

ZMLUVA NA PRENÁJOM HNUTEĽNEJ VECI
uzavretá podľa § 666 a nasl. a § 721 Občianskeho zákonníka
medzi

Prenajíateľ

OBEC ZBOROV

Lesná 10

086 33 Zborov

IČO : 00322741, DIČ : 2020624804

Číslo účtu : 726 522 / 0200

Zastúpený : Mgr. Ján Šurkala, PhD., - starosta obce

a

Nájomca

Meno a priezvisko : Adriana Cinová

Rodné číslo :

Adresa :

I.

Predmetom zmluvy je prenájom hnuteľnej veci - unimobunky - za dohodnutú odplatu.

Prenajíateľ prehlasuje, že predmet nájmu je v jeho výlučnom vlastníctve, nie je obmedzené nakladanie s vecou a vec nebola predmetom zriadenia záložného práva na hnuteľnú vec.

II.

Obe zmluvné strany konštatujú, že predmet nájmu je funkčný, spôsobilý na prevádzku a zodpovedá primeranému opotrebeniu.

III.

Prenajíateľ prenájima predmet nájmu na dobu určitú, a to na obdobie od 30.05.2024 do 29.05.2026.

Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy. Prenajíateľ zároveň po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je 10,- EUR za 1 mesiac užívania.

Nájomné je splatné do 15.dňa príslušného mesiaca.

Nájomca uhradí dohodnuté nájomné osobne do pokladne obecného úradu.

V.

Prenajíateľ má právo od zmluvy odstúpiť v prípade, že nájomca je v omeškaní s platením nájomného dva mesiace.

Zmena nájmu bude plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomného odstúpenia od zmluvy prenájíateľom nájmu.

VI.

Zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu za omeškanie nasledovných povinností:

- a) prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu platiť zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby za každý deň omeškania s platením,
- b) prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny nájmu za každý deň omeškania, pri omeškaní s vrátením predmetu nájmu v dohodnutej lehote,

VII.

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu s odbornou starostlivosťou tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zníženiu úžitkových vlastností predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené nevhodným užívaním predmetu nájmu.

Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený záložným právom a neviaznu na ňom žiadne ťarchy a bremená, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu.

VIII.**Prechodné a záverečné ustanovenia**

Zmluvný vzťah končí :

- a/ odstúpením od zmluvy prenajímateľom v zmysle č.V.,
- b/ výpoveďou nájomcu aj prenajímateľa bez uvedenia dôvodu.

Výpovedná lehota je jednomesačná, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej strane.

Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení zmluvy.

Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Zborove, dňa 29.05.2024

.....

prenajímateľ

.....

nájomca