

# ZMLUVA č. 34/2024

o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby uzavretá podľa § 269, ods.2 Obchodného zákonníka

## I. Zmluvné strany

### Investor

Obchodné meno : **Obec Čimhová**  
Zastúpená : Ing. Dušan Duda - starosta obce  
Sídlo : Čimhová č. 20, 027 12 Čimhová  
IČO : 00 634 956  
DIČ : 2020573456  
IBAN : SK33 5600 0000 0041 2361 8001

### Budúci prevádzkovateľ

Obchodné meno : Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,  
So sídlom : Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín  
Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline  
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L  
Zastúpený : predstavenstvom  
IBAN : 74 0200 0000 0035 7850 2051  
IČO : 36672254  
DIČ : 2022236315  
IČ DPH : SK 2022236315

## II. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok budúceho prevádzkovania stavieb:

**1. „Čimhová - Inžinierske siete pre IBV, lokalita 1A Farma“**

**2. „Čimhová - Inžinierske siete pre IBV, lokalita 1B Priečky za Lieskom“**

Prevádzku bude zabezpečovať Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín, ul. Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín.

Zmluvné strany v záujme doriešiť vzájomné vzťahy po ukončení stavby sa dohodli uzavrieť túto zmluvu.

## III. Predmet zmluvy

1.) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o uzatvorení budúcej zmluvy o prevádzkovaní stavby

### 1.1 „Čimhová - Inžinierske siete pre IBV, lokalita 1A Farma“

#### SO-02 Vodovod

Rad „V“ HD-PE PN 10 DN 90 v dĺžke 640 m

Rad „V.a“ HD-PE PN 10 DN 90 v dĺžke 133,5 m

Rad „V.b“ HD-PE PN 10 DN 90 v dĺžke 54 m

#### SO-03 Splašková kanalizácia

Stoka „S“ PVC DN/ID 300 v dĺžke 1294 m

Stoka „S.1“ PVC DN/ID 300 v dĺžke 209 m

Stoka „S.1a“ PVC DN/ID 300 v dĺžke 97 m

### 1.2 „Čimhová - Inžinierske siete pre IBV, lokalita 1B Priečky za Lieskom“

#### SO-02 Vodovod

Rad „V1“ HD-PE PN 10 DN 100 v dĺžke 511,5 m

Rad „V2“ HD-PE PN 10 DN 100 v dĺžke 421 m

Rad „V2.1“ HD-PE PN 10 DN 100 v dĺžke 31,5 m

Rad „V2.2“ HD-PE PN 10 DN 90 v dĺžke 41 m  
Rad „Vj“ HD-PE PN 10 DN 100 v dĺžke 88 m  
SO 03 Preložky existujúcich vodovodov  
prívodný rad „P1“ z HDPE DN 160 v dĺžke 239  
prívodný rad „P2“ z HDPE DN 225 v dĺžke 352  
SO 04 Splašková kanalizácia gravitačná  
Stoka „S“ PVC DN/ID 300 v dĺžke 301 m  
Stoka „S.1“ PVC DN/ID 300 v dĺžke 153 m  
Stoka „S.2“ PVC DN/ID 300 v dĺžke 46 m  
Stoka „S.3“ PVC DN/ID 300 v dĺžke 113 m  
Stoka „S.4“ PVC DN/ID 300 v dĺžke 76 m  
Stoka „S.1.a“ PVC DN/ID 300 v dĺžke 196 m  
Stoka „S.3.a“ PVC DN/ID 300 v dĺžke 37 m  
SO 05 Splašková kanalizácia tlaková + ČS OV  
ČS OV s výkonom min. 2,0 l/s  
výtláčné potrubie HDPE DN 90 v dĺžke 41 m  
gravitačná stoka „A“ PVC DN 200 v dĺžke 12 m  
SO 06 NN Elektrická prípojka do ČS OV

Skutočné údaje o vodovodnom a kanalizačnom potrubí budú upresnené v zmluve o prevádzkovaní podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania.

Odpisy stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, (ktorá je predmetom tejto zmluvy) si uplatní vlastníak.

2.) Zmluva o prevádzkovaní stavby sa uzatvorí na dobu neurčitú a každá zo zmluvných strán, bude môcť zmluvu vypovedať, pričom výpovedná lehota bude 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom bude doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.

3.) Investor uzavrie zmluvu o prevádzkovaní stavby pred vydaním kolaudačného rozhodnutia stavby:

1. „**Čimhová - Inžinierske siete pre IBV, lokalita 1A Farma**“
  2. „**Čimhová - Inžinierske siete pre IBV, lokalita 1B Priečky za Lieskom**“
- vydané Okresným úradom Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

4.) Budúci prevádzkovateľ je povinný:

- na vlastné náklady prevádzkovať predmet špecifikovaný v čl. III bod 1 tejto zmluvy, hradiť náklady spojené s bežnou údržbou a s prevádzkovaním
- zabezpečiť prevádzkovanie stavby v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2000 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a vykonávacími predpismi
- uzatvoriť zmluvy o odbere vody a odvádzaní odpadových vôd priamo s jednotlivými odberateľmi a producentami a vykonávať im fakturáciu vodného a stočného.

#### IV. Iné dohody

1.) Investor odovzdá budúcemu prevádzkovateľovi k zmluve o prevádzkovaní stavby potrebnú technickú dokumentáciu: ( projekt stavby, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových skúškach, atesty materiálov) a právnu dokumentáciu (kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby – preberacie konanie).

- 2.) Investor sa zaväzuje pozývať budúceho prevádzkovateľa na preberacie konanie (prevádzkové skúšky, obsyp, uloženie potrubia).
- 3.) Náklady investičného charakteru sa budú realizovať na náklady investora (rekonštrukcie, preložky, skryté vady, odstránenie nedostatkov v záručnej dobe atď.)
- 4.) Budúci prevádzkovateľ bude prevádzku a údržbu na predmete zmluvy zabezpečovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.

## V. Záverečné ustanovenie

- 1.) V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd. Príslušný súd je súd budúceho prevádzkovateľa.
- 2.) Obecné zastupiteľstvo Čimhová schválilo Zmluvu svojím uznesením č. 44/2024 – OZ zo dňa 13.06.2024, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
- 3.) Túto zmluvu je možné meniť po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboma zmluvnými stranami.
- 4.) Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s predmetom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5.) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po dve vyhotovenia.
- 6.) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Dolnom Kubíne dňa: **25. 06. 2024**

Investor:

Ing. Dušan Duda  
starosta obce



Budúci prevádzkovateľ:  
**Ing. Jozef Revaj**  
člen predstavenstva  
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.

**Ing. Ján Banovčan**  
predseda predstavenstva  
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.

Uznesenie č. 44/2024 – OZ

- a) prerokovalo zmluvu č. 34/2024 a zmluvu č. 35/2024 s Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.
- b) schvaľuje podpísanie zmluvy č.34/2024 o budúcej zmluve o prevádzkovaní stavby uzavretá podľa § 269, ods.2 Obchodného zákonníka, ktorej účelom je stanovenie podmienok budúceho prevádzkovania stavieb
- c) schvaľuje podpísanie zmluvy č. 35/2024 o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa § 15 ods. 5 a § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v siet'ových odvetviach v znení neskorších, uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

V Čimhovej dňa 13.06.2024

Ing. Dušan Duda  
starosta obce