

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „kúpna zmluva“), medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obchodné meno: **TERRA PADRE s.r.o.**
Sídlo: Vašinova 16, 949 01 Nitra
IČO: 47 760 494
DIČ: 2024099781
IČ DPH: SK2024099781
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Pobočka zahraničnej banky (ďalej len „UniCredit“)
IBAN: SK06 1111 0000 0012 5233 8002
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, od.: Sro, VI. č.: 37380/N
V mene spoločnosti koná konateľ: **Ing. Marián Hlavačka**

(ďalej len „predávajúci“ v náležitom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Veľký Klíž**
Sídlo: Veľký Klíž 156, 958 45 Veľký Klíž
IČO: 00311308
DIČ: 2021266940
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
IBAN: SK68 0200 0000 0000 0602 0192
Štatutárny orgán: **Ing. Anton Stanko**, starosta obce

(ďalej len „kupujúci“ v náležitom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci spoločne, ďalej len „zmluvné strany“ v náležitom gramatickom tvare)

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území: Klíž**, obec: Veľký Klíž, okres: Partizánske, zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor, na LV č. 1509, ako:

• **Stavba – silážna jama s príslušenstvom (predpripravená elektrická prípojka...) so súpisným číslom 236, druh stavby: (2) poľnohospodárska budova, postavená na pozemku parcely registra „C“ s parcelným č.: 367/36, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 656 m², (nevidovaný na LV), na pozemku parcely registra „C“ s parcelným č.: 367/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², (LV 1295), na pozemku parcely registra „C“ s parcelným č.: 367/38, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m², (LV 1317),**
v celkovom prevádzanom spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti.

(ďalej len ako „nehnutel'nosti“ v náležitom gramatickom tvare)

- 1.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti.

Článok II.

Prejav vôle

- 2.1 Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľnosti predáva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v Článku I. bodu 1.1 tejto zmluvy **v celkovom prevádzanom podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti** a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
- 2.2 Predávajúci sa zaväzuje nehnuteľnosť kupujúcemu odovzdať a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy a nehnuteľnosť prevziať.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Kúpna cena za prevod nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **18.600 eur s DPH (slovom osemnásťtisícšesťsto eur s daňou z pridanej hodnoty)**. DPH je vo výške 3.100 eur (slovom tritisícsto eur). Kúpna cena bez DPH je **15.500 eur** (slovom pätnásťtisícpäťsto eur).
- 3.2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu v celkovej výške **18.600 eur s DPH (slovom osemnásťtisícšesťsto eur s daňou z pridanej hodnoty)** predávajúcemu bezhotovostne, z vlastných zdrojov, prevodom na bankový účet predávajúceho v tvare **IBAN SK06 1111 0000 0012 5233 8002**, vedený v banke UniCredit, **do troch (3) pracovných dní**, odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena sa považuje za splatenú dňom jej pripísania na uvedený bankový účet.

Článok IV.

Odovzdanie nehnuteľnosti

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzaná nehnuteľnosť sa bude považovať za odovzdané kupujúcemu dňom uhradenia kúpnej ceny.
- 4.2. Momentom odovzdania nehnuteľnosti prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že má právo nehnuteľnosť predat', a tým previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na kupujúceho v celkovom prevádzanom podiele, a teda, že neexistujú právne vady, ktoré by predávajúceho obmedzovali pri nakladaní s nehnuteľnosťou.
- 5.2. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so skutkovým a právnym stavom nehnuteľnosti a nehnuteľnosť kupuje v takom stave v akom sa nachádza.
- 5.3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisania tejto kúpnej zmluvy na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, a ani iné práva a právne povinnosti tretích osôb.
- 5.4. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že všetky daňové a oznamovacie povinnosti počas trvania vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti až do podpisu tejto zmluvy boli splnené a nemá vedomosť o existencii nevysporiadaných reštitučných nárokov, ktoré by sa vzťahovali na prevádzanú nehnuteľnosť alebo jej časť.
- 5.5. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by v súvislosti s prevádzanou nehnuteľnosťou bolo začaté alebo prebiehalo akékoľvek súdne, mimosúdne, správne, exekučné, prípadne rozhodcovské konanie a rovnako nemá vedomosť o tom, že by existoval nejaký nárok tretej osoby, ktorý by bol uplatniteľný v uvedených konaniach. Rovnako predávajúci vyhlasuje, že nemá žiadne nesplatené finančné záväzky k akýmkoľvek fyzickým

a právnickým osobám alebo orgánom verejnej správy, na základe ktorých by mohla vzniknúť na prevádzanej nehnuteľnosti ťarcha, prípadne iné obmedzenie na nakladanie s nehnuteľnosťou.

- 5.6. Predávajúci sa zaväzuje, že neuzatvorí žiadnu odplatnú alebo bezodplatnú zmluvu, prípadne zmluvu o budúcej zmluve, na základe ktorej by mohlo dôjsť k prevodu predmetnej nehnuteľnosti, okrem tejto kúpnej zmluvy, neuzatvorí žiadnu zmluvu o zriadení záložného práva alebo inej ťarchy zaťažujúcej nehnuteľnosť. Rovnako sa predávajúci zaväzuje, že neuzatvorí nájomnú zmluvu prípadne inú zmluvu, na základe ktorej by tretej osobe vzniklo užívacie právo k predmetnej nehnuteľnosti, a ani iným spôsobom nezaťaží prevádzanú nehnuteľnosť (vecné bremená, záložné práva a pod.).

Článok VI

Nadobudnutie vlastníctva

- 6.1. Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci do svojho výlučného vlastníctva až dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 6.2. Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor, povolí vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto kúpnej zmluvy.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný do pracovných troch dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celosti podľa článku III. tejto zmluvy.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh a za tým účelom sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, a to bez zbytočného odkladu.

Článok VII

Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, zmluvná pokuta

- 7.1. V prípade ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v dodatočnej lehote 10 dní po uplynutí lehoty stanovenej v Článku III. tejto zmluvy, predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.
- 7.2. Kupujúci má právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť, ak z akéhokoľvek dôvodu kupujúci nenadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy do 90 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Rovnako ak sa preukáže, že vyhlásenia predávajúceho uvedené v Článku V., v bodoch 5.1, 5.3, 5.4 5.5, tejto zmluvy sa nezakladajú na pravde alebo predávajúci poruší ustanovenie Článku V., bodu 5.6 tejto zmluvy.
- 7.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a nadobúda účinnosť doručením druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v úvodných ustanoveniach zmluvy. Za doručenie sa považuje aj deň odmietnutia prevzatia zásielky od doručovateľa alebo deň márneho uplynutia lehoty na prevzatie uloženej zásielky u doručovateľa. Odstúpením sa táto zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vrátiť to, čo podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou dostali. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.
- 7.4. V prípade ak by došlo z akéhokoľvek dôvodu k zrušeniu tejto zmluvy, k odstúpeniu alebo sa stane táto zmluva neplatná alebo v prípade ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva, zmluvné strany sú povinné vrátiť to, čo podľa tejto zmluvy dostali. Predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu, a to do piatich (5) dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy s výzvou na vrátenie plnenia. V takomto prípade má odstupujúca zmluvná strana právo požadovať od strany, ktorá porušila svoje povinnosti, náhradu škody, ktorá jej vznikla pri odstúpení od zmluvy a náhradu nákladov spojených s uzatvorením tejto zmluvy.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Vecno-právny účinok zmluva nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
- 8.2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 8.3. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu možno len so súhlasom zmluvných strán, a to len písomne, formou dodatkov k tejto kúpnej zmluve.
- 8.4. Náklady v súvislosti s vyhotovením tejto Kúpnej zmluvy a náklady v súvislosti s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradí predávajúci.
- 8.5. Táto zmluva má 4 strany, je vyhotovená v počte rovnopisov: 4. Každá zo zmluvných strán si prevezme jeden rovnopis zmluvy a dva rovnopisy tejto zmluvy budú použité ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpisanej forme.
- 8.7. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s jej obsahom, túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, vedomí si právnych následkov svojho konania, bez nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.

Vo Veľkom Klíži dňa 29.7.2024

Vo Veľkom Klíži dňa 29.7.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

TERRA PADRE s.r.o.

Ing. Marián Hlavačka, konateľ

/úradne osvedčený podpis/

Obec Veľký Klíž

Ing. Anton Stanko, starosta obce

Podľa knihy na osvedčenia č. 122
túto listinu pred obcou Veľký Klíž
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
Marian Hlavačka
trvalo bytom Dobrohoľská 528/15, Nitra-Zobor
rodné číslo
ktoreho osobná totožnosť bola preukazaná
občianskym preukazom
vo Veľkom Klíži dňa 29.7.2024 o 18:10

osvedčujúci pracovník

