

Kúpna zmluva

zo dňa 25.7.2024

Zmluvné strany:

Predávajúci :

Obec Zboj
zastúpená starostom obce Ladislavom Lodomirjakom, sídlo Zboj 98, 067 68 Zboj
IČO: 00 323 811
DIČ: 2020794765
IČ DPH
Bankové spojenie: VÚB a.s. Slovensko
Číslo účtu: SK 91 0200 0000 0000 33226532

Kupujúci:

Lenka Ferkaninová rod. Ferkaninová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Zboj, č. 129, 067 68 Zboj , SR

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely registra E-KN nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zboj, Obec Zboj a to:
Parcelu E-KN č. 163/37 ostatná plocha o výmere 6873 m², z ktorej boli vytvorené parcely C-KN 454 ost. plocha o výmere 218m², C-KN 455/2 ost. plocha o výmere 166m², C-KN 455/1 ost. plocha o výmere 281m², C-KN 665/2 ost. plocha o výmere 67m²
a parcela E-KN č. 163/36 vodná plocha o výmere 1514m² z ktorej boli vytvorené parcely C-KN 3901/4 vodná plocha o výmere 8m², C-KN 3901/3 o výmere 180 m² vodná plocha, podľa geometrického plánu č. GP 46053328-123/2023 zo dňa 10.8.2023, číslom overenia G1-216/2023 zo dňa 23.8.2023 vedená Okresným úradom v Snine - Katastrálnym odborom, list vlastníctva 665 vo vlastníctve obce Zboj.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje:
parcelu č. C-KN 454 ost. plocha o výmere 218m², C-KN 455/2 ost. plocha o výmere 166m², C-KN 455/1 ost. plocha o výmere 281m², C-KN 665/2 ost. plocha o výmere 67m² ktoré sú podľa právneho stavu geometrického plánu časťou pozemku registra E parcelne číslo 163/37 ostatná plocha o výmere 6873 m² a parcelne čísla C-KN 3901/4 vodná plocha o výmere 8m², C-KN 3901/3 o výmere 180 m² vodná plocha, ktoré sú podľa právneho stavu geometrického plánu časťou pozemku registra E parcelne číslo 163/36, podľa geometrického plánu č. GP 46053328-123/2023 zo dňa 10.8.2023, číslom overenia G1-216/2023 zo dňa 23.8.2023

vedená Okresným úradom v Snine - Katastrálnym odborom, list vlastníctva 665 vo vlastníctve obce Zboj do výlučného vlastníctva.

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu vo výške 1,68 eur za 1m². 920m² – 1545,60 eur, slovom tisícpäťstoštyridsaťpäť eur 60 centov. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpisu zmluvy v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

2. Obec Zboj podľa § 9a) ods. 8 , písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zboji č. 73 /2024 zo dňa 27.06.2024, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov schválila odpredaj nehnuteľností z dôvodu osobitného zreteľa a to nasledovne:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedené pozemky sú súčasťou domu a záhrady vo vlastníctve kupujúceho, ktorý kupujúci dlhodobo užíva . Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom..

Kupujúci uhradí všetky náklady s prepisom pozemku a zameraním.

III.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia OÚ Snina - katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.

2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) vo výške 100,-EUR, uhradí kupujúci.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na OÚ Snina - katastrálny odbor podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných pozemkoch neviazne žiadny dlh, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi ku dňu nadobudnutia platnosti zmluvy podpisom oboch zmluvných strán.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Zboji uznesením č.73/2024 na svojom zasadnutí konanom dňa 27.06.2024 v prospech kupujúceho za cenu v zmysle ZP.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s internou smernicou obce Zboj č. 2/2012 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Zboj, poslancom Obecného zastupiteľstva v Zboji, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Zboj, zamestnancom Obce Zboj, prednostom obecného úradu, hlavným kontrolórom Obce Zboj ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Zboji dňa 06.08.2024

Kupujúci: Lenka Ferkaninová rod. Ferkaninová
Zboj, č. 129, 067 68 Zboj , SR

Predávajúci: Obec Zboj
Ladislav Ladomirjak
starosta obce