

**Dodatok č. 2**  
**k Zmluve o nájme nehnuteľností, nebytových priestorov**  
**a hnutel'ných vecí**

**Prenajímateľ:**       **Mesto Šahy**  
Sídlo: Hlavné nám. 1, 936 01 Šahy  
IČO: 00 307 513  
DIČ: 2021020716  
V zast.: Ing. Pál Zachar, primátor  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:**           **Hospitale, s.r.o**  
Sídlo: B. Bartóka 11, 936 01 Šahy  
IČO: 36 524 921  
DIČ: 2021333171  
V zast.: Ing. Štefan Šomlo – konateľ, MUDr. Beata Šomlóová – konateľ,  
Ing. Viliam Šumichrast – konateľ, Ing. Adrián Latkóczy – konateľ  
(ďalej len ako „nájomca“)  
(prenajímateľa a nájomca ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

**Preambula**

- Zmluvné strany uzavreli dňa 30.06.2010 Zmluvu o nájme nehnuteľností, nebytových priestorov a hnutel'ných vecí. Predmetom tejto zmluvy bol nájom nehnuteľností a hnutel'ných vecí za účelom poskytovania zdravotných služieb, resp. prevádzkovania nemocnice. (ďalej len ako „Zmluva“). Následne zmluvné strany uzavreli k zmluve nasledovné dodatky: Dodatok č.1 zo dňa 29.4.2010, Dodatok č.1 zo dňa 04.11.2016, Dodatok č.1 zo dňa 06.08.2021. Pri číslovaní dodatkov došlo k zrejmej chybe v písaní, ktorú skutočnosť zmluvné strany berú na vedomie a akceptujú.
- Počas trvania nájmu sa zmluvné strany dohodli na realizácii stavby decentralizácie zdroja tepla a areálový plynovod pre objekty nemocnice na náklady prenajímateľa, pričom čiastka 303.480,70 eur bola financovaná z úveru, ktorý poskytla SLSP a.s. Za týmto účelom zmluvné strany uzavreli Dodatok č. 1 k Zmluve zo dňa 06.08.2021, predmetom ktorého bolo určenie mesačnej výšky nájomného z dôvodu realizácie stavby, resp. splácania úveru.
- Nakoľko medzičasom došlo k zmene úrokových sadzieb, euriboru, resp. nastala potreba vyúčtovania obdobia za rok 2022 a 2023, zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nehnuteľností, nebytových priestorov a hnutel'ných vecí, ktorým sa upravuje výška nájomného a platobné podmienky.

## I.

- V zmysle ust. Čl. VIII. bod 2) Zmluvy, je zmluvu možné meniť alebo doplniť len písomnými, vzostupne číslovanými a datovanými dodatkami, po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- S poukazom na citované ustanovenie Čl. VIII. bod 2) Zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že čl. V. – Nájomné, bod 1) Zmluvy sa dopĺňa o nasledovné:

*Zmluvné strany sa dohodli, že okrem ročného nájomného vo výške 1.000,- eur (slovom: jedentisíc eur) je nájomca povinný uhrádzať aj mesačné nájomné vo výške 3.300,- eur (slovom: tritisíc tristo eur), a to vždy k 15. dňu daného mesiaca. Ročné nájomné je splatné na základe bodu 2) tohto článku.*

- S poukazom na citované ustanovenie Čl. VIII. bod 2) Zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že čl. V. – Nájomné sa dopĺňa o bod (5) v nasledovnom znení:

*(5) Mesačné nájomné dohodnuté v bode (1) tohto článku vo výške 3.300,- eur pokrýva mesačnú splátku úveru, uhrádzanú prenajímateľom, ktorý bol použitý na realizáciu stavby decentralizácie zdroja tepla a areálový plynovod pre objekty nemocnice. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ počas trvania nájmu až do doby celkového splatenia úveru vystaví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru, a to vždy k 30.06. a 31.12. daného kalendárneho roku. Vo vyúčtovacej faktúre prenajímateľ vyúčtuje kladný alebo záporný rozdiel medzi súčtom mesačných splátok úveru a zaplateného nájomného za dané vyúčtovacie obdobie. V prípade ak by na základe vyúčtovacej faktúry vznikla prenajímateľovi povinnosť vrátiť časť zaplateného nájomného, zmluvné strany sa dohodli, že táto časť za započíta na splatné mesačné nájomné za nasledujúci mesiac.*

*Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi jednorazovú sumu vo výške 324,12 eur, ktorá predstavuje rozdiel medzi zaplateným mesačným nájomným a dohodnutým mesačným nájomným za rok 2022 v zmysle dodatku č. 1 s prihliadnutím na zmenu úrokových sadzieb, euriboru. Za týmto účelom prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru.*

*Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi jednorazovú sumu vo výške 8.770,15 eur, ktorá predstavuje rozdiel medzi zaplateným mesačným nájomným a dohodnutým mesačným nájomným za rok 2023 v zmysle dodatku č. 1 s prihliadnutím na zmenu úrokových sadzieb, euriboru. Za týmto účelom prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru.*

- S poukazom na citované ustanovenie Čl. VIII. bod 2) Zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že rušia splátkový kalendár, ktorý tvorí prílohu č. 1 k Dodatku č. 1 k Zmluve.
- V ostatnej časti ostáva Zmluva o nájme nehnuteľností, nebytových priestorov a hnutel'ných vecí zo dňa 30.06.2010 nezmenená.

## II.

- Tento Dodatok č. 2 bol vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa osobitného predpisu.
- Tento Dodatok č. 2 bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva a Šahách č. 19-IX./24-Z zo dňa 27.06.2024
- Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom dodatku oboznámili, tento uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Šahách, dňa .....29. JÚL. 2024



Mesto Šahy  
V zast.: Ing. Pál Zachar, primátor



Hospitale, s.r.o  
V zast.: Ing. Štefan Šomlo – konateľ



Hospitale, s.r.o  
V zast.: MUDr. Beata Šomlóová – konateľ



Hospitale, s.r.o  
V zast.: Ing. Viliam Šumichrast – konateľ



Hospitale, s.r.o  
V zast.: Ing. Adrián Latkóczy – konateľ

