

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Zamieňajúci č. 1:

Názov: Obec Golianovo
Sídlo: Golianovo 400, 951 08 Golianovo
V zastúpení: Mgr. Ľuboš Kolárik, starosta
IČO: 00307939

(ďalej len „zamieňajúci č. 1“)

Zamieňajúci č. 2:

Meno a priezvisko: JUDr. Jana Sochorová
Rodné priezvisko: Trungelová
Trvale bytom: 949 01 Nitra
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan SR

(ďalej len „zamieňajúci č. 2“)

Zamieňajúci č. 3:

Meno a priezvisko: Slavomír Komžík
Rodné priezvisko: Komžík
Trvale bytom: 951 22 Alekšince
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan SR

(ďalej len „zamieňajúci č. 3“)

(zamieňajúci č. 1, zamieňajúci č. 2 a zamieňajúci č. 3 ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vzájomná zámena nehnuteľností a zámenný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve zmluvných strán, a to záväzok zamieňajúceho č. 2 a zamieňajúceho č.3 previesť vlastnícke právo k predmetu zámeny na zamieňajúceho č. 1 a záväzok zamieňajúceho č. 1 previesť vlastnícke právo k predmetu zámeny na zamieňajúceho č. 2 v zmysle čl. IV tejto zmluvy.

Čl. III.

Identifikácia zamieňaných nehnuteľností

1. **Zamieňajúci č. 1** je výlučným vlastníkom nasledovného nehnuteľného majetku:

novovytvoreného pozemku registra KN-C parc. č. 1298/393 – orná pôda o výmere 160 m² odčleneného GP č. 11-5/2024 na oddelenie pozemkov p.č. 1289/393, 1289/394 vyhotoveným spoločnosťou GEO - MOL s.r.o, Klinčekova 31, 949 01 Nitra, IČO: 50 604 473, úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 10.7.2024 pod č. G1-1285/2024 z parcely registra KN-C č. 1289/8 – orná pôda o celkovej výmere 2003 m² zapísanej na LV č. 1475 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, v k.ú. Golianovo, obec Golianovo, okres Nitra, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

2. **Zamieňajúci č. 2** je výlučný vlastník v podiele 1/1k celku nasledovného nehnuteľného majetku:

parcely registra KN-C č.1289/324 – orná pôda o výmere 249 m² zapísanej na LV č. 2526 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, v k.ú. Golianovo, obec Golianovo, okres Nitra, v spoluvlastníckom podiele 1/1 z ktorej sa odčleňuje diel 4 – orná pôda o výmere 54 m² GP č. 11-5/2024 na oddelenie pozemkov p.č. 1289/393, 1289/394 vyhotoveným spoločnosťou GEO - MOL s.r.o, Klinčekova 31, 949 01 Nitra, IČO: 50 604 473, úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 10.7.2024 pod č. G1-1285/2024 a pričleňuje sa k parcele registra KN-C 1289/394.
parcely registra KN-C č.1289/372 – orná pôda o výmere 285 m² zapísanej na LV č. 2526

vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, v k.ú. Golianovo, obec Golianovo, okres Nitra, v spoluvlastníckom podiele 1/1 z ktorej sa odčleňuje diel 5 – orná pôda o výmere 92 m² GP č. 11-5/2024 na oddelenie pozemkov p.č. 1289/393, 1289/394 vyhotoveným spoločnosťou GEO - MOL s.r.o, Klinčekova 31, 949 01 Nitra, IČO: 50 604 473, úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 10.7.2024 pod č. G1-1285/2024 a pričleňuje sa k parcele registra KN-C 1289/394.

3. **Zamieňajúci č. 3** je výlučný vlastník v podiele 1/1k celku nasledovného nehnuteľného majetku:

parcely registra KN-C č.1289/371 – orná pôda o výmere 374 m² zapísanej na LV č. 2527 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, v k.ú. Golianovo, obec Golianovo, okres Nitra, v spoluvlastníckom podiele 1/1 z ktorej sa odčleňuje diel 3 – orná pôda o výmere 14 m² GP č. 11-5/2024 na oddelenie pozemkov p.č. 1289/393, 1289/394 vyhotoveným spoločnosťou GEO - MOL s.r.o, Klinčekova 31, 949 01 Nitra, IČO: 50 604 473, úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 10.7.2024 pod č. G1-1285/2024 a pričleňuje sa k parcele registra KN-C 1289/394.

4. Diel 3, 4 a 5 vytvárajú novovzniknutú parcelu KN-C 1289/394 orná pôda o výmere 160 m²

ČI. IV.

Zámena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti špecifikované v čl. III tejto zmluvy nasledovne:
 - a) Zamieňajúci č. 1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v čl. III. ods. 4 tejto zmluvy a
 - b) Zamieňajúci č. 2 a č. 3 nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva každý vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu ½ k celku nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy.

ČI. V.

Finančné vyrovnanie

1. Zámena nehnuteľností podľa tejto zmluvy sa realizuje bez vzájomného finančného vyrovnania z dôvodu rovnakej výmery a tým aj všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností.

Čl. VI.

Technický a právny stav zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si nie sú vedomé, že na zamieňaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. III tejto zmluvy viaznu akékoľvek dlhy, záložné práva a iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva v čase prevodu vlastníctva, ani akékoľvek ťarchy alebo iné obmedzenia zmluvnej povahy brániace nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v prospech tretích osôb s výnimkou tých, ktoré sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na dotknutých listoch vlastníctva v katastri nehnuteľností.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že boli oboznámené s technickým a právnym stavom zamieňaných nehnuteľností a v takomto stave ich preberajú.

Čl. VII.

Osobitné ustanovenia

1. Zastupiteľstvo Obce Golianovo na svojom zasadnutí dňa 25.7.2024 schválilo uznesením č. 64/2024 zámenu nehnuteľností uvedených v čl. III tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak vyhlásenie druhej zmluvnej strany učené v čl. VI ods. 1 tejto zmluvy sa ukáže nepravdivým.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy sú zmluvné strany povinné navzájom si vrátiť všetko, čo podľa tejto zmluvy od seba navzájom prijali alebo nadobudli.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými aplikovateľnými všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými na území Slovenskej republiky.
2. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto okolnosť nespôsobuje neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sú povinné nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým, svojim obsahom najbližšie vystihujúcim účel, ktorý zmluvné strany chceli v čase uzatvárania tejto zmluvy dosiahnuť.
3. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú zmluvné strany právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
4. Ak katastrálny odbor Okresného úradu Nitra preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti, prípadne jeho príloh.
5. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom neskoršieho podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, po dohode oboch zmluvných strán, a to číslovanými po sebe nasledujúcimi dodatkami k zmluve.
7. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, pričom dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, dve vyhotovenia obdrží zamieňajúci č. 1 a po jednom vyhotovení si ponechajú zamieňajúci č. 2 a 3
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnené so zamieňanými nehnuteľnosťami nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve, zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a vyhlasujú, že žiadne z ustanovení tejto zmluvy

nie je podľa ich názoru v rozpore s dobrými mravmi. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy súhlasia a na znak svojho súhlasu túto zmluvu podpisujú.

V Golianove dňa 5.8.2024

V Nitre dňa 1.8.2024

Zamieňajúci č. 1:



.....
Mgr. Ľuboš Kolárik
starosta

Zamieňajúci č. 2:

.....
JUDr. Jana Sochorová

Zamieňajúci č. 3:

.....
Slavomír Komžík



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Jana Sochorová**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, **Nitra, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 659920/2024**.

Nitra dňa 01.08.2024



.....
Sylvia Valovičová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Slavomír Komžík**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: **Alekšince**, **Alekšince, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 659950/2024**.

Nitra dňa 01.08.2024



.....
Sylvia Valová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

