

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA č.ZM2024/094

Táto ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA  
(Zmluva)  
sa uzatvára  
medzi:

## Obec Hviezdoslavov

Hviezdoslavov 8, 930 41 Hviezdoslavov

IČO: 00 305 456

DIČ: 2021151781

zastúpená: Ing. František Kavecký, poverený zástupca starostu

## (Budúci Nadobúdateľ)

a

## GWS s.r.o.

Kvetoslavov 496, 930 41 Kvetoslavov

IČO: 54 726 930

DIČ: 2121805081

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 52415/T

zastúpená: Mgr. Martin Mančík, konateľ

Juraj Gross, konateľ

## (Budúci Prevodca)

Každá zo zmluvných strán ďalej jednotlivo aj ako "Zmluvná strana" a spoločne ako "Zmluvné strany"

Budúci Prevodca a Budúci Nadobúdateľ uzatvárajú medzi sebou v zmysle ust. § 289 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len **Obchodný zákonník**) túto Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva.

I.

## ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Budúci Prevodca je investorom a po získaní právoplatného stavebného povolenia bude aj stavebníkom stavby verejná kanalizácia v nasledovnej špecifikácii: ČOV HVIEZDOSLAVOV (ďalej len **Stavba**). Stavba bude realizovaná v zmysle Projektovej dokumentácie ČOV HVIEZDOSLAVOV, z. č. 02/2024, vypracovanej projektantom Ing. Borisom Pomothym (ďalej len **Projektová dokumentácia**). Rozsah, bližšia špecifikácia a umiestnenie Stavby vyplýva z Projektovej dokumentácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy.
- 1.2. Stavba bude v zmysle ust. § 2, písm. b) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len **Zákon**) verejnou kanalizáciou.
- 1.3. Budúci Nadobúdateľ je subjekt verejného práva, ktorý je v zmysle ust. § 3 ods. 3 písm. a) Zákona oprávnený byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

- 1.4. V zmysle ust. § 3 ods. 2 Zákona: „ Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva okrem záložného práva na zabezpečenie úverov bánk 1aa) pri financovaní investičných projektov prostredníctvom fondov Európskej únie, štátneho rozpočtu a ďalších verejných fondov, záložného práva na zabezpečenie pohľadávky poskytovateľa nenávratného finančného príspevku a záložného práva na zabezpečenie úverov bánk na financovanie zriaďovania a obnovy verejných vodovodov a verejných kanalizácií.”
- 1.5. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v súvislosti s realizáciou Stavby Budúcim Prevodcom a v zmysle zákonnej požiadavky podľa ust. § 3 ods. 2 Zákona.

## II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Touto Zmluvou sa Budúci Nadobúdateľ zaväzuje, že bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 60 (šesťdesiatich ) kalendárnych dní po doručení písomnej výzvy Budúceho Prevodcu doručenej Budúcemu Nadobúdateľovi podľa ods. 2.2. tohto článku uzavrie s Budúcim Prevodcom budúcu Zmluvu o prevode vlastníckeho práva, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Stavbe z Budúceho Prevodcu na Budúceho Nadobúdateľa za podmienok uvedených v čl. 3 Zmluvy (ďalej len **Budúca Zmluva** alebo **Zmluva o prevode vlastníckeho práva**).
- 2.2. Budúci Prevodca je oprávnený zaslať Budúcemu Nadobúdateľovi výzvu podľa odseku 2.1. tohto článku na uzavretie Budúcej Zmluvy bez zbytočného odkladu po dokončení stavebných a súvisiacich prác na Stavbe v rozsahu potrebnom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- 2.3. Súčasťou výzvy Budúceho Prevodcu ako jej príloha môže byť tiež znenie budúcej Zmluvy o prevode vlastníckeho práva vyhotovené podľa podmienok tejto Zmluvy.

## III. BUDÚCA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 3.1. Budúci Nadobúdateľ je povinný po doručení výzvy Budúceho Prevodcu v lehote podľa článku II., ods. 2.1. tejto Zmluvy uzavrieť s Budúcim Prevodcom Zmluvu o prevode vlastníckeho práva, predmetom ktorej bude prevod vlastníctva k Stavbe uvedenej v článku I., ods. 1.1. tejto Zmluvy z Budúceho Prevodcu na Budúceho Nadobúdateľa.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci Prevodca prevedie vlastnícke právo k Stavbe na Budúceho Nadobúdateľa bezodplatne.
- 3.3. Spolu so Stavbou odovzdá Budúci Prevodca Budúcemu Nadobúdateľovi originály alebo overené kópie všetkých rozhodnutí súvisiacich so Stavbou a originály alebo kópie všetkých technických a účtovných podkladov a dokladov so Stavbou súvisiacich, pokiaľ sa Zmluvné strany v Budúcej zmluve nedohodnú inak.

#### **IV. UKONČENIE ZMLUVY**

- 4.1. Platnosť a účinnosť tejto Zmluvy končí splnením účelu, na ktorý bola uzavretá (uzatvorením budúcej Zmluvy o prevode vlastníckeho práva).
- 4.2. Táto Zmluva môže byť ukončená tiež písomnou dohodou Zmluvných strán.
- 4.3. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť kedykoľvek a bez uvedenia dôvodu. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane a Zmluva doručeníím odstúpenia druhej Zmluvnej strane zaniká. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že odstúpením od Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou zanikajú akékoľvek a všetky ich nároky (vrátane náhrady škody) voči druhej Zmluvnej strane, vyplývajúce a/ alebo vzniknuté na základe a/alebo v súvislosti so Zmluvou a/ alebo odstúpením od Zmluvy a tieto sa považujú medzi Zmluvnými stranami za vysporiadané.
- 4.4. Budúci Prevodca je oprávnený predčasne ukončiť Zmluvu Oznámením o ukončení Zmluvy zaslaným Budúcemu Nadobúdateľovi z nasledovných dôvodov:
  - a. ak dôjde k zmene všeobecne záväzného právneho predpisu (napr. Zákona) v dôsledku čoho, bude môcť byť vlastníkom verejnej kanalizácie aj iný subjekt ako:
    - obec,
    - právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
    - združenie právnických osôb uvedených v písmenách a) a b).alebo
  - b. ak Budúci Prevodca v lehote 24 mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy majetkovo-právne nevysporiada vzťahy k všetkým nehnuteľnostiam špecifikovaným v Prílohe č. 1 , ktorých vysporiadanie je nevyhnutné k riadnemu užívaniu Stavby alebo
  - c. ak Budúci Prevodca nebude disponovať dostatočnými finančnými prostriedkami na riadne dokončenie Stavby.

Účinky Oznámenia o ukončení Zmluvy nastanú dňom jeho doručenia Budúcemu Nadobúdateľovi a Zmluva doručeníím Oznámenia o ukončení Zmluvy Budúcemu Nadobúdateľovi zaniká. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že doručeníím Oznámenia o ukončení Zmluvy Budúcim Prevodcom Budúcemu Nadobúdateľovi zanikajú akékoľvek a všetky ich nároky (vrátane náhrady škody) voči druhej Zmluvnej strane, vyplývajúce a/ alebo vzniknuté na základe a/alebo v súvislosti so Zmluvou a/ alebo Oznámením o ukončení Zmluvy a tieto sa považujú medzi Zmluvnými stranami za vysporiadané.

#### **V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 5.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. V prípade, ak sa v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov vyžaduje zverejnenie tejto Zmluvy, Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
- 5.2. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.3. Neplatnosť, neúčinnosť, neurčitosť alebo nevykonateľnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy nespôsobuje jej neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť ako celku. V prípade, že ktorákoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, neúčinné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, neúčinnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel a účel tejto Zmluvy naplnený.
- 5.4. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

- 5.5. Zmluvné strany vyjadrujú súhlas s prípadným zverejnením tejto Zmluvy ak je na nadobudnutie jej platnosti alebo účinnosti takéto zverejnenie vyžadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5.6. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 (troch ) rovnopisoch, pričom Budúci Prevodca povinný obdrží 1 ( jeden ) rovnopis a Budúci Nadobúdateľ obdrží 2 ( dva) rovnopisy.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Hviezdoslavove dňa .....

**GWS s.r.o.**

---

Mgr. Martin Mančík, konateľ  
Juraj Gross, konateľ

**Obec Hviezdoslavov**

---

Ing. František Kavecký  
poverený zástupca starostu

**Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia ČOV HVIEZDOSLAVOV**