

Kúpna zmluva č. 8/2024

Predávajúci:

Obec Švedlár, zastúpená starostom obce
Mgr. Arpádom Plachetkom,
053 34 Švedlár 87
IČO: 329681
DIČ: 2021259471
ďalej len „predávajúci“

Kupujúci:

Alexander Plachetka, rod. Plachetka, nar.
r.č.:
trvale bytom 053 34 Švedlár 652
štátny občan Slovenskej republiky
ďalej len „kupujúci“

uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Švedlár, zapísaných v katastri nehnuteľnosti vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to parcely registra „E“ číslo 1054 ,trvalý trávny porast o výmere 2303 m² a parcely registra „E“ číslo 1053, trvalý trávny porast o výmere 2328 m² zapísaných na liste vlastníctva 1, katastrálne územie Švedlár, obec Švedlár, okres Gelnica.

II.

Predmetom zmluvy je podľa GP č. **34605045-98/2023**, vyhotoveného dňa 21.8.2023, geodetom Rastislavom Špitzom, Helcmanovce 314, IČO: 34 605 045:
diel 1 o výmere **264 m²**, odčlenený od parcely registra „E“ č. 1054, ktorý vytvára novovzniknutú parcelu registra „C“ č. **712/193** – trvalý trávny porast o výmere **264 m²**
diel 2 o výmere **192 m²**, odčlenený od parcely registra „E“ č. 1054,
diel 3 o výmere **364 m²**, odčlenený od parcely registra „E“ č. 1053
ktoré spolu vytvárajú novovzniknutú parcelu registra „C“ číslo **711/2** -trvalý trávny porast o výmere **556 m²**.

Predávajúci touto zmluvou vyššie uvedenú nehnuteľnosť odpredáva kupujúcemu a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje v celosti v 1/1 do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena predávajúceho je stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva vo Švedlári, zo dňa 3.7.2024, pod číslom 258/VII/2024 na základe všeobecnej hodnoty pozemku, ktoré bola určená znaleckým posudkom č. 79/2024 zo dňa 22.4.2024, vyhotoveným Ing. Pavlom Morihladkom – znalcom, na sumu **1370,- €**, slovom jedentisícstristososedemdesiat eur.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet Obecného úradu vo Švedlári, zriadený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: SK54 0900 0000 0050 7302 0849.

IV.

Kupujúci prehlasuje, že v čase kúpy nehnuteľnosti je mu známy stav kupovaných nehnuteľností. Predávajúci prehlasuje, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne vady.

V.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore. Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva predávaných nehnuteľností podá kupujúci po uhradení celej sumy. Náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy ako aj správny poplatok za návrh za vklad znáša kupujúci.

VI.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilý k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnej prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi podpismi.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dávajú súhlas obci podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotoví v 5 vyhotoveniach, pričom obec dostane 2 vyhotovenia a kupujúci 3.
5. Prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Švedlár zo dňa 15.5.2024, č. 211/V/2024 a zo dňa 3.7.2024, č. 258/VII/2024. ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.

6. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle v súlade so zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Švedlár, dňa 5.8.2024

za predávajúceho
Mgr. Arpád Plachetka
starosta obce

kupujúci
Alexander Plachetka