosti uvedené v odseku 1) a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
- 3) Predmetom prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy sú pozemky.

## II.

### Kúpna cena

- 1) Kúpna cena bola určená na základe cenovej ponuky kupujúceho:
  - v sume 1.111,00 eur pri parc. č. 453/70 (slovom tisíc sto jedenásť eur),

- v sume 1.111,00 eur pri parc. č. 453/71 (slovom tisíc sto jedenásť eur),
  - v sume 1.111,00 eur pri parc. č. 453/79 (slovom tisíc sto jedenásť eur).
- 2) Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 67/2023 vypracovaného znalcom Ing. Eugenom Strakom a činí pri každej prevádzanej parcele sumu 365,52 eur.
  - 3) Kúpnu cenu v celosti za všetky parcely v sume 3.333,00 eur sa kupujúci zaväzuje vyplatiť predávajúcemu v lehote do 5 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu na účet predávajúceho vo VÚB, a.s. č.ú: SK97 0200 0000 0000 0272 4192.

### **III.**

#### **Iné ujednania**

- 1) Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami.
- 2) Kupujúcemu je stav prevádzaných nehnuteľností známy, podľa tohto stavu ich prijíma a do užívania vstupuje povolením vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.
- 3) Zámer predaja nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode I. tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 9/8/23 zo dňa 13.9.2023.
- 4) Obecné zastupiteľstvo v súlade s ust. § 9 ods. 2/ písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce špecifikovaného v bode I. tejto zmluvy priamym predajom kupujúcemu uznesením 22/9/23 zo dňa 3.10.2023, uznesením 23/9/23 zo dňa 3.10.2023 a uznesením 29/9/23 zo dňa 3.10.2023.
- 5) Starosta obce samostatným vyjadrením potvrdzuje, že v prípade kupujúceho sa nejedná o osobu blízku v zmysle § 9a ods. 6/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

### **IV.**

#### **Vklad vlastníctva**

Na základe tejto zmluvy možno po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností vykonať v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom, odbor katastrálny Partizánske pre k.ú. Malé Bošany tento zápis:

**1/: „C“ parcela:**

A LV:

- parc. č. 453/70 ostatná plocha vo výmere 24 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 453/71 ostatná plocha vo výmere 24 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 453/79 ostatná plocha vo výmere 24 m<sup>2</sup>,

B LV: Vladimír Petráš, 935 75 Kubáňovo 61

V celosti

C LV: bez zápisu

**V.**

**Trovy prevodu**

Trovy spojené s vyhotovením znaleckého posudku a trovy spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhrádza kupujúci, vyhotovenie kúpnej zmluvy zabezpečuje predávajúci.

**VI.**

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva je platná, akonáhle sa zhodli na jej obsahu a podpísali jej písomné vyhotovenie. Zmluva nadobúda účinnosť a k prevodu vlastníctva dôjde vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností.

**VII.**

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bošanoch, dňa .....2024

---

Obec Bošany, zast. starostom obce  
Mgr. Branislavom Pajdom  
Predávajúci

---

Vladimír Petráš  
kupujúci  
zast. Romanou Hatalovou, plná moc  
zo dňa 23.10.2023