

169/2024

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

čl. I.

Zmluvné strany

1. Zhotoviteľ:

Sídlo:
Zastúpený:
Bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO:
IČ DPH:
Označenie registra:
Číslo zápisu:
Tel.:
Fax:
(ďalej len „zhotoviteľ“)

PM ARCH, s.r.o.

Čierne 1045, Čierne 023 51
Ing.arch. Martin Zajac
SK28 0900 0000 0051 8026 2480
53852231
SK2121530576
oddiel: Sro, vložka č. 77442/L
0907 625 676

2. Objednávateľ:

Sídlo:
Zastúpenie:
Bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
IČO:
DIČ:
Tel.:
E-mail:
(ďalej len „objednávateľ“)

Obec Trenčianska Teplá

M. R. Štefánika 376/30, 914 01 Trenčianska Teplá
Ing. Milan Berec, starosta obce
Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Trenčín
0676370001 / 5600
SK07 5600 0000 0006 7637 0001
00312045
2021080006
032 / 655 82 11
obecnyurad@trencianskatepla.sk

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá Projekt pre stavebné povolenie na akciu „Modernizácia Základnej školy v Trenčianskej Teplej“ (ďalej len „projektová dokumentácia“ alebo „projekt pre stavebné povolenie“).
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

čl. III.

Príprava na zhotovenie projektovej dokumentácie

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím prác na projektovej dokumentácii:
 - 1.1. vykonať analýzu súčasného stavu,
 - 1.2. zistiť majetkové vzťahy dotknutého územia.

čl. IV. Rozsah a obsah predmetu zmluvy

1. Zhodnotenie súčasného stavu: Základná škola v Trenčianskej Teplej bola rekonštruovaná pred viac ako desiatimi rokmi. V súčasnosti je potrebné:

1.1. opraviť poškodenú, zatečenú a čiastočne i zaplesnenú fasádu školy v rozsahu 1600 m²,

1.2. po oprave sociálnych zariadení zostala nedokončená oprava jedných WC na poschodí, ktoré neboli opravované,

1.3. strechy na telocvičniciach neboli v rámci opráv školy riešené a zostali v pôvodnom stave, s čiastkovými opravami strešnej krytiny. Lepenka na strechách je poškodená a je potrebný zásah do celej plochy, pretože čiastkové opravy sú už nefunkčné a strechy telocviční zatekajú,

1.4. vzhľadom na modernizačné trendy a možnosť riešiť i úsporu energie je potrebné strechy telocviční nielen opraviť, ale i umiestniť podľa možností na uvedené strechy fotovoltaiku, čím by sa riešila úspora energetickej náročnosti školy,

1.5. pre výučbu detí spracovať a pripraviť riešenie vonkajšieho vyučovania formou otvorenej učebne, ktorú situovať do priestorov areálu školy tak, aby bola využitá pre všetky ročníky. Obsahovo zabezpečiť učebňu ako kompletnú jednu triedu vybavenú pre vyučovanie.

2. Predmetom zmluvy je:

2.1. Vypracovanie Projektu pre stavebné povolenie na akciu „Modernizácia Základnej školy v Trenčianskej Teplej“ v rozsahu:

2.1.1. Predmetom zmluvy je vypracovanie projektu stavby v rámci akcie - Projekt pre stavebné povolenie – Modernizácia Základnej školy v Trenčianskej Teplej,

2.1.2. Projektovú dokumentáciu je potrebné riešiť minimálne v rozsahu:

2.1.2.1. projekt architektúry objektu základnej školy, vrátane telocviční,

2.1.2.2. projekt statika – statický posudok pre potreby posúdenia únosnosti strechy telocvične – zaťaženie FVE,

2.1.2.3. projekt časť letná učebňa (novostavba pri átriu),

2.1.2.4. projekt fotovoltaiky,

2.1.2.5. rozpočet stavby a výkaz výmer.

2.1.3. Projekt pre stavebné povolenie zhotoviteľ odovzdá v šiestich listinných vyhotoveniach a v jednom vyhotovení v digitálnej forme v .pdf. a .dwg formáte na USB/DVD/CD nosiči.

2.1.4. Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná vrátane dotknutých profesií potrebných pre dodanie predmetu zákazky v rozsahu pre výber zhotoviteľa stavebných prác verejným obstarávaním vrátane rozpočtu a výkazu výmer. Jednotlivé objekty je potrebné v rozpočte a výkaze výmer oddeliť, aby bolo možné i ich čiastkové plnenie.

2.1.5. Je potrebné vyhotoviť návrh a vizualizáciu celého objektu vrátane navrhovanej novostavby letnej učebne.

2.1.6. Projektovú dokumentáciu je potrebné v rozpracovanosti konzultovať so zodpovednými zamestnancami Obecného úradu Trenčianska Teplá.

2.1.7. Je potrebné zabezpečiť predbežné odsúhlasenie projektu so všetkými zainteresovanými organizáciami a inštitúciami.

čl. V.
Spôsob vypracovania projektovej dokumentácie

1. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pripomienky dotknutých orgánov zapracuje do projektovej dokumentácie po prerokovaní s objednávateľom do 15 dní po tom čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa čl. VI tejto zmluvy bol dodržaný. Prerokovanie pripomienok bude po ich zosumarizovaní od všetkých dotknutých orgánov a organizácií.

čl. VI.
Čas plnenia

1. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním čistopisu projektovej dokumentácie objednávateľovi. Odovzdaním projektovej dokumentácie sa rozumie osobné odovzдание projektovej dokumentácie objednávateľovi v jeho sídle s potvrdením o prevzatí. Súčasťou projektovej dokumentácie sú zapracované akceptované pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, príp. objednávateľa.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy dojednaný v rozsahu a obsahu čl. IV tejto zmluvy do 70 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

3. Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

čl. VII.
Cena predmetu zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje:

cena bez DPH.....	19 500,- Euro,
DPH%	3 900,- Euro,
cena s DPH.....	23 400,- Euro.

2. Kalkulácia cien projektových prác, z ktorej vyplýva dohodnutá cena tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (Príloha 1).

čl. VIII.
Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela uvedenej v čl. VII tejto zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom po dodaní predmetu zmluvy.

2. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

3. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve.

4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

čl. IX.

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za projektové riešenie realizovaného diela po celú dobu existencie diela.

3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávateľa upozornil, ale ten na ich použití trval.

4. Pre prípad vady diela počas celej doby existencie diela, dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť najneskôr do 10 dní po uplatnení reklamácie objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

6. Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

čl. X.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.

2. Objednávateľ má taktiež nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla z dôvodu nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom, resp. z dôvodu odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy.

3. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote uvedenej v čl. IX ods. 5 tejto zmluvy, resp. v inom dohodnutom termíne, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 35,- € za každý aj začatý deň oneskorenia odstránenia týchto väd.

4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

čl. XI.

Spolupôsobenie objednávateľa

1. V prípade, ak sa v priebehu zhotovenia diela vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. VI tejto zmluvy.

čl. XII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:

- 1.1. bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
- 1.2. ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
- 1.3. v rozpore s ustanovením tejto zmluvy prestal vykonávať práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
- 1.4. bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
- 1.5. nezpracuje pripomienky dotknutých orgánov v termíne podľa čl. V ods. 2 tejto zmluvy.

čl. XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Trenčianska Teplá zverejní Centrálne registri zmlúv.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
4. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Trenčianska Teplá vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

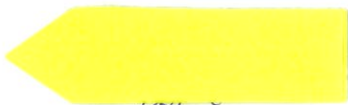
7. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia touto zmluvou, v otázkach v nej neupravených podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

8. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené najneskôr uplynutím 5-tich pracovných dní od ich zaslania poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej pri zhotoviteľovi v obchodnom registri a pri objednávateľovi v čl. I tejto zmluvy. Za prijatú sa považujú tiež písomnosti, ktoré druhá zmluvná strana odmietla prevziať. V prípade, ak je s obsahom písomnosti spojené prerušenie/nezačatie plynutia lehoty podľa tejto zmluvy, tak pre prerušenie/nezačatie plynutia lehoty je rozhodný dátum podania písomnosti na pošte.

V Čadci, dňa 15.7.2024

V obci Trenčianska Teplá, dňa 1.8.2024

Za zhotoviteľa:



Ing. arch. Martin Zajac
konateľ

Za objednávateľa:



Ing. Milan Berec
starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy por. č.: 6013/2024
túto listinu vlastnoručne podpísal: Ing. arch. Martin Zajac

bytom:

rodné č

ktorého totožnosť bola overená občianskym preukazom

číslo:

Osvedčujúci nezodpovedá za obsah a správnosť údajov
uvedených v listine.

V Čadci dňa 17. júla 2024

