

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 4/2024

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/90 o nájme a podnájme nebytových priestorov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Základná škola Benice s materskou školou, Benice 96
so sídlom: 038 42 Benice 96
IČO : 51278235
DIČ : 2120660278
zastúpená: Mgr. Lenka Pivková – riaditeľka školy
Bankové spojenie : VÚB, a.s. pobočka Martin
IBAN: SK09 0200 0000 0016 6258 7351
(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: Stolnotenisový oddiel Valča

(ďalej len nájomca)

za nasledovne dohodnutých podmienok.

II. Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajíateľ ako správca majetku Obce Benice prenecháva do nájmu, so súhlasom zriaďovateľa, nájomcovi nebytový priestor v budove ZŠ s MŠ Benice 96, ktorý pozostáva z priestoru telocvične a sociálnych zariadení o celkovej výmere 420 m².
- 2) Nájomca bude užívať uvedený prenajatý priestor vo štvrtok v čase 18.³⁰ hod - 20.⁰⁰ hod za účelom telovýchovnej, záujmovej, regeneračnej činnosti a uskladnenia vlastného náradia.
- 3) Nájomca bude užívať uvedený prenajatý priestor v sobotu v čase nutnom na odohratie zápasov.

III. Doba nájmu

- 1) Zmluvné strany dojednávajú nájom na dobu určitú s účinnosťou od 01.08.2024 do 31.07.2027. Nájom končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Pred uplynutím dojedanej doby nájmu môže nájom nebytových priestorov vypovedať písomne ktorákoľvek zo zmluvných strán.
- 2) Prerušenie nájmu na dobu určitú je možné urobiť písomne.

IV.

Nájomné, cena služieb a spôsob ich platenia

- 1) Zmluvné strany sa v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 o cenách vzájomne dohodli na cene nájmu za telocvičňu **10,00 €** za 1 hodinu / štvrtok.
- 2) Cena za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom (t.j. dodávka tepla, el. energie, používanie sociálnych zariadení, upratovanie) predstavuje za dobu nájmu sumu **10,00 EUR** za 1 hodinu / štvrtok.
- 3) Cena za nájom a služby využitia telocvične v sobotu sa stanovuje na sumu **50,00 €**.
- 4) Úhrady za služby sa nájomca zaväzuje uhrádzať za mesačné obdobie do piatich kalendárnych dní po skončení mesiaca na číslo účtu prenajímateľa: **IBAN: SK09 0200 0000 0016 6258 7351**.
- 5) Cena nájmu a energií sa môže meniť podľa aktuálnych cien. Zmena bude upravená písomným dodatkom k zmluve.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A) Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať prenajatý priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

B) Nájomca je povinný:

- 1) Nájomca je povinný prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.
- 2) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné predpisy o bezpečnosti zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- 3) Nájomca zodpovedá za straty osobných vecí ako aj prípadné úrazy vzniknuté v súvislosti s užívaním prenajatého nebytového priestoru v plnom rozsahu.
- 4) Nájomca je povinný užívať nebytový priestor na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 5) Nájomca zodpovedá za všetky prípadné škody, ktoré vzniknú na nebytovom priestore a jeho zariadení počas trvania nájmu. V prípade vzniku škody jeho zavinením je povinný uhradiť vzniknutú škodu v plnom rozsahu do siedmich dní od jej zistenia.
- 6) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal.
- 7) Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, tretím osobám pod sankciou neplatnosti takejto zmluvy.
- 8) Nájomca je povinný viesť evidenciu použitia telocvične a po skončení kalendárneho mesiaca odovzdať ju prenajímateľovi.

VI.

Podmienky prenajímateľa

- 1) V areáli školy je zakázané fajčiť a požívať alkoholické nápoje.
- 2) Vstup do priestorov telocvične len po prezutí do športovej obuvi, ktorá nezanecháva na podlahe stopy.
- 3) Vstup do kabinetu je zakázaný.
- 4) Používať náradie len po dohode s riaditeľkou školy, čím sa zvýši poplatok za poskytované služby.

- 5) Poškodenie zariadenia nahlásiť príslušnému zamestnancovi školy (upratovačke) a zapísať do príslušného zošita.
- 6) Zmenu termínu, prípadne neúčasti hlásiť riaditeľke školy deň vopred.
- 7) Prerušenie dochádzky na viac ako dva týždne oznámiť vedeniu školy písomne.

VII. Ďalšie dohodnuté podmienky

V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného bola dohodnutá úroková sadzba z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň z omeškania.

VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) ●statné vzťahy vzniknuté pri nájme a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka, v znení neskorších prepisov.
- 2) Zmluva o nájme je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie zmluvy o nájme obdrží nájomca a jedno prenajímateľ.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
- 4) Súčasťou tejto zmluvy je výpočtový list.
- 5) Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojím podpisom a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V Beniciach dňa31.7...... 2024

Prenajímateľ

Nájomca