



RÁMCOVÁ NÁJOMNÁ ZMLUVA Základná škola s materskou školou, Viglaš 19957

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:	mateco Slovakia s.r.o.	Nájomca:	Základná škola s materskou školou, Viglaš
Sídlo:	Strážska cesta 7892, 960 01 Zvolen	Sídlo:	436, 962 02 Viglaš
Zapísaný:	v OR OS B, Bystrica, odd. Sro, vl. č.: 8576/S	Zapísaný:	
IČO:	36 620 114	IČO:	54856418
DIČ:	2020083076	DIČ:	2121807435
IČ DPH:	SK2020083076	IČ DPH:	
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.	Bankové spojenie:	
IBAN:	SK51 7500 0000 0040 1776 6094	IBAN:	
BIC (SWIFT):	CEKOSK BX	BIC (SWIFT):	
Konajúci:	Ing. Vladimír Paulíny, konateľ	Konajúci:	
E-mail:	info@matecoslovakia.sk	E-mail:	
E-mail pre doručovanie faktúr:	faktury@matecoslovakia.sk	E-mail pre doručovanie faktúr:	
Tel.:	+421(0)45 5410763	Tel.:	
(ďalej len „Prenajímateľ“)		(ďalej len „Nájomca“)	

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je:
 - (i) záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do nájmu stavebnú mechanizáciu (najmä stavebné stroje a pracovné plošiny) a s tým súvisiace príslušenstvo, to všetko uvedené v cenovej ponuke Prenajímateľa podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve (ďalej aj ako „predmet nájmu“ alebo „PN“) na základe jednotlivých objednávok Nájomcu potvrdených zo strany Prenajímateľa a
 - (ii) záväzok Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi riadne a včas nájomné, to všetko za podmienok a spôsobom uvedených v tejto zmluve.

Čl. III Objednávky, odovzdanie a vrátenie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať predmet nájmu Nájomcovi na základe potvrdenej písomnej alebo elektronickej objednávky. Objednávka je pre Nájomcu záväzná momentom jej odoslania Prenajímateľovi a pre Prenajímateľa sa objednávka považuje za záväznú momentom jej potvrdenia (písomne alebo e-mailom alebo odovzdaním predmetu nájmu Nájomcovi) zo strany Prenajímateľa, s výnimkou prípadu, ak Prenajímateľ využije svoje právo neakceptovať objednávku Nájomcu najmä z nasledovných dôvodov, o ktorých bude Prenajímateľ Nájomcu informovať:
 - a) Nájomca je v omeškaní s plnením akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej zo zmluvy alebo jednotlivé zmluvy uzatvorenej na základe tejto zmluvy alebo z iného právneho titulu a/alebo
 - b) požadovaný PN sa v čase doručenia objednávky nenachádza na sklade Prenajímateľa a/alebo
 - c) z dôvodov vyššej moci, ktoré nastali nezávisle od vôle Prenajímateľa, a to najmä, ale nie výlučne, živelné pohromy, nepriaznivé počasie brániace Prenajímateľovi v plnení jeho povinností, zemetrasenia, požiare, záplavy a/alebo
 - d) z dôvodov omeškania dodávateľa Prenajímateľa s plnením jeho povinností voči Prenajímateľovi (napr. omeškanie prepravcu Prenajímateľa a pod.) a pod.
2. Prenajímateľ nie je neakceptovanou objednávkou Nájomcu viazaný a nezodpovedá za škodu, ktorá by Nájomcovi neakceptovaním objednávky mohla vzniknúť. Ak Prenajímateľ potvrdí objednávku Nájomcu, urobí tak najneskôr nasledujúci pracovný deň po jej doručení.
3. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi PN v slabe spôsobilom na riadne užívanie a v takomto stave je Nájomca povinný PN udržiavať.
4. O odovzdaní PN do nájmu Nájomcovi ako aj o vrátení PN Prenajímateľovi zmluvné strany podpíšu protokol o odovzdaní a prevzatí PN (ďalej aj ako „Protokol“).
5. Ak zmluvnými stranami nie je písomne alebo e-mailom dohodnuté niečo iné, miestom odovzdania a/alebo miestom vrátenia predmetu nájmu, je miesto určené Prenajímateľom najmä:
 - a) stredisko na adrese: Strážska cesta 7892, 960 01 Zvolen, alebo
 - b) stredisko na adrese: Triblavinská 3191 (areál Aulolandia), 900 25 Chorvátsky Grob, alebo
 - c) stredisko na adrese: Štúrová 14B (areál DYNAMIK), 949 01 Nitra, alebo
 - d) stredisko na adrese: Štúrová 19, 010 09 Žilina, alebo
 - e) stredisko na adrese: Petrovianska 32, 080 05 Prešov,
 iné miesto odovzdania PN a/alebo vrátenia PN dohodnuté zmluvnými stranami.

Čl. IV Doba nájmu

1. Doba nájmu PN je vždy určená dohodou zmluvných strán pre každý jednotlivý prípad a je uvedená v objednávke Nájomcu potvrdené Prenajímateľom. Bez ohľadu na dobu nájmu uvedenú v objednávke Nájomcu za začiatok nájmu je považovaný deň prevzatia PN Nájomcom od Prenajímateľa uvedený v Protokole, a za koniec nájmu je považovaný deň prevzatia PN Prenajímateľom od Nájomcu uvedený v Protokole, čo však nezabavuje Nájomcu povinnosti vrátiť PN v posledný deň doby nájmu uvedený v objednávke Nájomcu.

mateco Slovakia s.r.o. · Strážska cesta 7892 · 960 01 Zvolen
 T +421 (0)45 5410763 · www.matecoslovakia.sk · info@matecoslovakia.sk
 IČO 36620114 · DIČ 2020083076 · IČ DPH SK2020083076 · ČSOB banka · IBAN SK51 7500 0000 0040 1776 6094 · SWIFT CEKO SKBX

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, vložka číslo 8576/S, oddiel s.r.o.

Čl. V Nájomné, poplatky a platobné podmienky

- Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi a Prenajímateľ je oprávnený fakturovať Nájomcovi cenu za prenájom PN (na účely zmluvy aj ako „nájomné“) v súlade s cenovou ponukou Prenajímateľa uvedenou v prílohe č. 1 k tejto zmluve, za každý aj začatý deň trvania nájmu až do dňa ukončenia doby nájmu resp. do dňa vrátenia PN Prenajímateľovi.
- Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi a Prenajímateľ je oprávnený fakturovať Nájomcovi náklady na technickú kontrolu stroja po ukončení prenájmu v sadzbe 8 EUR/ks.
- V nájomnom je zahrnuté: (i) predvodenie a odovzdanie predmetu nájmu Nájomcovi, (ii) zaškolenie obsluhy, (iii) náklady na spotrebovaný materiál a prácu pri pravidelných servisných prehliadkach podľa predpísaných servisných intervalov, ktoré sa vykonávajú v servisnom stredisku Prenajímateľa, ak nie je dohodnuté inak. Zaškolenie obsluhy nenahrádza odbornú spôsobilosť obsluhy PN v zmysle § 17 vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z..
- V nájomnom nie je zahrnutá doprava predmetu nájmu zo strediska Prenajímateľa na pracovisko Nájomcu a späť najmä pri odovzdaní PN Nájomcovi do nájmu, pri pravidelných servisných prehliadkach PN, pri odstraňovaní väd a poškodení PN, za ktoré Prenajímateľ nezodpovedá, pri vrátení PN Prenajímateľovi, ak nie je písomne alebo emailom dohodnuté inak.
- Cenu za dopravu predmetu nájmu zo strediska Prenajímateľa na pracovisko Nájomcu a späť si zmluvné strany dohodli nasledovne:
 - 1,30 EUR/km do hmotnosti 2500 kg vrátane,
 - 1,70 EUR/km do hmotnosti 9500 kg vrátane,
 - 2,10 EUR/km pri hmotnosti nad 9500 kg
 - paušálnu cenu dopravy v mestách Bratislava, Nitra, Žilina, Prešov a Zvolen podľa cenovej ponuky Prenajímateľa alebo
 - preúčtované náklady externých dopravcov podľa cenovej ponuky Prenajímateľa.
- Doprava PN sa uskutočňuje len na miesta a z miest, ktoré sú prístupné pre prepravné vozidlo. Nájomca je povinný zabezpečiť prístupnosť PN na miesto prístupné pre prepravné vozidlo. V prípade, že pri nakládke a vykládke PN vzniknú prestoje z dôvodov, ktoré nie sú na strane Prenajímateľa najmä v dôsledku neprístupnosti PN Nájomcom na miesto nakládky, vybitých akumulátoroch PN alebo prázdnej palivovej nádrže PN, budú tieto dodatočne vyúčtované Nájomcovi sadzbou 15,- EUR za každú začatú polhodinu, s čím Nájomca súhlasí.
- Zmluvné strany sa dohodli, že po vrátení PN Prenajímateľovi vykoná Prenajímateľ umytie PN s tým, že Nájomca súhlasí s cenou za umytie predmetu nájmu v sume 14,- EUR, ktorú Prenajímateľ Nájomcovi následne vyfakturuje. V prípade znečistenia PN napr. farbou, betónom, stierkou, lepidlom a pod. je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi aj odstránenie takéhoto znečistenia v hodinovej sadzbe 35,- EUR/hod., pričom Prenajímateľ vyfakturuje skutočný čas potrebný na odstránenie takéhoto znečistenia. Ak Nájomca odovzdá PN Prenajímateľovi bez prevzatej dokumentácie je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi poplatok v sume 20,- EUR a ak Nájomca odovzdá PN Prenajímateľovi bez prevzatých kľúčov je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi poplatok v sume 5,- EUR. Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi náhradu za spotrebované PHM včítane manipulačného poplatkom vo výške 0,30EUR/liter.
- Nájomca je povinný pred prevzatím PN od Prenajímateľa uhradiť Prenajímateľovi kauciu vo výške určenej Prenajímateľom. Prenajímateľ kauciu vráti Nájomcovi najneskôr do 30 dní od ukončenia doby nájmu a riadneho vrátenia PN Prenajímateľovi. Prenajímateľ je oprávnený kauciu jednostranne započítať najmä (i) s pohľadávkou voči Nájomcovi, ktorá vznikne Prenajímateľovi v súvislosti s jednotlivou zmluvou uzavretou na základe tejto zmluvy (potvrdená objednávka), s ktorou Nájomca Prenajímateľovi kauciu uhradil, a to aj v prípade, že sa o tejto pohľadávke Prenajímateľ dozvie po ukončení doby nájmu a vrátení PN Prenajímateľovi, najmä s pohľadávkou z titulu neuhradeného nájomného, príslušenstva, zmluvných pokút, spôsobenej škody a pod. alebo (ii) s akoukoľvek inou pohľadávkou Prenajímateľa voči Nájomcovi, vzniknutej z iných právnych titulov.
- Ak nájomca nezašle prenajímateľovi „Súhlas o zasielaní faktúr v elektronickej podobe“ je nájomca oprávnený fakturovať nájomcovi administratívny poplatok vo výške 3,50 EUR za každú faktúru zaslanú poštou.
- Prenajímateľ nie je povinný Nájomcovi odovzdať PN pred uhradením kaucie. Ak Nájomca neuhradí kauciu ani do 3 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na uhradenie kaucie, je Prenajímateľ oprávnený od jednotlivej zmluvy uzatvorenej na základe tejto zmluvy, odstúpiť. V prípade podľa tohto bodu Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá môže Nájomcovi nedodaním PN vzniknúť.
- Nájomca podpisom zmluvy berie na vedomie a súhlasí s tým, že nájomné za PN sa určí na základe Protokolov a v súlade s cenovou ponukou Prenajímateľa uvedenou v prílohe č. 1 k tejto zmluve.
- K cene nájomného ako aj ostatných poplatkov je Prenajímateľ oprávnený pripočítať DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- Prenajímateľ vystaví Nájomcovi faktúru na nájomné najneskôr do 15. dňa po skončení prenájmu. V prípade prenájmu pokračujúceho z jedného mesiaca do druhého, vystaví faktúru vždy k poslednému dňu každého kalendárneho mesiaca trvania nájmu.
- Splnosť nájomného, ostatných poplatkov a nárokov Prenajímateľa voči Nájomcovi v zmysle zmluvy je 30 dní od dátumu vystavenia faktúry Prenajímateľom, ak Prenajímateľ neurčí inak alebo ak táto zmluva neupravuje inak.
- V prípade omeškania Nájomcu so splnením akéhokoľvek peňažného záväzku alebo jeho časti voči Prenajímateľovi je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. VI Osobitné dojednania a trvanie zmluvy

- Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Pokiaľ bude mať Nájomca k poslednému dňu trvania tejto zmluvy v prenájme PN s predpokladaným dňom ukončenia nájmu po tomto dátume, zmluvné strany sa výslovne dohodli, že budú pre tento nájom aj naďalej platiť ustanovenia tejto zmluvy.
- Zmluva zaniká (i) písomnou dohodou zmluvných strán alebo (ii) jednostranným písomným odstúpením jednej zo zmluvných strán v prípade, ak druhá zmluvná strana podstatným spôsobom poruší zmluvu, ako aj v prípade, ak tak ustanovuje zákon, táto zmluva alebo (iii) písomnou výpoveďou Prenajímateľa, a to bez uvedenia dôvodu, uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- Nájomca nesmie prenechať PN do nájmu či akéhokoľvek užívania (odplatného, bezodplatného) tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

Čl. VII. Záveroché ustanovenia

- Túto Zmluvu je možné zrušiť, meniť alebo doplniť, len písomnou formou.
- Zmluva sa vzťahuje na všetky právne vzťahy medzi Prenajímateľom a Nájomcom a predstavuje jediný a úplný dohovor zmluvných strán o predmete zmluvy, vrátane právnych vzťahov, ktoré sú podobné alebo rovnaké ako vzťahy z zmluvy a ktoré vzniknú medzi Prenajímateľom a Nájomcom počas trvania tejto zmluvy. Úprava v zmluve má prednosť pred dispozitívnymi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- Pre vylúčenie všetkých pochybností sa zmluvné strany dohodli, že neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú Všeobecné nájomné podmienky Prenajímateľa (ďalej aj ako „VNP“). Zmluvné strany podpisom zmluvy potvrdzujú, že napriek tomu, že VNP sú na samostatnej listine, tvoria súčasť zmluvy a v súlade s ustanovením §273 Obchodného zákonníka priamo upravujú práva a povinnosti zmluvných strán, a to aj v prípade, ak tieto nie sú Nájomcom podpísané. Nájomca vyhlasuje, že si riadne prečítal a prevzal jeden rovnopis VNP a že s nimi bez výhrad súhlasí, čo potvrdzuje podpisom zmluvy. V prípade rozdielnej úpravy v zmluve a VNP majú prednosť ustanovenia tejto zmluvy.
- Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každého podpisujúceho. Každý rovnopis má platnosť originálu. Zmluva je vyhotovená v dvoch jazykových verziách v slovenskej a anglickej verzii, pričom v prípade sporu o výklad má prednosť slovenská verzia zmluvy. Zmluva sa spravuje ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka a ustanoveniami slovenských právnych predpisov, bez použitia kolíznych noriem.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu vrátane prípadných odkazov na právne normy porozumeli, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom dostatočným spôsobom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

- Príloha č. 1: Cenová ponuka prenájmu
- Príloha č. 2: Všeobecné nájomné podmienky Prenajímateľa
- Príloha č. 3: Zoznam osôb oprávnených konať za Nájomcu

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Zvolen, dňa 07/08/2024

dňa 07/08/2024