

## ZMLUVA O DIELO č. MSU\_286/2024

uzavretá podľa ust. § 536 - 565 zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### Článok I. - ZMLUVNÉ STRANY

#### 1. ZHOTOVITEĽ:

Obchodné meno: i2f, s.r.o.  
Sídlo: Rozvojová 2, Košice 040 11  
Štatutárny orgán: Ing. Peter Tegza – konateľ spoločnosti  
Zástupca na jednanie vo veciach  
zmluvy: Ing. Peter Tegza  
technických: Ing. Peter Tegza  
IČO: 47088613  
IČ DPH: SK2023741533  
DIČ: 2023741533  
Bankové spojenie: ČSOB a.s.  
IBAN: **SK29 7500 0000 0040 1783 9628**  
SWIFT: **CEKOSKBX**  
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka  
číslo 31972/V  
(ďalej len „*zhotoviteľ*“)

#### OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: Mesto Vysoké Tatry  
Sídlo: Starý Smokovec 1, 062 01 Starý Smokovec  
Štatutárny orgán: Jozef Štefaňák  
Zástupcovia na jednanie vo veciach  
zmluvy: Jozef Štefaňák  
technických: Marek Puchala  
IČO: 00326585  
DIČ: 2021212743  
Bankové spojenie : VUB a.s.  
IBAN: SK1802000000000026925562  
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „*objednávateľ*“)

(ďalej len spoločne len „*zmluvné strany*“)

### Článok II. - PRÁVNE PREDPISY

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 18/1996 Z. z.“) a vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhl. č. 18/1996 Z. z.“) a ďalšími všeobecne právne záväznými predpismi, ktoré upravujú oblasť predmetu tejto zmluvy.

### Článok III. – PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zhotoviteľa a objednávateľa pri realizácii diela, ktorým je:
  - a) vypracovanie a odovzdanie projektovej dokumentácie, (ďalej len „PD“), pre stavbu: **„Zlepšovanie energetickej hospodárnosti a obnovy verejných budov – Základná škola v Tatranskej Lomnici – projektová dokumentácia“** (ďalej len „dielo“).
2. Projektová dokumentácia je autorským dielom podľa zákona č. 185/2015 Z. z. - autorský zákon v znení neskoršieho predpisu a vzťahujú sa naň ustanovenia tohto zákona.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá objednávateľovi dielo v rozsahu podľa čl. IV. tejto zmluvy a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, ktoré spočívajú vo vypracovaní a odovzdaní kompletnej PD so všetkými príslušiacimi prílohami.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo v súlade s touto zmluvou prevezme podľa článku V. tejto zmluvy a zaplatí dohodnutú cenu v súlade s článkom VIII. tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vypracovanie (zhotovenie) diela, pričom dielo vypracujú osoby oprávnené na projektovú činnosť v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

### Článok IV. - OBSAH A ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

1. PD pre Stavebné povolenie bude spracovaná v rozsahu primeranom druhu stavby a jej potrebám a v rozsahu a zmysle podľa platnej legislatívy – Stavebný zákon

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie (PD) v zmysle podmienok stanovených pre čerpanie EŠIF z Programu Slovensko 2021 – 2027 a v uvedenom stupni bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia s rozpočtom stavby a výkazom výmer.

Požadovaný obsah projektovej dokumentácie:

- Architektonicko – stavebná časť
- Elektroinštalácia slaboprúdová
- Zdravotechnická inštalácia
- Vykurovanie
- Vzduchotechnika
- Elektroinštalácia silnoprúdová
- Požiarna bezpečnosť
- Fotovoltaický lokálny zdroj
- Statika
- Projektové energetické hodnotenie

Zhotoviteľ je povinný si prezrieť miesto, kde sa má stavba realizovať ešte pred začatím vypracovania projektovej dokumentácie a za týmto účelom si od objednávateľa vyžiadať všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s vykonávaním diela a zároveň je objednávateľ povinný jemu dostupné informácie zhotoviteľovi poskytnúť.

Položky v časti PD Náklady stavby - položkovitý rozpočet + výkaz výmer musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky dotknutých orgánov zapracuje do projektovej dokumentácie po prerokovaní s objednávateľom do 7 dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne.

2. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť plnú súčinnosť Objednávateľovi v procese Stavebného konania.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že údaje uvádzané v projektovej dokumentácii budú odkazom na technické špecifikácie v poradí: slovenské technické normy, ktorými sa prevzali európske normy, európske technické osvedčenia, spoločné technické špecifikácie, medzinárodné normy, iné technické referenčné systémy zavedené európskymi normalizačnými organizáciami, alebo ak také neexistujú, národné technické osvedčenia alebo národné technické špecifikácie týkajúce sa projektovej dokumentácie, uskutočnenia stavebných prác a používania stavebných výrobkov, technické špecifikácie, ktoré pochádzajú z priemyselného odvetvia a sú týmto odvetvím všeobecne uznávané, takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.

## **Článok V. - SPÔSOB SPRACOVANIA**

1. Zhotoviteľ je povinný vypracovať a odovzdať objednávateľovi
  - a) PD pre Stavebné povolenie v tlačenej (papierovej forme) v 8 vyhotoveniach a v elektronickej forme prostredníctvom online dátového úložiska.  
Zhotoviteľ sa zaväzuje, že PD odovzdá, a to výkresovú časť vo formátoch DWG a PDF, technické správy vo formáte DOCX a PDF, tabuľky, rozpočty a výkazy výmer vo formáte XSLX a PDF cez online dátové úložisko.
2. Projekt bude odovzdaný a písomne prevzatý na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí PD. Písomný protokol obsahuje: meno a priezvisko povereného odovzdávajúceho a preberajúceho zástupcu zmluvných strán tejto zmluvy, počet vyhotovení, dátum, podpisy oboch zástupcov podľa ods. 3 tohto článku zmluvy a odtlačky pečiatky. Odovzdaniu fyzickej dokumentácie bude predchádzať odovzdanie jej digitálnej verzie na online dátovom úložisku.
3. Povereným zástupcom na účely tohto článku zmluvy je:  
za zhotoviteľa: Ing. Peter Tegza  
za objednávateľa: Ing. Juraj Ganzarčík
4. Pri vypracovaní PD je zhotoviteľ povinný dodržať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, východzie podklady objednávateľa odovzdané zhotoviteľovi a vyjadrenia verejnoprávnych orgánov a organizácií.
5. Zhotoviteľ zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a zapracuje do projektovej dokumentácie všetky pripomienky týchto orgánov.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kvalita zhotoveného diela bude zodpovedať platným a účinným právnym predpisom v čase spracovania PD, technickým a odborným normám pre projektovanie, riadenie a zabezpečovanie investičnej výstavby. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá za to, že vykonané dielo bude kompletne a bez chýb.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že PD bude vypracovaná v súlade s kritériami:

- zákonom NR SR č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z. a zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- ostatnými súvisiacimi predpismi (napr. bezpečnostné predpisy, Zákon o verejných prácach, požiarne predpisy, a pod.)

Predmet zákazky, t.j. všetky časti projektovej dokumentácie aj rozpočet je potrebné vypracovať v súlade s §42 zákona o verejnom obstarávaní, hlavne technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby. Nie je možné uviesť vyššie spomínané a dodať alebo ekvivalent, považuje sa to za diskriminačný opis predmetu zákazky.

8. Zhotoviteľ súhlasí s použitím elektronickej formy dokumentácie ako súčasť súťažných podkladov pre potreby súťaže na realizáciu stavebných prác. Pre potreby súťaže, ako aj pre potreby realizácie stavby je nutné použiť len kompletnú PD a nie iba jej časti, pričom ani jedna časť PD nemá väčšiu váhu.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za zhotovenie diela v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené a odovzdané objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy a bez väd,

zároveň sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá objednávateľovi vznikne porušením povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy, okrem prípadov, keď vznikne škoda na základe nedodania, resp. dodania chybných informácií a podkladov, resp. neposkytnutia spolupôsobenia od objednávateľa.

10. V prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu ukončenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania projektu. Objem prác musí byť odsúhlasený objednávateľom.
11. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela. Týmto nie sú obmedzené práva zhotoviteľa, ktoré mu vyplývajú z príslušných ustanovení zákona č. 185/2015 Z. z. - Autorský zákon v znení neskoršieho predpisu.
12. V prípade zmeny projektového riešenia požadovaného objednávateľom, ktoré si bude vyžadovať zmenu diela, sa lehota realizácie predĺži úmerne o dobu potrebnú na realizáciu tejto zmeny. Takáto zmena bude zmluvnými stranami dohodnutá formou písomného dodatku k zmluve.

## **Článok VI. - ČAS PLNENIA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať nasledovné termíny dodania predmetu zmluvy pre realizáciu diela podľa článku IV. ods. 1 a to:
  - a) Dodanie PD pre Stavebné povolenie s rozpočtom a výkazom výmer - 3 mesiace od podpisu zmluvy
2. Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti realizovať dielo v dojednanom termíne.
3. Všetky termíny začínajú plynúť dňom písomného vyzvania objednávateľa zhotoviteľovi na začiatok prác.
4. Závazok realizovať dielo je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi za dodržania postupu uvedeného v článku VII. tejto zmluvy.

## **Článok VII. - SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní údajov, dokladov, podkladov a iných materiálov. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa jeho vyžiadania zo strany zhotoviteľa. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže zabezpečiť objednávateľ vlastnými silami.

Jedná sa najmä o nasledovné podklady a informácie :

  - pasportizáciu budovy so zameraním budovy metódou terestrického skenovania alebo fotogrametricky
  - zadefinovanie a popis pracovných procesov v riešenom objekte, prípadne popis zmien, ktoré je požadované zapracovať do riešenia Diela
  - kontaktnú osobu zodpovednú za podklady a požiadavky zhotoviteľa, najmä ohľadne vybavenia priestorov a prístupu do objektu.
  - podklady týkajúce sa zmlúv s poskytovateľmi energetických služieb, ako aj prehľad o spotrebách za minulé mesiace.
  - všetky ďalšie informácie a podklady, ktoré môžu ovplyvniť zhotovenie Diela
  - prístup do objektu pre obhliadku a preverenie skutkového stavu v počte nevyhnutnom pre realizáciu diela – podľa uváženia zhotoviteľa diela.
2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť zamestnancom zhotoviteľa počas realizácie diela primeraný prístup do priestorov objednávateľa, ktoré súvisia s realizáciou diela, za účasti zodpovedného zamestnanca objednávateľa.

4. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii, ktorá bude použitá ako podklad pre vypracovanie súťažných podkladov, budú definované výrobky technickými špecifikáciami, popisom, požadovanými vlastnosťami, kvalitou s odkazmi na príslušné zákonné predpisy a normy. Zároveň bude uvedené, akými požadovanými dokladmi bude budúci zhotoviteľ stavby vyššie uvedené špecifikácie preukazovať.

### **Článok VIII. - CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Cena tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. a vyhl. č. 87/1996 Z. z., nasledovne:
  - a) Dodanie PD pre Stavebné povolenie 68.500,- EUR bez DPH
2. DPH bude účtované podľa predpisov platných a účinných v čase fakturácie.
3. Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra vystavená zhotoviteľom po odovzdaní PD podľa článku VI. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Faktúra je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi na adresu sídla objednávateľa uvedenú v článku I. tejto zmluvy.
4. Podkladom pre zaplatenie ceny za vykonanie projektových prác podľa článku IV, ods. 1 bude protokolárne odovzдание Diela objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
6. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať požadované náležitosti v zmysle vyššie uvedeného zákona alebo ktorá bude obsahovať nesprávne údaje. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť po doručení novej opravenej faktúry objednávateľovi na adresu sídla uvedenú v čl. I. tejto zmluvy.

### **Článok IX. - ZODPOVEDNOSŤ ZA CHYBY, ZÁRUKA, ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všeobecná záručná doba je 36 mesiacov, pričom táto záručná doba začína plynúť dňom riadneho odovzдания PD objednávateľovi podľa tejto zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že pokiaľ sa v texte zmluvy používa pojem „záručná doba,“ myslí sa tým všeobecná záručná doba podľa prvej vety tohto ustanovenia, pokiaľ z textu alebo kontextu výslovne nevyplýva niečo iné.
2. Objednávateľ môže odmietnuť prevzatie PD pre vady a nedorobky v závislosti od ich charakteru a rozsahu až do doby, kým ich zhotoviteľ neodstráni.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady v záručnej dobe odstrániť v dohodnutých lehotách. Reklamácia vád bude vykonaná písomne. Doba odstránenia vád bude dohodnutá pri reklamačnom konaní.
4. V prípade výskytu vád PD zmluvné strany dojednali právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vád v mieste vykonania diela počas záručnej lehoty.
5. Ak zhotoviteľ zistí pri zhotovovaní PD skryté prekážky týkajúce sa PD, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie PD dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to písomne a bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu PD. Do dosiahnutia dohody o zmene PD je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť. Ak sa zmluvné strany v primeranej lehote nedohodnú na zmene tejto zmluvy, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán od zmluvy odstúpiť.
6. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie PD. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva PD v rozpore so svojimi povinnosťami a touto zmluvou, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním a PD vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ diela

neurobí a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy podľa ust. § 345 Obchodného zákonníka, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

7. Ak zhotoviteľ neodstráni vady PD podľa ods. 6 tohto článku a oznámi pred jej uplynutím doby plnenia diela, že vady neodstráni, môže objednávateľ v závislosti od rozsahu a charakteru vady odstúpiť od zmluvy alebo požadovať primeranú zľavu z ceny.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má PD v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní PD objednávateľovi zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením niektorej z jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo platný a účinných právnych a technických noriem (najmä ak sa vady prejavia počas realizácie stavby podľa tejto PD a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, ako napr. v prípade nesúladu výkresovej dokumentácie a výkazu výmer alebo v prípade neúplnosti PD v dôsledku vynechania projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, resp. vo výkaze výmer).
9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
10. Prípadnú reklamáciu vady PD je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme u zhotoviteľa. V prípade, ak vada PD (chyba) ako napr. v prípade nesúladu výkresovej dokumentácie a výkazu výmer alebo v prípade neúplnosti PD v dôsledku vynechania projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, resp. vo výkaze výmer bude mať za následok vznik navyše prác, zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť sankcie podľa článku XI. Bod.4. a neodkladne vykoná nápravu či už v dokumentácii alebo v rozpočte a výkaze výmer.
11. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú v dôsledku chybných PD, toto doloží poistným certifikátom.
12. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za chyby predmetu plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi, za chyby vytknuté dotknutými stranami, dotknutými orgánmi a organizáciami v konaní o povolení stavby počas výstavby až do vydania kolaudačného rozhodnutia a ostatné chyby, spôsobené porušením povinností zhotoviteľa.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ objednávateľovi zodpovedá za škodu, ktorá objednávateľovi vznikne v súvislosti s chybným zhotovením diela, okrem prípadov, keď vznikne škoda na základe nedodania, resp. dodania chybných informácií a podkladov, resp. neposkytnutia spolupôsobenia od objednávateľa.
14. Prípadnú reklamáciu chýb plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení chýb, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa, uvedeného v čl. I. ako oprávneného rokovať vo veciach technických, resp. štatutárneho orgánu.

## **Článok X. - SANKCIE**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s realizáciou diela je zhotoviteľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody v rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu.
2. Ak objednávateľ nedodrží termín úhrady faktúry, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň aj začatý deň omeškania s úhradou faktúry.
3. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že objednávateľ si uplatní právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každú neopodstatnenú neúčast' zhotoviteľa na kontrolnom koordinačnom dni na stavbe za účasti zhotoviteľa stavby.
4. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že objednávateľ môže účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške max. 5% zo zmluvnej ceny diela, podľa čl. VIII, odst. 1 tejto

zmluvy, v prípade všetkých realizovaných naviac prác, ktoré vyplynuli z chýb projektu alebo nesúladu výkazu výmer a výkresovou časťou projektovej dokumentácie po uzavretí zmluvy so zhotoviteľom stavby.

5. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa domáhať sa náhrady škody v zmysle ust. § 373 Obchodného zákonníka.

### **Článok XI. - ZMENA ZMLUVY**

1. Túto zmluvu je možné počas jej trvania zmeniť iba vzostupne číslovanými písomnými dodatkami, pokiaľ tieto nebudú v rozpore s § 18 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní a nezmení sa charakter tejto zmluvy, ktoré sa po podpísaní zmluvnými stranami a po nadobudnutí účinnosti stávajú jej nedeliteľnou súčasťou.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť vo forme písomného dodatku k tejto zmluve počas jej trvania z dôvodov uvedených v tejto zmluve ak:
  - a) nastane neočakávaná potreba dojednať medzi zmluvnými stranami zmenu termínu plnenia z dôvodov:
    - aa) vzniku skutočností definovaných ako vyššia moc,
    - ab) vzniknutých nepredvídaných prekážok zo strany objednávateľa
  - b) potreba zmeny zmluvy vyplynie z okolností, ktoré objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať,
  - c) nastane potreba vykonať formálne alebo administratívne zmeny zmluvy (napr. zmena v osobe štatutárneho orgánu, technického dozoru, zmena čísla bankového účtu a pod.).

### **Článok XII. - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán tejto zmluvy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom a účinnom znení a ustanoveniami príslušných všeobecne právne záväzných predpisov SR.
2. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nevymáhateľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a vymáhateľnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia tejto zmluvy novými platnými a vymáhateľnými ustanoveniami, ktoré budú mať čo najbližší právny význam a účinok ako ustanovenie, ktoré má byť nahradené.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená písomne odstúpiť od tejto zmluvy pri porušení ktorejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy. V písomnom odstúpení od zmluvy musia byť uvedené dôvody pre ktoré zmluvná strana odstupuje.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti vyplývajúce z právneho vzťahu založeného touto zmluvou (napríklad faktúra, uplatnenie náhrady škody, uplatnenie úroku z omeškania, zmluvnej pokuty alebo odstúpenie od tejto zmluvy) sa budú považovať za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu sídla druhej zmluvnej strany vráti odosielateľovi ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa písomnosť považuje za doručенú dňom, keď bola odosielateľovi listová zásielka vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadný spor, ktorý vznikol na základe tejto zmluvy, budú riešiť v prvom rade dohodou. V prípade, ak nedôjde k dohode, bude spor postúpený na riešenie príslušnému súdu.
6. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných vzostupne číselne označených dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach rovnakej právnej sily, pričom objednávateľ dostane 3 vyhotovenia a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
9. Zmluvné strany si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, považujú ho za jednoznačný, určitý a zrozumiteľný, neuzatvorili zmluvu v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

V Košiciach dňa.....

Vo Vysokých Tatrách dňa: .....

.....  
Ing. Peter Tegza  
konateľ spoločnosti

.....  
Jozef Štefaňák  
primátor