

**ZMLUVA O POSKYTOVANÍ
HOTELOVÝCH, REŠTauračných A KONGRESOVÝCH SLUŽIEB**
(§ 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v účinnom znení)

medzi

POSKYTOVATEĽOM:

obchodné meno: **PROPERTY HOLDING, a. s.**
sídlo: Panenská 13, 811 03 Bratislava
IČO: 36 358 606
DIČ: 2022191930
IČ DPH: SK2022191930
registrácia: OR MS Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3871/B
štatutárny orgán: Ing. František Hirner, predseda predstavenstva
číslo účtu (IBAN): SK07 1100 0000 0026 2601 2993 (Tatra banka, a. s.)
prevádzkareň: Wellness Hotel Chopok****®
Demänovská Dolina 20, 031 01 Liptovský Mikuláš

(ďalej len ako „**POSKYTOVATEĽ**“)

a

OBJEDNÁVATEĽOM:

názov/obchodné meno: **Technická inšpekcia, a.s.**
sídlo/miesto podnikania: Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
IČO: 36653004
DIČ: 2022210608
IČ DPH: SK2022210608
registrácia: OR MS Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3919/B
štatutárny orgán: Mgr. Marian Beliansky, predseda predstavenstva
číslo účtu (IBAN): 7000260365/8180 (SK55 8180 0000 0070 0026 0365)

(ďalej len ako „**OBJEDNÁVATEĽ**“)

(**POSKYTOVATEĽ** a **OBJEDNÁVATEĽ** ďalej spolu len ako „**STRANY**“; a jednotlivito ako „**STRANA**“)

Preambula

- POSKYTOVATEĽ** je vlastníkom hotela: „**WELLNESS HOTEL CHOPOK****®**“, adresa: Demänovská dolina 20, 031 01 Liptovský Mikuláš (ďalej len ako „**HOTEL**“), v ktorom za odplatu poskytuje hotelové služby, reštauračné služby, kongresové služby (napr. organizovanie rôznych firemných a vzdelávacích podujatí- konferencií, seminárov, školení, workshopov; rôznych spoločensko-kultúrnych podujatí), wellness služby a iné doplnkové služby podľa aktuálnej ponuky; **POSKYTOVATEĽ** uvádza aktuálny rozsah a obsah **SLUŽIEB**, ako aj aktuálne podmienky ich poskytovania (najmä ubytovací poriadok), na webovom sídle **HOTELA**: <https://www.kongresovyhotelchopok.sk/resp>. v konkrétnej ponuke, zaslanej **OBJEDNÁVATEĽOVI**.
- OBJEDNÁVATEĽ** má z dôvodu organizovania kongresu (konferencie): „Konferencia BTZ2025, a to v dňoch 29.-30.4.2025“ (ďalej len ako „**KONGRES**“) záujem o odplatné poskytovanie hotelových, reštauračných, kongresových, wellness a ďalších doplnkových služieb v **HOTELI**, s právom časť týchto služieb (najmä ubytovacie a stravovacie služby) následne postúpiť na konkrétne fyzické osoby (ďalej len ako „**KLIENT**“), a to v takom rozsahu a s takým obsahom, ako bude dohodnuté medzi **POSKYTOVATEĽOM** a jednotlivým **KLIENTOM**, resp. aký bude zo strany jednotlivého **KLIENTA** u **POSKYTOVATEĽA** strovený/sпотреbovaný.
- Z uvedeného dôvodu **STRANY** uzatvárajú túto Zmluvu o poskytovaní hotelových, reštauračných, kongresových, wellness a doplnkových služieb (ďalej len ako „**ZMLUVA**“):

Článok I.

Predmet ZMLUVY

- Predmetom tejto ZMLUVY je dohoda **STRÁN** o:

a) odplatnom zabezpečení hotelových služieb počas **KONGRESU** zo strany **POSKYTOVATEĽA** pre **WELLNESS HOTEL CHOPOK****®**

OBJEDNÁVATEĽA (ďalej len ako „**UBYTOVANIE**“);

- b) odplatnom zabezpečení reštauračných služieb zo strany POSKYTOVATEĽA pre OBJEDNÁVATEĽA (ďalej len ako „**STRAVOVANIE**“);
- c) odplatnom zabezpečení kongresových služieb pre KONGRES zo strany POSKYTOVATEĽA pre OBJEDNÁVATEĽA (ďalej len ako „**KONGRESOVÉ SLUŽBY**“);
- d) odplatnom zabezpečení wellness služieb zo strany POSKYTOVATEĽA pre OBJEDNÁVATEĽA (ďalej len „**WELLNESS**“);
- e) odplatnom zabezpečení iných doplnkových služieb v priebehu KONGRESU zo strany POSKYTOVATEĽA pre OBJEDNÁVATEĽA podľa aktuálnej ponuky POSKYTOVATEĽA, na základe dohody medzi OBJEDNÁVATEĽOM a POSKYTOVATEĽOM (ďalej len ako „**DOPLNKOVÉ SLUŽBY**“);

a to všetko v súlade s Obchodnými podmienkami POSKYTOVATEĽA, ktoré sú uvedené na webovom sídle HOTELA: <https://www.hotelchopok.sk/o-hoteli/dokumenty/> (ďalej len ako „**OP**“); a za odplatu dohodnutú v čl. II. tejto ZMLUVY (ďalej len ako „**PREDMET PLNENIA**“).

- 2. STRANY sa dohodli, že obsah a rozsah UBYTOVANIA je nasledovný:
 - v termíne 29.-30.4.2025;
 - počet, druh a typ izieb: 20 (slovom dvadsať) 2-lôžkových izieb; 2 (slovom dve) 3-lôžkové izby De Lux a 3 (slovom tri) 4-lôžkové izby Plesnivec
 - počet ubytovaných osôb: pre 30 (slovom tridsať) osôb pre organizátorov kongresu
 - Zvyšná ubytovacia kapacita, čo predstavuje 55 (slovom päťdesiat päť) izieb bude určená výhradne pre účastníkov KONGRESU, ktorí si ubytovanie budú hradit' individuálne
- 3. STRANY sa dohodli, že obsah a rozsah STRAVOVANIA je nasledovný:
 - v termíne 29.-30.4.2025;
 - počet osôb: pre 150 (slovom jednostopäťdesiat) osôb;
- 4. STRANY sa dohodli, že obsah a rozsah KONGRESOVÝCH SLUŽIEB je nasledovný:
 - v termíne 29.-30.4.2025;
 - kongresové centrum Praslička A-E; celá/veľká sála/5 sál
- 5. STRANY sa dohodli, že obsah a rozsah WELLNESSU je nasledovný:
 - v termíne 29.-30.4.2025;
 - pre počet osôb: 150 (slovom jednostopäťdesiat) osôb.
- 6. STRANY sa dohodli, že obsah a rozsah DOPLNKOVÝCH SLUŽIEB je nasledovný:
 - v termíne 29.-30.4.2025;
 - pre počet osôb: 150 (slovom jednostopäťdesiat) osôb.
- 7. OBJEDNÁVATEĽ sa zaväzuje nahlásiť POSKYTOVATEĽOVI písomne na e-mailovú adresu: kongres@hotelchopok.sk v lehote najneskôr 10 (slovom desať) dní pred dohodnutým termínom začatia poskytovania jednotlivých služieb zo strany POSKYTOVATEĽA, presný počet osôb, pre ktoré má POSKYTOVATEĽ v dohodnutom rozsahu a s dohodnutým obsahom začať jednotlivé časti PREDMETU PLNENIA poskytovať; v opačnom prípade bude POSKYTOVATEĽ vychádzať z posledného jemu známeho počtu, ktorý mu OBJEDNÁVATEĽ oznámil, minimálne však z počtu 150 (slovom jednostopäťdesiat) osôb, s čím OBJEDNÁVATEĽ výslovné súhlasí.
- 8. STRANY sa dohodli, že OBJEDNÁVATEĽ je oprávnený postúpiť právo na UBYTOVANIE na konkrétneho KLIENTA (výlučne fyzickú osobu); pričom OBJEDNÁVATEĽ aj naďalej zostáva voči POSKYTOVATEĽOVI zodpovedný za plnú úhradu ceny, dohodnutej za UBYTOVANIE v čl. II. tejto ZMLUVY.

Konkrétni KLIENTI nadobudnú voči POSKYTOVATELOVI právo na UBYTOVANIE momentom podpísania Zmluvy o ubytovaní (v zmysle § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka) na recepcii HOTELA; zároveň však nadobudnú aj príslušné povinnosti, vyplývajúcej z konkrétnej Zmluvy o ubytovaní a OP, ktoré sú uvedené na webovom sídle HOTELA: <https://www.hotelchopok.sk/o-hoteli/dokumenty/>.

9. POSKYTOVATEĽ je v zmysle tejto ZMLUVY povinný poskytnúť PREDMET PLNENIA riadne a včas, v dohodnutom rozsahu, s dohodnutým obsahom a pre počet osôb, určený spôsobom, dohodnutým v bode 7. tohto článku tejto ZMLUVY.
10. OBJEDNÁVATEĽ sa zaväzuje zaplatiť POSKYTOVATELOVI za poskytnutie PREDMETU PLNENIA ceny za podmienok a spôsobom dohodnutým v čl. II. tejto ZMLUVY.

Článok II.

Cena a platobné podmienky

1. STRANY sa dohodli na nasledovných cenách za jednotlivé časti PREDMETU PLNENIA- jednotlivé služby POSKYTOVATEĽA:

a) UBYTOVANIE:

- v termíne 29.-30.4.2025 1 (jedna) 2-lôžková izba v cene 114,30 EUR s DPH (slovom jednoštrnásť eur a tridsať centov) za 1 (jednu) noc; obsadená 1 (jednou) alebo 2 (dvomi) osobami; 1 (jedna) 3-lôžková izba De LUX v cene 182,70 Eur s DPH (slovom jednoosemdesiatdva eur a sedemdesiat centov) za 1 (jednu) noc; obsadená 1 (jednou), 2 (dvomi), 3 (tromi) osobami; a 1 (jedna) 4-lôžková izba v cene 182,70 Eur s DPH (slovom jednoosemdesiatdva eur a sedemdesiat centov) za 1 (jednu) noc; obsadená 1 (jednou), 2 (dvomi), 3 (tromi) alebo 4 (štyrmi) osobami

(ďalej len ako „CENA UBYTOVANIA“);

b) STRAVOVANIE:

- raňajky v termíne 29.-30.4.2025 v cene 14,00 EUR (slovom štrnásť eur) pre 1 (jednu) dospelú osobu (ďalej len ako „CENA RAŇAJOK“);
- iné stravovanie - občerstvenie počas dňa dohodou (ďalej len ako „CENA OBČERSTVENIA“);

výsledná cena STRAVOVANIA bude určená podľa skutočného počtu osôb, pre ktorý si OBJEDNÁVATEĽ nakoniec STRAVOVANIE objednal; resp. pre taký počet osôb, pre ktorý POSKYTOVATEĽ preukázateľne STRAVOVANIE poskytol.

- c) KONGRESOVÉ SLUŽBY: 2 800 EUR (slovom dvetisícosemsto eur) (ďalej len ako „CENA KONGRESU“);

- d) WELLNESS: Plesnivec bez poplatku (ďalej len ako „CENA WELLNESSU“);

- e) DOPLNKOVÉ SLUŽBY: dohodou (ďalej len ako „CENA DOPLNKOVÝCH SLUŽIEB“);

- f) daň za ubytovanie, aktuálne v sadzbe: 1,50 EUR (slovom jedno euro päťdesiat centov) za každú jednu (1) ubytovanú osobu a prenocovanie (podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 02/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Demänovská Dolina, platného od 1.1.2022);

k jednotlivým službám je účtovaná DPH v zákonnej výške (ďalej len ako „ODPLATA“).

Valorizácia cien

2. STRANY sa dohodli, že: CENA UBYTOVANIA, CENA RAŇAJOK, CENA OBČERSTVENIA, CENA KONGRESU, CENA WELLNESSU a CENA DOPLNKOVÝCH SLUŽIEB môže byť zo strany POSKYTOVATEĽA jednostranne upravená (ďalej len ako „VALORIZÁCIA“).

VALORIZÁCIU vykoná POSKYTOVATEĽ na základe zmeny hodnoty mezimesačného indexu spotrebiteľských cien – ukazovateľ „Spotrebiteľské ceny úhrnom“ (databáza „Indexy spotrebiteľských cien

oproti predchádzajúcemu mesiacu“) zverejňovaného Štatistickým úradom SR (ďalej len ako „INDEX“) v rozhodnom období.

Rozhodným obdobím na účely výpočtu VALORIZÁCIE v zmysle tejto ZMLUVY je obdobie: od kalendárneho mesiaca (vrátane), v ktorom OBJEDNÁVATEĽ pre zorganizovanie KONGRESU v HOTELI písomne potvrdil POSKYTOVATEĽOVE „Všeobecné podmienky pri objednaní firemnej akcie“, po kalendárny mesiac (vrátane), ktorý bezprostredne predchádza kalendárnemu mesiacu, v ktorom POSKYTOVATEĽ skutočne začne poskytovať jednotlivé služby v zmysle tejto ZMLUVY.

Výška VALORIZÁCIE sa vypočíta ako súčin percentuálnych zmien hodnoty INDEXU v rozhodnom období (ďalej len ako „VÝŠKA VALORIZÁCIE“).

VALORIZÁCIA cien jednotlivých služieb POSKYTOVATEĽA v zmysle tejto ZMLUVY (CENA UBYTOVANIA, CENA RAŇAJOK, CENA OBČERSTVENIA, CENA KONGRESU, CENA WELLNESSU, CENA DOPLNKOVÝCH SLUŽIEB) sa vypočíta ako súčin každej z cien jednotlivých služieb POSKYTOVATEĽA v zmysle tejto ZMLUVY a VÝŠKY VALORIZÁCIE.

Príklad výpočtu VALORIZÁCIE:

ZMLUVA sa uzavrie v decembri a KONGRES sa koná v marci.

Zmluvne dohodnutá CENA OBČERSTVENIA (december): 1 ks coffee-breaku v sume: 10,00 EUR.

INDEX v januári je vo výške: 1,027; INDEX vo februári je vo výške: 1,009.

VÝŠKA VALORIZÁCIE: (INDEX v januári) 1,027 krát (INDEX vo februári) 1,009 = 1,036; resp. 3,60 %.

Cena 1 ks coffee-breaku po VALORIZÁCI: 1,00 EUR krát 3,60 % = 10,36 EUR.

3. OBJEDNÁVATEĽ sa zaväzuje uhradiť POSKYTOVATEĽOVI zálohu na ODPLATU v sume 5 000 EUR (slovom päťtisíc eur) (ďalej len ako „ZÁLOHA“), a to na základe zálohovej faktúry POSKYTOVATEĽA so splatnosťou 14 (slovom štrnásť) dní odo dňa jej vystavenia, ktorú je POSKYTOVATEĽ oprávnený vystaviť ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma jej STRANAMI; fakturovaná čiastka sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet POSKYTOVATEĽA.
4. Zvyšnú časť ODPLATY, vyrátanú podľa skutočného počtu osôb a skutočného rozsahu jednotlivých služieb objednaných zo strany POSKYTOVATEĽA u OBJEDNÁVATEĽA; resp. podľa skutočného počtu osôb, pre ktorý POSKYTOVATEĽ preukázateľne jednotlivé služby poskytol; po odrátaní ZÁLOHY, a po prípadnom uplatnení VALORIZÁCIE, sa OBJEDNÁVATEĽ zaväzuje uhradiť na základe faktúry POSKYTOVATEĽA, ktorú je POSKYTOVATEĽ oprávnený vystaviť po skončení poskytovania PREDMETU PLNENIA v zmysle tejto ZMLUVY; a to so splatnosťou 14 (štrnásť) dní odo dňa jej vystavenia, pričom fakturovaná čiastka sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet POSKYTOVATEĽA.

Článok III.

Dohoda o odstúpnom v zmysle § 355 ods. 1 ObZ

1. STRANY sa dohodli, že v prípade, ak OBJEDNÁVATEĽ chce konanie KONGRESU v HOTELI zrušiť ešte pred jeho začatím, má OBJEDNÁVATEĽ právo od tejto ZMLUVY odstúpiť, pričom sa OBJEDNÁVATEĽ v takom prípade zaväzuje (a POSKYTOVATEĽ má v takom prípade voči OBJEDNÁVATEĽOVI nárok) uhradiť POSKYTOVATEĽOVI v zmysle ustanovenia § 355 ods. 1 ObZ odstúpné, a to ako kompenzáciu pre POSKYTOVATEĽA za zrušenie tejto ZMLUVY - nenaplnenie jej predmetu, náhradu nákladov na strane POSKYTOVATEĽA, vzniknutých v súvislosti s jeho prípravou na plnenie predmetu tejto ZMLUVY a ušlého zisku na strane POSKYTOVATEĽA (ďalej len ako „ODSTUPNÉ“), a to v nasledovnej výške:
 - a) v prípade zrušenia KONGRESU zo strany OBJEDNÁVATEĽA viac ako 60 (šesťdesiat) dní pred dohodnutým dátumom konania KONGRESU, je STRANAMI dohodnuté Odstupné vo výške 30% (tridsať percent) zo súčtu CENY UBYTOVANIA, CENY RAŇAJOK a CENY KONGRESU;
 - b) v prípade zrušenia KONGRESU zo strany OBJEDNÁVATEĽA v období 59-30 (päťdesiat deväť až tridsať) dní pred dohodnutým dátumom konania KONGRESU, je STRANAMI dohodnuté Odstupné vo výške 50% (päťdesiat percent) zo súčtu CENY UBYTOVANIA, CENY RAŇAJOK a CENY KONGRESU;
 - c) v prípade zrušenia KONGRESU zo strany OBJEDNÁVATEĽA v období 29-20 (dvadsať deväť až dvadsať) dní pred dohodnutým dátumom konania KONGRESU, je STRANAMI dohodnuté Odstupné

vo výške 70% (sedemdesiat percent) zo súčtu CENY UBYTOVANIA, CENY RAŇAJOK a CENY KONGRESU;

d) v prípade zrušenia KONGRESU zo strany OBJEDNÁVATEĽA v období medzi 19. (devätnástym) dňom až dohodnutým dňom/dátumom konania KONGRESU, je STRANAMI dohodnuté Odstupné vo výške 100% (jedensto percent) zo súčtu CENY UBYTOVANIA, CENY RAŇAJOK a CENY KONGRESU;

pričom od Odstupného bude odrátaná ZÁLOHA, ak už bola uhradená na účet POSKYTOVATEĽA; a STRANY sa výslovne dohodli, že ustanovenie § 355 ods. 2 ObZ sa na túto ZMLUVU nepoužije.

2. STRANY sa dohodli, že POSKYTOVATEĽ môže svoj nárok na Odstupné jednostranne započítať voči nároku OBJEDNÁVATEĽA v zmysle § 351 ods. 2 ObZ na vrátenie ZÁLOHY alebo ODPLATY, resp. ich alikvotnej časti.

Článok IV.

Zmluvné pokuty a zodpovednosť za škodu

1. STRANY sa dohodli, že v prípade omeškania OBJEDNÁVATEĽA s úhradou ZÁLOHY alebo jej časti (zálohovej faktúry), a/alebo ODPLATY alebo jej časti (faktúry) v zmysle článku II. bod 2. a bod 3. tejto ZMLUVY, je OBJEDNÁVATEĽ povinný zaplatiť POSKYTOVATEĽOVI zmluvnú pokutu vo výške 0,05% (päť stotín percenta) denne z čiastky, s úhradou ktorej je OBJEDNÁVATEĽ v omeškaní, a to za každý, aj začatý deň omeškania; vznikom povinnosti OBJEDNÁVATEĽA zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto ZMLUVY ani jej skutočným zaplatením nie je dotknutý nárok POSKYTOVATEĽA na náhradu škody, ktorá mu vznikla porušením povinnosti OBJEDNÁVATEĽA a náhrada škody nie je výškou zmluvnej pokuty obmedzená - zmluvná pokuta sa na náhradu škody nezapočítava.
2. V prípade porušenia povinnosti zo záväzkového vzťahu, je dotknutá STRANA povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhou (poškodenej) STRANOU, ibaže preukáže, že porušenia povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
3. OBJEDNÁVATEĽ podpisom tejto ZMLUVY ako ručiteľ v zmysle § 303 a nasl. Obchodného zákonníka v účinnom znení vyhlasuje, že zodpovedá v plnom rozsahu za škodu spôsobenú znehodnotením, poškodením alebo zničením zariadenia a majetku POSKYTOVATEĽA zo strany osôb, ktoré sa zúčastnia na KONGRESE, ktorý si OBJEDNÁVATEĽ u POSKYTOVATEĽA objednal.
OBJEDNÁVATEĽ ako ručiteľ uspokojí POSKYTOVATEĽA ako poškodeného tak, že uhradí všetky škody v plnej výške, vrátane príslušenstva, a to na prvú písomnú výzvu POSKYTOVATEĽA, v lehote pätnástich (15) dní po tom, čo POSKYTOVATEĽ písomne vyzval konkrétneho škodcu na plnenie a škodca neuhradil škodu na strane POSKYTOVATEĽA v lehote 15 (pätnástich) dní po tom, čo ho POSKYTOVATEĽ na jej úhradu písomne vyzval; ak sa nepodarí škodcu identifikovať alebo OBJEDNÁVATEĽ odmietne poskytnúť POSKYTOVATEĽOVI nevyhnutnú súčinnosť pri identifikácii škodcu, STRANY sa dohodli, že za škodcu sa bude považovať OBJEDNÁVATEĽ.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. STRANY sa dohodli, že v prípade, ak:
 - bude OBJEDNÁVATEĽOVI prvý krát hroziť úpadok v zmysle Zákona o konkurze a reštrukturalizácii alebo v zmysle právneho predpisu iného právneho poriadku s rovnakým alebo obdobným právnym účinkom, ktorému OBJEDNÁVATEĽ a/alebo majetok OBJEDNÁVATEĽA podlieha;
 - sa OBJEDNÁVATEĽ prvý krát ocitne v kríze v zmysle § 67a a nasl. ObZ alebo v zmysle právneho predpisu iného právneho poriadku s rovnakým alebo obdobným právnym účinkom, ktorému OBJEDNÁVATEĽ a/alebo majetok OBJEDNÁVATEĽA podlieha;
 - bude prvý krát podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok OBJEDNÁVATEĽA v zmysle Zákona o konkurze a reštrukturalizácii alebo v zmysle právneho predpisu iného právneho poriadku s rovnakým alebo obdobným právnym účinkom, ktorému OBJEDNÁVATEĽ a/alebo majetok OBJEDNÁVATEĽA podlieha;
 - bude prvý krát podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie OBJEDNÁVATEĽA v zmysle Zákona o konkurze a reštrukturalizácii alebo v zmysle právneho predpisu iného právneho poriadku s rovnakým alebo obdobným právnym účinkom, ktorému OBJEDNÁVATEĽ a/alebo majetok OBJEDNÁVATEĽA podlieha;

týmto momentom vzniká POSKYTOVATEĽOVI právo ponechať si celú sumu ZÁLOHY, a to ako kompenzáciu nákladov a ušlého zisku za predčasné ukončenie tejto ZMLUVY, s čím OBJEDNÁVATEĽ podpisom tejto ZMLUVY výslovne a bez výhrad súhlasí (ďalej len ako „**KOMPENZÁCIA**“).

2. STRANY sa podľa § 364 ObZ výslovne dohodli na nasledovnom zápočte vzájomných pohľadávok, ktoré sa vzájomne kryjú a ich zánik nastane okamihom ich stretnutia: **ZÁLOHA sa započítava s KOMPENZÁCIOU**; pričom táto dohoda o zápočte nadobúda účinnosť nasledovným okamihom, podľa toho, ktorý nastane skôr:
- ak bude OBJEDNÁVATEĽOVI počas platnosti tejto ZMLUVY v zmysle Zákona o konkurze a reštrukturalizácii alebo v zmysle právneho predpisu iného právneho poriadku s rovnakým alebo obdobným právnym účinkom, ktorému OBJEDNÁVATEĽ a/alebo majetok OBJEDNÁVATEĽA podlieha, prvý krát hrozí úpadok;
 - OBJEDNÁVATEĽ sa počas platnosti tejto ZMLUVY v zmysle § 67a a nasl. ObZ alebo v zmysle právneho predpisu iného právneho poriadku s rovnakým alebo obdobným právnym účinkom, ktorému OBJEDNÁVATEĽ a/alebo majetok OBJEDNÁVATEĽA podlieha, prvý krát ocitne v kríze;
 - počas platnosti tejto ZMLUVY bude prvý krát podaný v zmysle Zákona o konkurze a reštrukturalizácii alebo v zmysle právneho predpisu iného právneho poriadku s rovnakým alebo obdobným právnym účinkom, ktorému OBJEDNÁVATEĽ a/alebo majetok OBJEDNÁVATEĽA podlieha, návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok OBJEDNÁVATEĽA;
 - počas platnosti tejto ZMLUVY bude prvý krát podaný v zmysle Zákona o konkurze a reštrukturalizácii alebo v zmysle právneho predpisu iného právneho poriadku s rovnakým alebo obdobným právnym účinkom, ktorému OBJEDNÁVATEĽ a/alebo majetok OBJEDNÁVATEĽA podlieha, návrh na povolenie reštrukturalizácie OBJEDNÁVATEĽA;
- (ďalej len ako „**DOHODA**“).
3. STRANY podpisom tejto ZMLUVY vyhlasujú, že s obsahom DOHODY, ktorý je dostatočne zrozumiteľný a zodpovedá slobodne, určito a vážne vyjadrenej vôli Zmluvných strán, v celom rozsahu a bez akýchkoľvek výhrad súhlasia.

Odstúpenie od ZMLUVY zo strany POSKYTOVATEĽA

4. POSKYTOVATEĽ je oprávnený od tejto ZMLUVY **písomne** odstúpiť okrem dôvodu uvedeného v § 759 ods. 2 Občianskeho zákonníka v účinnom znení aj v nasledovných prípadoch:
- a) v prípade ak má OBJEDNÁVATEĽ voči POSKYTOVATEĽOVI neuhradené záväzky po lehote splatnosti, a to vrátane ZÁLOHY z tejto ZMLUVY; alebo z akejkoľvek inej zmluvy uzatvorenej medzi OBJEDNÁVATEĽOM a POSKYTOVATEĽOM;
 - b) v prípade podstatného porušenia OP zo strany OBJEDNÁVATEĽA;
 - c) v prípade výskytu okolností tzv. vyššej moci (*vis maior*), za ktoré sa považujú:
 - (i) prírodné udalosti ako napr. požiar, povodeň, zemetrasenie, blesk, krupobitie, silný vietor, veterná smršť, snehová víchrica, extrémny mráz a pod.;
 - (ii) štrajk alebo iné (občianske alebo politické) nepokoje;
 - (iii) terorizmus; mobilizácia, vojna, vojnový stav, výnimočný stav, núdzový stav alebo im podobné udalosti;
 - (iv) obchodné, menové, hygienické, iné politické a verejno-právne akty orgánov verejnej alebo štátnej správy Slovenskej republiky, alebo iných medzinárodných alebo nadnárodných inštitúcií/organizácií (napr. právne záväzné akty Európskych spoločenstiev a Európskej únie v zmysle čl. 7 ods. 2 Ústavy SR; alebo medzinárodná zmluva podľa čl. 7 ods. 5 Ústavy SR), ktorým slovenský právny poriadok priznáva na svojom území právomoc obmedzovať základné práva a slobody, ktoré obmedzia práva POSKYTOVATEĽA
 - (v) existencia pandémie alebo epidémie alebo iná biologická hrozba, vyhlásenie karanténnych opatrení alebo iných obdobných obmedzení;
 ak robia splnenie tejto ZMLUVY (alebo z akejkoľvek inej zmluvy uzatvorenej medzi OBJEDNÁVATEĽOM a POSKYTOVATEĽOM) zo strany POSKYTOVATEĽA nemožným, resp. ak majú za následok zatvorenie HOTELA alebo obmedzenie jeho prevádzky v lehote dlhšej ako 30 (slovom tridsať) dní od ich výskytu; POSKYTOVATEĽ sa zaväzuje okamžite oznámiť OBJEDNÁVATEĽOVI skutočnosť ktorá by neumožnila uskutočnenie KONGRESU v Hoteli Chopok;

- d) v HOTELI sa vyskytli také prevádzkové okolnosti, pre ktoré POSKYTOVATEĽ, s ohľadom na bezpečnosť, zdravie a účinné právne predpisy, nie je schopný PREDMET PLNENIA alebo jeho časť poskytovať v dohodnutom rozsahu alebo kvalite;
- e) OBJEDNÁVATEĽ za účelom uzatvorenia tejto ZMLUVY vedome poskytol POSKYTOVATEĽOVI zavádzajúce alebo nepravdivé informácie o sebe alebo o KLIENTOCH; alebo OBJEDNÁVATEĽ zatajil POSKYTOVATEĽOVI informácie o sebe alebo o KLIENTOCH, pri znalosti ktorých by POSKYTOVATEĽ nikdy túto ZMLUVU s OBJEDNÁVATEĽOM neuzatvoril;
- f) POSKYTOVATEĽ má opodstatnený dôvod domnievať sa, že pobyt OBJEDNÁVATEĽA alebo KLIENTOV v HOTELI, alebo využívanie SLUŽIEB zo strany OBJEDNÁVATEĽA alebo KLIENTOV by mohlo ohroziť riadnu prevádzku alebo bezpečnosť HOTELA, vrátane jeho personálu a ostatných hostí HOTELA; vážnosť a dobré meno HOTELA (vrátane jeho personálu) alebo POSKYTOVATEĽA;
- g) došlo zo strany OBJEDNÁVATEĽA alebo KLIENTOV k nepovolenému prenájmu alebo podnájmu priestorov v HOTELI, tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu POSKYTOVATEĽA;

prícom nárok POSKYTOVATEĽA na prípadnú náhradu škody v celom rozsahu tým nie je dotknutý.

- 5. V prípade odstúpenia od tejto ZMLUVY zo strany POSKYTOVATEĽA z dôvodov podľa bodu 1. písm. c) a písm. d) tohto článku tejto ZMLUVY je POSKYTOVATEĽ povinný vrátiť OBJEDNÁVATEĽOVI celú sumu poskytnutej ZÁLOHY v lehote 14 (štrnástich) dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od tejto ZMLUVY OBJEDNÁVATEĽOVI, pokiaľ sa obe STRANY nedohodnú inak.
- 6. V prípade odstúpenia od tejto ZMLUVY zo strany POSKYTOVATEĽA z dôvodov podľa bodu 1. písm. a), písm. b), písm. e), písm. f) a písm. g) tohto článku tejto ZMLUVY vráti POSKYTOVATEĽ celú sumu poskytnutej ZÁLOHY OBJEDNÁVATEĽOVI iba na písomnú výzvu OBJEDNÁVATEĽA, a to v lehote 14 (štrnástich) dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od tejto ZMLUVY OBJEDNÁVATEĽOVI.

Odstúpenie od ZMLUVY zo strany OBJEDNÁVATEĽA

- 7. OBJEDNÁVATEĽ je oprávnený od tejto ZMLUVY písomne odstúpiť bez nároku POSKYTOVATEĽA na Odstupné podľa čl. III tejto ZMLUVY, náhradu škody, zmluvné pokuty a bez možnosti uplatnenia akýchkoľvek iných nárokov POSKYTOVATEĽA voči OBJEDNÁVATEĽOVI v nasledovných prípadoch:
 - a) v prípade výskytu okolností tzv. vyššej moci (vis maior), za ktoré sa považujú:
 - (i) prírodné udalosti ako napr. požiar, povodeň, zemetrasenie, blesk, krupobitie, silný vietor, veterná smršť, snehová víchrica, extrémny mráz a pod.;
 - (ii) štrajk alebo iné (občianske alebo politické) nepokoje;
 - (iii) terorizmus; mobilizácia, vojna, vojnový stav, výnimočný stav, núdzový stav alebo im podobné udalosti;
 - (iv) obchodné, menové, hygienické, iné politické a verejno-právne akty orgánov verejnej alebo štátnej správy Slovenskej republiky, alebo iných medzinárodných alebo nadnárodných inštitúcií/organizácií (napr. právne záväzné akty Európskych spoločenstiev a Európskej únie v zmysle čl. 7 ods. 2 Ústavy SR; alebo medzinárodná zmluva podľa čl. 7 ods. 5 Ústavy SR), ktorým slovenský právny poriadok priznáva na svojom území právomoc obmedzovať základné práva a slobody, ktoré obmedzia práva POSKYTOVATEĽA
 - (v) existencia pandémie alebo epidémie alebo iná biologická hrozba, vyhlásenie karanténnych opatrení alebo iných obdobných obmedzení;
 - b) v prípade podstatného porušenia tejto ZMLUVY zo strany POSKYTOVATEĽA,
- 8. V prípade odstúpenia od tejto ZMLUVY zo strany OBJEDNÁVATEĽA z dôvodov podľa písm. a) a písm. b) bodu 3. tohto článku tejto ZMLUVY je POSKYTOVATEĽ povinný vrátiť OBJEDNÁVATEĽOVI celú sumu poskytnutej ZÁLOHY v lehote 14 (štrnástich) dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od tejto ZMLUVY POSKYTOVATEĽOVI, pokiaľ sa obe STRANY nedohodnú inak.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 1. STRANY sa dohodli, že v prípade, ak OBJEDNÁVATEĽ neuhradí ZÁLOHU ani v dodatočnej lehote, ktorá uplynie v pätnásty (15.) deň pred dňom začatia KONGRESU (bod 2. Preambuly tejto ZMLUVY), táto

ZMLUVA bez ďalšieho stráca platnosť a účinnosť, okrem ustanovení, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto ZMLUVY najmä ustanovenia o zmluvných pokutách, zodpovednosti za škodu, ručení; a OBJEDNÁVATEĽ sa v takomto prípade zaväzuje uhradiť POSKYTOVATEĽOVI Odstupné vo výške, dohodnutej v čl. III., bod 1. písm. d) tejto ZMLUVY/v čl. VI. bod 4. písm. d) OP.

2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto ZMLUVY možno robiť výlučne vo forme písomných dodatkov dojednaných STRANAMI, pričom prejavy vôle STRÁN musia byť zachytené na tej istej listine.
3. Ktorékoľvek ustanovenie tejto ZMLUVY, ktoré je, stane sa neplatné alebo bude vyhlásené za neplatné alebo neúčinné, sa bude v takomto rozsahu neplatnosti alebo neúčinnosti považovať za oddeliteľné a bude sa naň hľadieť ako z tejto ZMLUVY vymazané, pričom vo zvyšnej časti zostáva táto ZMLUVA nedotknutá a teda platná a účinná; a STRANY sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia takými ustanoveniami, ktoré zodpovedajú pôvodnej vôli STRÁN, ich účelu a zmyslu.
4. Práva a povinnosti STRÁN touto ZMLUVOU bližšie neupravené sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka s výnimkou jeho ustanovenia § 355 ods. 2, a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. OBJEDNÁVATEĽ uzavretím tejto ZMLUVY v súlade s ustanovením § 401 Obchodného zákonníka vyhlasuje, že premlčacia doba na uplatnenie akýchkoľvek práv POSKYTOVATEĽA podľa tejto ZMLUVY voči OBJEDNÁVATEĽOVI je desať rokov.
6. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu POSKYTOVATEĽA nie je OBJEDNÁVATEĽ oprávnený postúpiť, previesť ani založiť svoje práva a povinnosti z tejto ZMLUVY na tretiu osobu; tým nie je dotknutý čl. I., bod 8. tejto ZMLUVY.
7. OBJEDNÁVATEĽ je oprávnený jednostranne si započítať si voči POSKYTOVATEĽOVI len tie svoje pohľadávky vyplývajúce z tejto ZMLUVY, ktoré POSKYTOVATEĽ výslovne písomne OBJEDNÁVATEĽOVI uznal alebo ktoré si OBJEDNÁVATEĽ môže riadne uplatniť v exekučnom konaní (t. j. OBJEDNÁVATEĽ má voči POSKYTOVATEĽOVI exekučný titul); OBJEDNÁVATEĽ nie je oprávnený jednostranne si započítať voči POSKYTOVATEĽOVI žiadne iné svoje pohľadávky.
8. STRANY sa dohodli, že pokiaľ v čase sporu nebude medzi STRANAMI existovať zákonná prekážka arbitrability, všetky spory vyplývajúce z tejto ZMLUVY alebo s ňou súvisiace (vrátane sporov o mimozmluvných nárokoch) budú rozhodnuté v rozhodcovskom konaní podľa Rokovacieho poriadku Rozhodcovského súdu Slovenskej advokátskej komory, a to jedným rozhodcom, ktorého ustanovením je poverené predsedníctvo Rozhodcovského súdu SAK. Miestom rozhodcovského konania je Bratislava, Slovenska republika. Jazykom rozhodcovského konania je slovenčina.
9. STRANY sa dohodli, že akékoľvek doplnenia, resp. upresnenia v zmysle tejto ZMLUVY zo STRANY OBJEDNÁVATEĽA musia byť urobené písomne a zaslané na e-mailovú adresu: kongres@hotelchopok.sk/.
10. Táto ZMLUVA je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, z tohto 2 (dva) rovnopisy sú pre POSKYTOVATEĽA.
11. STRANY týmto vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, obsah tejto ZMLUVY zodpovedá slobodne, určito a vážne vyjadrenej vôli STRÁN, túto ZMLUVU si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s obsahom tejto ZMLUVY ju STRANY vlastnoručne podpisujú.
12. Táto ZMLUVA nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obomi STRANAMI;

POSKYTOVATEĽ:

OBJEDNÁVATEĽ:

V _____, dňa _____

V _____, dňa _____

Ing. František Hirner
predseda predstavenstva
PROPERTY HOLDING, a. s.

Mgr. Marian Beliansky
predseda predstavenstva
Technická inšpekcia, a.s.