

## **ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV č. 22/2024**

### **Prenajímateľ:**

Názov: Obec Vlčany  
Zastúpená : Ing. Jánosom Restárom, starostom obce  
Sídlo: 925 84 Vlčany č. 944  
IČO: 00306312  
DIČ: 2021024082

**Nájomca :** evaTRAVEL s.r.o.

V zastúpení: Éva Futó  
Sídlo: Neded č. 56  
IČO: 46 609 580

### **1. PREDMET ZMLUVY**

Predmetom zmluvy je prenájom priestorov kultúrneho domu.

### **2. ÚČEL PRENÁJMU**

Prenajaté priestory budú využité na uskutočnenie prednášky, ktorá sa uskutoční dňa **27.07.2024**, v sobotu. Priestory budú v dohodnutom termíne výhradne rezervované pre hore uvedeného nájomcu.

### **3. POVINNOSTI NÁJOMCU**

Nájomca v zmysle zmluvy a počas doby jej plnenia je povinný plniť na vlastné náklady povinnosti ustanovené v legislatívnych predpisoch pre oblasť ochrany pred požiarmi a súvisiacich slovenských technických noriem:

- ⇒ Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- ⇒ Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a vymenovať protipožiarnu asistenčnú hliadku ak to vyžaduje vyhláška .

V prípade vzniku mimoriadnej udalosti (pracovný úraz, ťažká ujma na zdraví, nebezpečná udalosť, požiar) počas prenájomu, je nájomca povinný vykonať ohlásenie tejto udalosti v zmysle Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a zabezpečiť povinnosti vyplývajúce z uvedených zákonov. Vznik tejto udalosti je nájomca povinný ihneď ohlásiť a následne písomne oznámiť aj prenajímateľovi s cieľom zabezpečenia objektívneho vyšetrenia.

### **4. CENA PRENÁJMU**

Výška nájomného je dohodnutá podľa aktuálneho cenníka, s ktorým bol nájomca oboznámený pri podpise tejto zmluvy. Výška nájomného činí sumu 30,00 €. ( slovom: tridsať eur)

### **5. DOBA PRENÁJMU**

Prenájom je dohodnutý na **27.07.2024 v čase od 16:00 – 19:00**

## **6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Od zmluvy je možné odstúpiť bezplatne 30 kalendárnych dní pred plánovaným dátumom dňa prenájmu, po uplynutí výpovednej lehoty sa platí 50% z nájomného podľa schváleného cenníka. Toto sa vzťahuje aj na spol. organizácie, ktoré sú oslobodené od platenia nájomného v prípade uskutočnenia nekomerčného podujatia.

Právnické alebo fyzické osoby, ktoré organizujú verejné kultúrne podujatia ako sú tanečné zábavy a iné akcie v oblasti spoločenskej zábavy sú povinný túto skutočnosť oznámiť obci najneskôr 7 dní pred konaním podujatia podľa zákona č.96/1991 Zb. o verejných a kultúrnych podujatiach v platnom znení. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti voči obci v danej lehote priestory nebudú k dispozícii. Ďalej prenajímateľ má nárok na nájomné vo výške 100% z nájomného podľa schváleného cenníka za nedodržanie zmluvných podmienok.

Ostatné vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú vyslovene upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona 116/1990 Zb. Občianskeho zákonníka a ostatnými záväznými všeobecne platnými právnymi predpismi.

Vo Vlčanoch, dňa 26.07.2024

Vo Vlčanoch, dňa 26.07.2024

**Ing. János Restár, v.r**  
**starosta obce**  
**prenajímateľ**

**Éva Futó**  
**nájomca**