

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Čimhová

so sídlom: Čimhová 20, 027 12 Čimhová

IČO: 00634956

v jej mene konajúci: Ing. Dušan Duda, starosta

a

Nájomca:

Pozemkové spoločenstvo Urbár Čimhová

so sídlom Čimhová 20 02712 Čimhová,

IČO: 00630691,

DIČ: 2020573313

IČ DPH: SK 2020573313

zapísané v registri pozemkových spoločenstiev vedených Okresným úradom Námestovo,

odbor pozemkový a lesný, vložka č. R-3006/507

bankové spojenie: SLSP a.s.

číslo účtu v tvare IBAN: SK76 0900 0000 0000 5418 0895

za spoločenstvo koná: Patricius Lieskovský, predseda spoločenstva

Ján Šefčík, člen výboru spoločenstva

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom kancelárskych priestorov s výmerou 16 m² nachádzajúcich sa v budove obecného úradu zapísanej na LV č. 295, parc. Č. C-KN 129/1

Článok 2

Predmet zmluvy

(1) Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 tejto zmluvy (ďalej aj len ako „predmet nájmu“).

Nájomca bude predmet nájmu užívať na účel zriadenia kancelárie pre Pozemkové spoločenstvo Urbár Čimhová.

Článok 3

Doba nájmu

(1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú odo dňa uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy t.j. na obdobie od 01.08.2024 do 31.12.2038

(2) Právny vzťah založený touto zmluvou sa môže skončiť výlučne písomnou dohodou zmluvných strán alebo uplynutím doby na ktorú bola táto nájomná zmluva uzatvorená

(3) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ak nájomca:

a) je v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 2 mesiace,

b) prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,

c) vykonáva také úpravy a činnosť, ktoré vedú k poškodeniu predmetu nájmu,

d) opakovane poruší povinnosť uloženú mu v tejto zmluve.

(4) V prípade odstúpenia od zmluvy nájomný vzťah zaniká doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok 4 Nájomné

- (1) Výška nájomného bola dohodnutá vo výške 6,25 €/m², teda spolu 100 €/ bez DPH ročne pre celý predmet nájmu.
- (2) Nájomné je splatné do 31.1. príslušného roka, a to na účet číslo:
IBAN SK33 5600 0000 0041 2361 8001
- (3) Úhrady nájomcu podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené momentom ich pripísania na bankový účet prenajímateľa.

Článok 5 Práva a povinnosti

- (1) Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nehnuteľnosti len na dohodnutý účel a chrániť ich pred poškodením.
- (2) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- (3) Stavebné úpravy na predmete nájmu, ako aj akékoľvek iné jeho zmeny je nájomca oprávnený uskutočňovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

- (1) Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.
- (2) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
- (4) Uzavretie nájomnej zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Čimhovej č. 8/2024 zo dňa 18.1.2024
- (5) Táto zmluva bola uzatvorená v dvoch rovnakých vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

V Čimhovej dňa 16.7.2024

Za prenajímateľa:

Ing. Dušan Duda
Starosta



Za nájomcu:

Patrícius Lieskovský, predseda spoločenstva

Ján Šefčík, člen výboru spoločenstva

