

# Kúpna zmluva

uzavretá dnešného dňa medzi:

**Predávajúcim:** Obec Bošany  
SNP 112, 956 18 Bošany  
IČO: 00310255  
DIČ: 2021277929  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK97 0200 0000 0000 0272 4192  
Zast. starostom obce Mgr. Branislavom Pajdom

a

**Kupujúcim:** Erika Rykalská, Komenského 665/7, 956 18 Bošany, občan SR

za týchto podmienok:

## I.

### Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Malé Bošany, zapísaná Okresným úradom Partizánske, odbor katastrálny v LV č.1209 ako parcela registra „C“ parc. č. 453/78 ostatná plocha vo výmere 24 m<sup>2</sup>.
- 2) Predávajúci odpredáva kupujúcemu v celosti svoju nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1) a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
- 3) Predmetom prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy je pozemok.

## II.

### Kúpna cena

- 1) Kúpna cena bola určená na základe cenovej ponuky kupujúceho v sume 1.333,00 eur (slovom tisíc tristo tridsať tri eur).
- 2) Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 67/2023 vypracovaného znalcom Ing. Eugenom Strakom a činí sumu 365,52 eur.

- 3) Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje vyplatiť predávajúcemu v lehote do 5 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu na účet predávajúceho vo VÚB, a.s. č.ú: SK97 0200 0000 0000 0272 4192.

### III.

#### Iné ujednania

- 1) Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami.
- 2) Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy, podľa tohto stavu ju prijíma a do užívania vstupuje povolením vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností.
- 3) Zámer predaja nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode I. tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 9/8/23 zo dňa 13.9.2023.
- 4) Obecné zastupiteľstvo v súlade s ust. § 9 ods. 2/ písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce špecifikovaného v bode I. tejto zmluvy priamym predajom kupujúcemu uznesením 28/9/23 zo dňa 3.10.2023.
- 5) Starosta obce samostatným vyjadrením potvrdzuje, že v prípade kupujúceho sa nejedná o osobu blízku v zmysle § 9a ods. 6/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

### IV.

#### Vklad vlastníctva

Na základe tejto zmluvy možno po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností vykonať v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom, odbor katastrálny Partizánske pre k.ú. Malé Bošany tento zápis:

**1/: „C“ parcela:**

A LV: parc. č. 453/78 ostatná plocha vo výmere 24 m<sup>2</sup>

B LV: Erika Rykalská, Komenského 665/7, 956 18 Bošany

V celosti

C LV: bez zápisu

**V.**  
**Trovy prevodu**

Trovy spojené s vyhotovením znaleckého posudku a trovy spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhrádza kupujúci, vyhotovenie kúpnej zmluvy zabezpečuje predávajúci.

**VI.**

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva je platná, akonáhle sa zhodli na jej obsahu a podpísali jej písomné vyhotovenie. Zmluva nadobúda účinnosť a k prevodu vlastníctva dôjde vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností.

**VII.**

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bošanoch, dňa .....2024

---

Obec Bošany, zast. starostom obce  
Mgr. Branislavom Pajdom  
Predávajúci

---

Erika Rykalská  
kupujúci