

Nájomná zmluva na pozemok na dobu neurčitú

I.

Zmluvné strany

- 1.1 **Prenajíateľ:** Obec Chlebnice- zastúpená starostom obce Petrom Štefkom
Chlebnice č. 186,
IČO: 00314510
DIČ: 2020561653
Bankové spojenie: SK13 0200 0000 0009 1742 8332
(ďalej len „prenajíateľ“)
- 1.2 **Nájomca:** Andrej Pavolka
Chlebnice 179
nar.-----
(ďalej len „nájomca“)

Uzavreli túto nájomnú zmluvu:

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku je časť pozemku C-KN parc. číslo 4148/10 o výmere 141m², zapísaná na LV č. 1588 v katastrálnom území obce Chlebnice. Prenajatá výmera činí 37.3 m².
- 2.2 Predmet nájmu je zobrazený v prílohe č. 1, a je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy
- 2.3 Prenajatá časť pozemku C-KN parc. č. 4148/10, kat. územie Chlebnice bude využitá na vytvorenie prístupovej cesty k vlastnému pozemku a osadenie vodovodnej šachty prípojky vody.
- 2.4 Nájomca umožní prechod do budovy z bočnej strany, prístup zásobovania majiteľovi nehnuteľnosti postavenému na susednej parcele C-KN 4148/8 na čas nevyhnutný vyloženie a naloženie tovaru/materiálu.

III.

Doba nájmu

- 3.1 Prenajíateľ prenájíma predmet nájmu určený v čl. II. na dobu neurčitú.

IV.

Cena nájmu

- 4.1 Cena nájmu je stanovená na **1 eur. / rok /37.3 m²**.

- 4.2 Nájomné za časť pozemku o výmere 37,3 m² zaplatí nájomca prenajímateľovi v hotovosti, vždy do 31.12. príslušného roka v zmysle platných právnych predpisov.
- 4.3 Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,10% z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
- 4.4 Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne .

V.

Podmienky nájmu

- 5.1 Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
- 5.2 Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I . tejto zmluvy.
- 5.3 Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
- 5.4 Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

VI.

Skončenie nájmu

- 6.1 Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
- 6.2 Odstúpiť od tejto zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v §679 Občianskeho zákonníka.
- 6.3 Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak , riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

- 7.2 Túto zmluvu možno meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy budú riešené (písomne a zrýchlenou formou) rozhodcom ustanoveným do funkcie “vybranou osobou“ podľa §6 ods. 3 zákona č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní. Účastníci sa podrobia rozhodcovskému konaniu a rozhodnutiu.
- 7.5 Táto písomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z každých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. Prenájom bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 16-2 zo dňa 25.07.2024.

V Chlebniciach dňa : 06.08.2024

Prenajímateľ: Obec Chlebnice
Peter Štefka
starosta obce

Nájomca: Andrej Pavolka

