

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
uzatvorená podľa príslušných ustanovení § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení  
centrálne č. 381 / 2024

---

**1. Mesto Nová Dubnica**

so sídlom: ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, SR  
v zastúpení: Ing. Peter Marušinec, primátor mesta  
IČO: 00317586  
DIČ:  
bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:

*v ďalšom texte „budúci povinný z vecného bremena“*

**a**

**2. Dana Patková, rod.**

bytom: , 018 51 Nová Dubnica – Malý Kolačín, SR  
narodená:  
rodné číslo:  
štátny občan SR

**3. Jaroslav Tlapák, rod.**

bytom: , 018 51 Nová Dubnica – Malý Kolačín, SR  
narodený:  
rodné číslo:  
štátny občan SR

**4. Daniela Tlapáková, rod.**

bytom: , 018 51 Nová Dubnica – Malý Kolačín, SR  
narodená:  
rodné číslo:  
štátny občan SR

**5. Renáta Tlapáková, rod.**

bytom: , 018 51 Nová Dubnica – Malý Kolačín, SR  
narodená:  
rodné číslo:  
štátny občan SR

**6. Peter Marjenka, rod.**

bytom: , 018 41 Dubnica nad Váhom, SR  
narodená:  
rodné číslo:  
štátny občan SR

**7. Ing. Patrícia Krausová, rod.**

bytom: , 018 51 Nová Dubnica, SR  
narodená:  
rodné číslo:  
štátny občan SR

*v ďalšom texte „budúci oprávnení z vecného bremena“*

*spolu v ďalšom texte aj ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“*

## Článok 1 Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov:
    - **parc. KN-E č. 43/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 395 m<sup>2</sup>,**
    - **parc. KN-E č. 180/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 577 m<sup>2</sup>,**oba pozemky vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2162, k. ú. Malý Kolačín, vlastníctvo v podiele 1/1 mesto Nová Dubnica.
  
  2. Budúci oprávnení z vecného bremena sú výlučnými vlastníkmi nasledovných pozemkov:
    - a) **parc. KN-C č. 56/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 382 m<sup>2</sup>,**
    - b) **parc. KN-C č. 56/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m<sup>2</sup>,**pozemky a) a b) sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2269 pre k. ú. Malý Kolačín, vlastníctvo v podiele 1/1 Dana Patková, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, 018 51 Nová Dubnica – Malý Kolačín,
    - c) **parc. KN-C č. 57/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m<sup>2</sup>,**
    - d) **parc. KN-C č. 57/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m<sup>2</sup>,**
    - e) **parc. KN-C č. 58/1 – ostatná plocha o výmere 205 m<sup>2</sup>,**pozemky c) až e) sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2300 pre k. ú. Malý Kolačín, vlastníctvo v podiele 1/1 Jaroslav Tlapák, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, 018 51 Nová Dubnica – Malý Kolačín,
    - f) **parc. KN-C č. 58/2 – ostatná plocha o výmere 548 m<sup>2</sup>,**pozemok f) je vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2294 pre k. ú. Malý Kolačín, vlastníctvo v podiele 1/1 Daniela Tlapáková, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, 018 51 Nová Dubnica – Malý Kolačín,
    - g) **parc. KN-C č. 58/3 – orná pôda o výmere 445 m<sup>2</sup>,**pozemok g) je vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2301 pre k. ú. Malý Kolačín, vlastníctvo v podiele 1/1 Renáta Tlapáková, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, 018 51 Nová Dubnica – Malý Kolačín,
    - h) **parc. KN-C č. 58/8 – ostatná plocha o výmere 308 m<sup>2</sup>,**pozemok h) je vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2336 pre k. ú. Malý Kolačín, vlastníctvo v podiele 1/1 Peter Marjenka, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, 018 41 Dubnica nad Váhom,
    - i) **parc. KN-C č. 58/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 682 m<sup>2</sup>,**
    - j) **parc. KN-C č. 58/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup>,**pozemky i) a j) sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2302 pre k. ú. Malý Kolačín, vlastníctvo v podiele 1/1 Ing. Patrícia Krausová, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, 018 51 Nová Dubnica.
- 
3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena *in rem* k zaťaženým pozemkom a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 
4. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnení z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena *in rem* spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť existenciu inžinierskych sietí, ich prevádzku a údržbu, vstup osôb, vjazd vozidiel z dôvodu výkonu kontroly prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie, odborných prehliadok alebo

skúšok inžinierskych sietí – **prípojky vody PE D 63 mm, uloženie vodomernej šachty a 6 x vnútroareálového rozvodu vody PE D 32 mm**, v rámci stavby „Prípojka pitnej vody na zásobovanie 6 rodinných domov pitnou vodou, Malý Kolačín, ul. Odbojárska“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica uvedených v ods. 1 tohto Článku v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností uvedených v ods. 2 tohto Článku.

5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na písomnú výzvu budúcich oprávnených z vecného bremena uzatvorí Zmluvu o zriadení vecného bremena *in rem*, ktorá spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť existenciu inžinierskych sietí, ich prevádzku a údržbu, vstup osôb, vjazd vozidiel z dôvodu výkonu kontroly prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie, odborných prehliadok alebo skúšok inžinierskych sietí – **prípojky vody PE D 63 mm, uloženie vodomernej šachty a 6 x vnútroareálového rozvodu vody PE D 32 mm**, podľa situácie IS, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica nasledovne:

- **parc. KN-E č. 43/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 395 m<sup>2</sup>,**
- **parc. KN-E č. 180/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 577 m<sup>2</sup>,**

oba pozemky vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2162, k. ú. Malý Kolačín, vlastníctvo v podiele 1/1 mesto Nová Dubnica, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností uvedených v ods. 2 tohto Článku.

6. **Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nasledovných nehnuteľností:**

- a) **parc. KN-C č. 56/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 382 m<sup>2</sup>,**
- b) **parc. KN-C č. 56/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m<sup>2</sup>,**

pozemky a) a b) sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2269 pre k. ú. Malý Kolačín, vlastníctvo v podiele 1/1 Dana Patková, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, 018 51 Nová Dubnica – Malý Kolačín,

- c) **parc. KN-C č. 57/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m<sup>2</sup>,**
- d) **parc. KN-C č. 57/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m<sup>2</sup>,**
- e) **parc. KN-C č. 58/1 – ostatná plocha o výmere 205 m<sup>2</sup>,**

pozemky c) až e) sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2300 pre k. ú. Malý Kolačín, vlastníctvo v podiele 1/1 Jaroslav Tlapák, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, 018 51 Nová Dubnica – Malý Kolačín,

- f) **parc. KN-C č. 58/2 – ostatná plocha o výmere 548 m<sup>2</sup>,**

pozemok f) je vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2294 pre k. ú. Malý Kolačín, vlastníctvo v podiele 1/1 Daniela Tlapáková, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, 018 51 Nová Dubnica – Malý Kolačín,

- g) **parc. KN-C č. 58/3 – orná pôda o výmere 445 m<sup>2</sup>,**

pozemok g) je vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2301 pre k. ú. Malý Kolačín, vlastníctvo v podiele 1/1 Renáta Tlapáková, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, 018 51 Nová Dubnica – Malý Kolačín,

- h) **parc. KN-C č. 58/8 – ostatná plocha o výmere 308 m<sup>2</sup>,**

pozemok h) je vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2336 pre k. ú. Malý Kolačín, vlastníctvo v podiele 1/1 Peter Marjenka, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, 018 41 Dubnica nad Váhom,

i) parc. KN-C č. 58/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 682 m<sup>2</sup>,

j) parc. KN-C č. 58/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup>,

pozemky i) a j) sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2302 pre k. ú. Malý Kolačín, vlastníctvo v podiele 1/1 Ing. Patrícia Krausová, rod. , nar. , bytom , 018 51 Nová Dubnica, a teda práva z vecného bremena vyplývajúce prináležia nielen oprávneným z vecného bremena, ale aj jeho právnym nástupcom.

7. Budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní na vlastné náklady zabezpečiť a najneskôr **30 dní** pred definitívnou úpravou miestnej komunikácie, ktorá bude odovzdaná príslušnému cestnému správne mu orgánu, mestu Nová Dubnica ako budúcemu povinnému z vecného bremena predložiť:
  - **osobitný geometrický plán** s vyznačením rozsahu vecného bremena (prílohou GP je tabuľka pre stanovenie rozsahu vecného bremena),
  - **písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy** o zriadení vecného bremena.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena **do 14 dní** od doručenia písomnej výzvy budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr do definitívnej úpravy miestnej komunikácie odovzdanej príslušnému cestnému správne mu orgánu.

## Článok 2 Iné dojednania

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena, náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať budúci oprávnení z vecného bremena.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Výška odplaty je stanovená v súlade s **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 45 zo dňa 26. 06. 2024** a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica za jednorazový poplatok vo výške **10,00 €/m<sup>2</sup>** časti pozemkov dotknutých vybudovaním uvedených inžinierskych sietí.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že akceptujú skutočnosť, že v prípade, ak ktorákoľvek zmluvná strana odmietne bezdôvodne, resp. nie z dôvodov uvedených v tejto zmluve, podpísať budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena, môže sa druhá zmluvná strana domáhať nahradenia vôle druhej zmluvnej strany uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena prostredníctvom podanej žaloby na súd.
5. **Keďže dôjde k porušeniu miestnej komunikácie, budúci oprávnení z vecného bremena po realizácii uvedených prípojkov uvedú komunikáciu do pôvodného stavu za podmienok, ktoré stanoví príslušný cestný správny orgán v rozhodnutí na zvláštne užívanie miestnej komunikácie.**

## Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 6 vyhotovení obdržia budúci oprávnení z vecného bremena a 2 vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými všetkými zmluvnými stranami.

4. Závazkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
  - a) Príloha č. 1 - *Situácia IS*,
  - b) Príloha č. 2 - *Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 45 zo dňa 26.06.2024.*

V Novej Dubnici dňa 25. 07. 2024

*Za budúceho povinného z vecného bremena:*

.....  
***Ing. Peter Marušinec – primátor mesta***

V Novej Dubnici dňa 24. 07. 2024

*Budúci oprávnení z vecného bremena:*

.....  
***Dana Patková***

.....  
***Jaroslav Tlapák***

.....  
***Daniela Tlapáková***

.....  
***Renáta Tlapáková***

.....  
***Peter Marjenka***

.....  
***Ing. Patrícia Krausová***