

**Dodatok č. 6**

k Zmluve o nájme č. 215032008 zo dňa 26.11.2008

**I. Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Mesto Košice**  
 so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
 štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor  
 IČO: 00 691 135  
 DIČ: 2021186904  
 bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
 IBAN: SK 46 5600 0000 0004 4248 5033

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **Arcidiecézna charita Košice**  
 so sídlom: Masarykova 19, 040 01 Košice  
 zastúpená: Ing. Cyril Korpesio, riaditeľ  
 IČO: 35514027  
 bankové spojenie: Prima banka  
 IBAN: SK86 5600 0000 0093 3043 3002

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú na základe vzájomnej dohody tento Dodatok č. 6 k zmluve o nájme nehnuteľného majetku č. 215032008 (ďalej len „zmluva“), v zmysle ktorého dochádza k zmene výšky prevádzkových nákladov.

- V článku V. sa odsek 3 nahrádza novým znením nasledovne:  
*„3. Výška prevádzkových nákladov predstavuje sumu 65 347,52 Eur ročne (slovom: šesťdesiatpäťtisícristoštyridsaťsedem eur a 52 centov).“*
- V článku V. sa odsek 5 nahrádza novým znením nasledovne:  
*„5. Platby za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu tohto dodatku. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohové platby za prevádzkové náklady mesačne, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, a to vo výške 5445,62 Eur na účet prenajímateľa: SK 46 5600 0000 0004 4248 5033, variabilný symbol: 215032008.“*
- Zmluvné strany sa dohodli, že výpočtový list prevádzkových nákladov, ktorý tvorí prílohu tohto dodatku nahrádza všetky predchádzajúce výpočtové listy. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia.
- Tento dodatok bol uzatvorený v súlade s čl. X. ods. 2. zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch z ktorých tri /3/ rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden /1/ rovnopis nájomca.
- Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
- Príloha – výpočtový list prevádzkových nákladov.

V Košiciach, dňa .....

V Košiciach, dňa .....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
 Ing. Jaroslav Polaček  
 primátor mesta Košice

.....  
 Ing. Cyril Korpesio  
 riaditeľ

Mesto Košice		Príloha č.1		
Predpoklad prevádzkových nákladov pre Arcidiecéznu charitu v priestoroch zrušenej ZŠ Poľná 1 v Košiciach				
Prevádzkové náklady od 10. 6. do 31. 12. 2024		zmluva č. 215032008		
Celková podlahová plocha za objekt rozpočítavania v ( m <sup>2</sup> )	7 586,50	%	Podiel	
Podlahová plocha nebytového priestoru nájomcu v ( m <sup>2</sup> )	2 242,75	29,56%	0,2956	
Prerozdelenie nákladov na studenú vodu		82,53%	0,8253	
Prerozdelenie nákladov na elektrinu		81,17%	0,8117	
Náklady na teplo na UK	cena v €	kWh , kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na variabilnú zložku tepla	0,11860	248 333	29 452,33	35 342,80
Náklady na fixnú zložku tepla	284,34520	55,0088	15 641,50	18 769,80
Náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				54 112,60
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na vodné a stočné	2,8319	2 077	5 882,93	7 059,52
Náklady na studenú vodu Telocviča	2,8319	-10	-28,32	-33,98
Náklady na studenú vodu "KEIS"	2,8319	-488	-1 381,48	-1 657,78
Náklady na studenú vodu MŠ Poľná 1	2,8319	-89	-253,27	-303,92
Arcidiecézna charita	2,8319	1 490	4 219,86	5 063,83
Náklady na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Elektrina faktúra	0,1800	66 024,18	11 884,35	14 261,22
Elektrina TEHO	0,1800	-3 311,95	-596,15	-715,38
Elektrina telocviča	0,1800	-304,89	-54,88	-65,86
Elektrina MŠ	0,1800	-1 941,94	-349,55	-419,46
Elektrina KEIS	0,1800	-6 875,39	-1 237,57	-1 485,08
	0,1800	53 590,01	9 646,20	11 575,44
Náklady nájomcu na teplo na UK	cena v €	kWh , kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na variabilnú zložku tepla	0,1186	73 413	8 706,81	10 448,17
Náklady na fixnú zložku tepla	284,345	16,2619	4 624,00	5 548,80
Náklady konečného spotrebiteľa				15 996,97
Náklady nájomcu na studenú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na vodné a stočné	2,832	1 490	4 219,86	5 063,83
Náklady nájomcu na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady elektriny v prenajatom objekte	0,1800	53 590,01	9 646,20	11 575,44
Predpokladané náklady na spotrebu médií				€ s DPH
	Teplo			15 996,97
	Studená voda			5 063,83
	Elektrina			11 575,44
Vypracoval: M.Sc.Tomáš Pásztor	Náklady na spracovanie údajov			37,51
energetik BPMK	Náklady celkom			32 673,76
	ročné náklady			<b>65 347,52</b>
Spracované dňa: 23.07.2024	mesačné náklady			<b>5 445,62</b>

Náklady na vykurovanie boli určené podľa podielu prenajatej podlahovej plochy ku celkovej podl. ploche.				
Celková plocha:	7 586,50		podiel	€ s DPH
Arcidiecézna charita	2 242,75		29,56%	15 996,97 €
MŠ Poľná 1	607,68		8,01%	4 334,43 €
"KEIS"	1 780,01		23,46%	12 696,36 €
Nákl. nájomníkov na teplo na UK	4 630,44		61,04%	20 331,40 €
Nákl. mesta na teplo na UK	2 956,06		38,96%	21 084,83 €
Celkové náklady na teplo na UK				54 112,60 €
Náklady na studenú vodu	uprav. počet os.		smerné číslo	podiel
<b>Arcidiecézna charita</b>				82,53%
MŠ Poľná 1	12,25		7,3000	4,31%
	Počiatočný stav	Konečný stav	Rozdiel /m3/	
Podružné mer. telocviča	20,00	30	10,00	0,48%
"KEIS"				12,68%
Náklady nájomníkov na SV				100,00%
Celkové náklady na SV				7 059,52 €
Náklady na elektrinu, .	uprav. počet os.	uprav plocha	smerné číslo	podiel
Arcidiecézna charita				81,17%
Telocviča				0,46%
TEHO plynová kotolňa				5,02%
"KEIS"				10,41%
MŠ Poľná 1				2,94%
Celkové náklady				14 261,22 €

Pravidlá pre rozúčtovanie prevádzkových nákladov:

**Náklady na vykurovanie:**

Náklady na teplo na vykurovanie sa rozpočítavajú podľa podielu na celkovej podlahovej ploche.

**Náklady na SV sa určia :**

Pre MŠ a KEIS podľa smerných čísiel stanovených v prílohe č. 1 Vyhlášky Min ž. p. č. 209/2013.

Upravený počet osôb sa určí podľa skutočnej prítomnosti osôb / počet prevádzkových dní vo vyúčtovacom období.

Pre Arcidiecéznu charitu podľa spotreby SV zistenej na fakturačnom meradle. Od tejto spotreby sa odčíta spotreba MŠ, KEIS, telocvičňa a prípadne úniky SV na spoločných rozvodoch.

**Náklady na elektrinu sa určia:**

Pre TEHO, KEIS, telocvičňa a MŠ podľa spotreby elektriny zistených na podružných meradlách.

Pre Arcidiecéznu charitu podľa spotreby elektriny zistenej na fakturačnom meradle. Od tejto spotreby sa odčíta spotreba telocvične, spotreba TEHO, KEIS a spotreba MŠ.

V prípade poruchy niektorého z podružných meradiel bude spotreba určená technickým výpočtom podľa priemernej spotreby za predchádzajúce obdobie.