

# Kúpna zmluva č. 7/2024

## Predávajúci:

Obec Švedlár, zastúpená starostom obce  
Mgr. Arpádom Plachetkom,  
053 34 Švedlár 87  
IČO: 329681  
DIČ: 2021259471  
ďalej len „predávajúci“

## Kupujúci:

Miroslav Plachetka, rod. Plachetka, nar. \_\_\_\_\_, r.č.: \_\_\_\_\_  
trvale bytom 053 34 Švedlár 611, štátny občan Slovenskej republiky a  
Anna Plachetková, rod. Plachetková, nar. \_\_\_\_\_, r.č.: \_\_\_\_\_  
bytom 053 34 Švedlár č. 611, štátna občianka Slovenskej republiky  
ďalej len „kupujúci“

uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Švedlár, zapísaných v katastri nehnuteľnosti vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to parcely registra „C“ číslo 749/3, ostatná plocha o výmere 3440m<sup>2</sup> zapísaných na liste vlastníctva 1, katastrálne územie Švedlár, obec Švedlár, okres Gelnica.

### II.

Predmetom zmluvy je podľa GP č. **34605045-122/2023**, vyhotoveného dňa 17.10.2023, geodetom Rastislavom Špitzom, Helcmanovce 314, IČO: 34 605 045: novovzniknutá parcela registra „C“ č. 749/90 – ostatná plocha o výmere 221 m<sup>2</sup> odčlenená od parcely registra „C“ číslo 749/3 – ostatná plocha o výmere 3440 m<sup>2</sup>.

Predávajúci touto zmluvou vyššie uvedené nehnuteľnosti odpredáva kupujúcim a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupujú v celosti v 1/1 do bezpodielového vlastníctva.

### III.

Kúpna cena predávajúceho je stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva vo Švedlári, zo dňa 3.7.2024, pod číslom 260/VII/2024 na základe všeobecnej hodnoty pozemku, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 142/2024 zo dňa 14.6.2024 vyhotoveným Ing. Pavlom Morihladkom na sumu **325,- €** slovom: tristo dvadsaťpäť €. Kupujúci zaplatili kúpnu cenu v hotovosti do pokladne obecného úradu.

#### IV.

Kupujúci prehlasujú, že v čase kúpy nehnuteľnosti je im známy stav kupovaných nehnuteľností. Predávajúci prehlasuje, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne vady.

#### V.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore. Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva predávaných nehnuteľností podajú kupujúci po uhradení celej sumy. Náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy ako aj správny poplatok za návrh za vklad znášajú kupujúci.

#### VI.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnej prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi podpismi.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dávajú súhlas obci podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotoví v 6 vyhotoveniach, pričom obec dostane 2 vyhotovenia a kupujúci 4.
5. Prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Švedlár zo dňa 15.5.2024, číslo 216/V/2024 na ktorého základe bol schválený zámer prevodu nehnuteľnosti a výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Švedlár zo dňa 3.7.2024, číslo 260/VII/2024 ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.
6. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Švedlár, dňa 29.7.2024

---

kupujúci  
Miroslav Plachetka

---

predávajúci  
Mgr. Arpád Plachetka  
starosta obce

---

kupujúci  
Anna Plachetková

