

ZÁMENNÁ ZMLUVA

1. Obec Štefanov nad Oravou, IČO: 00314889, Plátenicka 61, 027 44 Štefanov nad Oravou zastúpená starostom obce Ing. Róbertom Kakačkom ďalej tiež uvedený ako „1.zamieňajúci“
2. Pavol Kuloštiak rodený Kuloštiak, nar. 1. 1. 1958, RČ 1. 1. 1958, 027 44 Štefanov nad Oravou 159, občan SR ďalej tiež uvedený ako „2.zamieňajúci“
3. Beáta Bedrichová rodená Chorvátová, nar. 1. 1. 1958, RČ 1. 1. 1958, SNP 226/24, 028 01 Trstená, občianka SR ďalej tiež uvedená ako „3.zamieňajúci“

uzatvorená v zmysle ustanovení §611 a nasl. Občianskeho zákonníka v nasledujúcom znení :

I.

1. zamieňajúci je podľa listu vlastníctva č. 546 v katastrálnom území Horný Štefanov výlučným vlastníkom pozemkov

parcels registra EKN číslo	o výmere v m ²	druh pozemku
4566/2	9585	zastavaná plocha a nádvorie
4589/13	10552	zastavaná plocha a nádvorie

v časti C-řarchy: bez zápisu

1/ 1.zamieňajúci Obec Štefanov nad Oravou dáva Pavlovi Kuloštiakovi za výmenu spoluvlastnícky podiel 1/1 tú časť pozemku EKN č. 4566/2, ktorá podľa geometrického plánu č.18/2024, vyhotovený Ing. Jurajom Lukačikom dňa 25.4.2024 a overený Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor dňa 25.4.2024 pod č. G1-236/24 (ďalej len „G1-236/24“), ktorá zodpovedá novej parcele registra CKN č. 83/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² a 2. zamieňajúci ju prijíma o celkovej výmere 11 m² do vlastníctva výmenou za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl.II zmluvy za nižšie uvedených podmienok.

2/ 1.zamieňajúci Obec Štefanov nad Oravou dáva Beáte Bedrichovej za výmenu svoj spoluvlastnícky podiel 1/1 tie časti pozemkov EKN 4566/2 a 4589/13, ktoré podľa G1-236/24 zodpovedajú novej parcele registra CKN č. 83/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² a 3. zamieňajúci ju prijíma o celkovej výmere 23 m² do vlastníctva výmenou za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl.III zmluvy za nižšie uvedených podmienok.

II.

2. zamieňajúci je podľa listu vlastníctva č. 545 v katastrálnom území Horný Štefanov výlučným vlastníkom pozemku

parcels registra EKN číslo	o výmere v m ²	druh pozemku
426/2	219	trvalý trávny porast

v časti C-řarchy: bez zápisu

2.zamieňajúci Pavol Kuloštiak dáva Obci Štefanov nad Oravou za výmenu svoj spoluvlastnícky podiel 1/1 tej časti pozemku EKN č.426/2, ktorá podľa G1-236/24 zodpovedá novej parcele registra CKN č. 323/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² a 2. zamieňajúci ju prijíma o celkovej výmere 21 m² do vlastníctva výmenou za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl.I bod 1 zmluvy za nižšie uvedených podmienok.

III.

3. zamieňajúci je podľa listu vlastníctva č. 541 v katastrálnom území Horný Štefanov výlučným vlastníkom pozemku

parcela registra "E" číslo	o výmere v m ²	druh pozemku
422	82	zastavaná plocha a nádvorie

v časti C-řarchy: bez zápisu

3. zamieňajúci Beáta Bedrichová dáva Obci Štefanov nad Oravou za výmenu svoj spoluvlastnícky podiel 1/1 tú časť pozemku EKN č. 422, ktorá podľa G1-236/24 zodpovedá novej parcele registra CKN č. 323/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² a 3. zamieňajúci ju prijíma o celkovej výmere 13 m² do vlastníctva výmenou za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I bod 2 zmluvy za nižšie uvedených podmienok

IV.

Predmetom zámeny sú pozemky v intraviláne Obce Štefanov nad Oravou, v katastrálnom území Horný Štefanov zamerané G1-236/24, a to parcely registra CKN č. 83/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² a č. 83/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² o celkovej výmere 34 m² za parcely registra CKN č. 323/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² a č. 323/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² o celkovej výmere 34 m² bližšie špecifikované v čl. I až III. tejto zmluvy.

V.

Zmluvné strany 1. až 3. sa dohodli, že hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká a z uvedeného dôvodu si nebudú navzájom nič doplácať.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené so zámenou nehnuteľností znášajú 2. a 3. zamieňajúci spoločne rovnakým dielom, ktorí zároveň podajú návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Podľa §18 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov 1. až 3. zamieňajúci oznámia správcovi dane, ř. Obci Štefanov nad Oravou rozhodujúce skutočnosti pre vznik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa ich vzniku.

VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v intraviláne Obce Štefanov nad Oravou neviaznu žiadne řarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

1. zmluvná strana vyhlasuje, že stav nadobúdaných nehnuteľností podľa čl. II a III jej sú dobre známe z ohliadky na mieste samom a preto je si vedomá, v akom stave ich preberá.

2. zmluvná strana vyhlasuje, že stav nadobúdanej nehnuteľnosti podľa čl. I bod 1 zmluvy jej je dobre známy z ohliadky na mieste samom a preto je si vedomá, v akom stave ho preberá.

3. zmluvná strana vyhlasuje, že stav nadobúdanej nehnuteľnosti podľa čl. I bod 2 zmluvy jej je dobre známy z ohliadky na mieste samom a preto je si vedomá, v akom stave ho preberá.

VIII.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami, je účinná nasledujúcim dňom po zverejnení na webovej stránke obce a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Tvrdořin, katastrálnym odborom a v zmysle §133 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Schválenie bolo obecným zastupiteľstvom dňa pod č. ...

Zmluvné strany prehlasujú, že až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú svojimi podpismi vzájomne viazané, berú na vedomie povinnosti uvedené v tejto zmluve a zodpovedajú za prípadnú škodu, ktorá by vznikla druhej zmluvnej strane z ich nesplnenia.

Táto zámenná zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri sú určené pre každú zmluvnú stranu a dve sú určené pre kataster a jej akékoľvek zmeny budú na základe dohody zmluvných strán 1. až 3. odstránené jej písomnými dodatkami.

V prípade, že správny orgán rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany 1. až 3. sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú a neodkladnú súčinnosť za účelom odstránenia nedostatkov podania.

IX.

Zmluvné strany 1 až 3 prehlasujú, že sú spôsobilé a oprávnené na právne úkony a táto zámenná zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi vôle, že zmluvu neuzatvorili v tiesni ani v omyle, že obsahu zmluvy porozumeli a dohodli sa tak, aby nedošlo medzi nimi k sporom.

v Štefanove nad Oravou dňa 19-07-2024


starosta ob

v Štefanove nad Oravou dňa 19-07-2024

osvedč

v Štefanove nad Oravou dňa 19-07-2024

osvedč

Podľa osvedčovacej knihy 2024 podpísal

uznal za svoj podpis/

Pod. č.

vytom ŠTEFANOV

preukaz totožnosti: druh a číslo

Podľa osve

uznal za svoj

Pod. č.

vytom ŠTEFANOV

preukaz totožnosti: druh a číslo

V Štefanove nad Oravou dňa 2024

podpis:


Eva Romaňáková

