

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve

uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:	Obec:	Obec Turová
	IČO:	00 320 358
	Sídlo:	962 34 Turová 110, SR
	Zast.:	Ing. Jana Jarotová, starostka

(ďalej spolu ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci 1/:	Meno a priezvisko:	Marek Mikloško, rod. Mikloško
	narodený:	04.11.xxxx
	rod. číslo:	xxxxxxxxxx
	trvale bytom:	Tatranská 6567/109, 974 11 Banská Bystrica, SR
	príslušnosť:	štátny občan SR

(ďalej len ako „**Kupujúci 1/**“)

Kupujúci 2/:	Meno a priezvisko:	Yvona Mária Novotná, rod. Novotná
	narodená:	12.02.xxxxxx
	rod. číslo:	xxxxxxxxxx
	trvale bytom:	Trieda Hradca Králové 3893/2 974 04 Banská Bystrica, SR
	príslušnosť:	štátna občianka SR

(ďalej len ako „**Kupujúci 2/**“)

(Kupujúci 1/ a Kupujúci 2/ ďalej spolu ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“)

Čl. 1

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 27. marca 2024 Kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“), predmetom ktorej bol záväzok Predávajúceho previesť vlastnícke právo (spoluvlastnícky podiel 1/1) k nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, v okrese Zvolen, obci Turová, katastrálnom území Turová, zapísanej na LV č. 1, a to pozemku parc. reg. „C“ č. 593/34, trvalý trávny porast o výmere 41 m² do podielového spoluvlastníctva Kupujúcich (obaja v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku) a záväzok Kupujúcich zaplatiť zaň kúpnu cenu podľa čl. III. ods. 1 Zmluvy.

Čl. 2

Dodatok

1. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve, ktorým menia a dopĺňajú Zmluvu nasledovne:

Mení sa čl. I. ods. 3 Zmluvy tak, sa ruší jeho doterajšie znenie a nahrádza nasledovným textom:

3. *Uznesením č. 60/2024 zo 8. zasadnutia OZ Turová, ktoré sa konalo dňa 25. júna 2024 bol chválený predaj majetku obce – Nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - § 9a /ods. písm. f/ - dôvod hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok, malej výmery a nízkej hodnoty pozemku, pričom ide o prevod pozemku v prospech záujemcu za účelom zlepšenia prístupu záujemcu k jeho inému, už užívanému pozemku, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech tohto jediného záujemcu (tzn. neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iné subjekty) – v zmysle čl. 5 ods. 11 písm. a) bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom obce Turová. Za predaj Nehnuteľnosti na základe žiadosti Kupujúcich hlasovali za predaj Nehnuteľnosti piati poslanci zo*

zvolených piatich poslancov obecného zastupiteľstva Obce Turová, a teda Uznesenie č. 60/2024 zo 8. zasadnutia OZ Turová bolo prijaté viac ako 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.“

Mení sa čl. III. ods. 1 a 2. Zmluvy tak, sa ruší jeho doterajšie znenie a nahrádza nasledovným textom:

- „1. Kúpna cena za prevod Nehnutelnosti bola stanovená Uznesením č. 60/2024 zo 8. zasadnutia OZ Turová, ktoré sa konalo dňa 25. júna 2024 a predstavuje sumu vo výške 27,- Eur za 1 m², čo pri výmere Nehnutelnosti vo veľkosti 41 m² predstavuje sumu celkom vo výške 1.107,- Eur (slovom: jedentisícstosedem eur). Kúpna cena pripadajúca na spoluvlastnícky podiel nadobúdaný Kupujúcim 1/ predstavuje sumu vo výške 553,50 Eur a kúpna cena pripadajúca na spoluvlastnícky podiel nadobúdaný Kupujúcim 2/ predstavuje sumu vo výške 553,50 Eur.
2. Zmluvné strany v súlade s Uznesením č. 60/2024 zo 8. zasadnutia OZ Turová, ktoré sa konalo dňa 25. júna 2024 vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že Kupujúci uhradili kúpnu cenu spolu vo výške 1.107,- Eur bezhotovostne na bankový účet Predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. v tvare IBAN: SK80 5600 0000 0097 3005 4001.“
2. Zmluvné strany sa dohodli, že tento Dodatok č. 1 k Zmluve nemá za cieľ ukončiť, zrušiť alebo akýmkoľvek spôsobom anulovať Zmluvu. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bez zmeny.

Čl. 3

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, pričom dva rovnopisy budú doručené na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, jeden rovnopis obdrží Predávajúci a po jednom rovnopise obdržia Kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 1 si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Turovej, dňa 7.08.2024

Predávajúci:

Obec Turová

Ing. Jana Jarotová, starostka

Kupujúci 1/:

Marek Mikloško

Kupujúci 2/:

Yvona Mária Novotná