

29/2024
K 15/2023

Dodatok č. 1 k Zmluve o Dielo s rozšírenými zárukami

Uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona s primeraným uplatnením ustanovení s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

medzi:

Prenajímateľ:

Názov:

SUBSIDIUM - Špecializované zariadenie a zariadenie pre seniorov

Sídlo

Betliarska 2032/18, 04801 Rožňava

IČO:

00 695 327

DIČ:

2020941208

Zastúpenia:

PhDr. Ingrid Ferenčíková, PhD., poverená riadením

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

IBAN:

SK30 8180 0000 0070 0018 6193

SWIFT:

SPSRSKBAXXX

E-mail:

peter.kolcun@vucke.sk

d'alej v texte ako „**Klient**“

a

Poskytovateľom:

Obchodné meno:

EKOTERM, s.r.o.

Sídlo:

Drobného 27, 841 02 Bratislava

IČO:

36 704 296

DIČ:

2022277862

IČ DPH:

SK2022277862

Zápis v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 43303/B

Bankové spojenie:

SK03 0900 0000 0051 9674 5073

Zastúpenie:

Ing. Stanislav Kovalík, PhD., konateľ

Ing. Radoslav Jakab, konateľ

E-mail:

ekoterm@ekoterm.biz

d'alej v texte ako „**Poskytovateľ**“

Klient a Poskytovateľ spolu v texte d'alej ako „**zmluvné strany**“ alebo ktorýkoľvek z uvedených jednotlivito d'alej aj ako „**zmluvná strana**“

Preambula

Keďže:

- Zmluvné strany uzatvorili dňa 11.07.2023 Zmluvu o Dielo s rozšírenými zárukami (ďalej len „**Zmluva**“) za účelom modernizácie a rekonštrukcie objektov Klienta a poskytovania potrebných služieb za účelom dosiahnutie dlhodobých úspor energií a iných prevádzkových nákladov v objektoch Klienta pri garancii dosiahnutia úspor vrátane finančnej kompenzácie v prípade výpadku garantovanej úspory v zmysle podmienok zmluvy;
- Poskytovateľ ako aj Klient identifikovali počas Obdobia realizácie Opatrení (Etapa II) v zmysle bodu 5.1 Zmluvy potrebu realizácie navyš prác, ktoré neboli predmetom Zmluvy. Na základe uvedeného bola Klientovi dňa 02.07.2024 doručená Žiadosť o odsúhlasenie navyš prác a s nimi súvisiace predĺženie lehoty realizácie Opatrení.

- Klient akceptoval navyiac práce identifikované Poskytovateľom najmä s ohľadom na ich vecný súvis s predmetom Zmluvy alebo ekonomickú a časovú výhodnosť ich realizácie v rámci Zmluvy v rozsahu vymedzenom týmto dodatkom („Navyiac práce“);
- Navyiac práce oproti prácam dohodnutým v Zmluve sú špecifikované v podrobnom rozpočte, predložennom zo strany Poskytovateľa, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tohto dodatku. Celková hodnota navyšenia ceny Diela v dôsledku prác navyiac predstavuje 8,23 % z pôvodnej celkovej ceny za predmet zákazky;
- dôsledkom realizácie Navyiac prác je aj predĺženie lehoty realizácie Opatrení, v zmysle Grafického harmonogramu plnenia, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tohto dodatku;
- zmeny popísané v Článku I tohto dodatku Klient vyhodnotil v súlade so zásadami hospodárnosti, účelnosti a efektívnosti hospodárenia s verejnými prostriedkami, sledujúc hlavný účel Zmluvy;

zmluvné strany v súlade s ustanovením čl. 28 bod 28.3. Zmluvy „Záverečné ustanovenia“ a s § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dohodli na tomto Dodatku č. 1 k Zmluve, ktorým sa Zmluva mení nasledovne:

Článok I Predmet dodatku

1. V čl.1 „Definície“ sa pridáva nový pojem „Navyiac práce“, ktorý znie nasledovne:

„Navyiac práce sú práce uskutočnené v období realizácie Opatrení (Etapa II) podľa bodu 5 Zmluvy a predstavujú práce nad rámec dojednaný v Zmluve. Pre vylúčenie pochybností sa má za to, že Navyiac práce sú práce neobsiahnuté v detailnej technickej špecifikácii opatrení vrátane projektovej dokumentácie Opatrení alebo Rozpočte dôsledkom vzniku novej požiadavky Klienta alebo Poskytovateľa alebo nastali iné skutočnosti nezávislé od vôle zmluvných strán, ktoré si objektívne vyžadujú zmenu práv a povinností dohodnutých v tejto Zmluve za účelom naplnenia účelu Zmluvy, pričom k takejto zmene dochádza na základe písomného dodatku k zmluve v zmysle bodu 28.3 tejto Zmluvy. Navyiac práce nie sú súčasťou Opatrení a nemajú vplyv na výšku Garantovaných úspor.“

2. Predmetom tohto Dodatku č. 1 je rozšírenie predmetu zmluvy o Navyiac práce definované v rozpočte, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tohto dodatku.
3. V čl. 13. „Zmluvná cena a splatnosť“ sa dopĺňa o nové ustanovenia:

„13.4 **Cena za Navyiac práce.** Klient je povinný na základe faktúry zaplatiť Poskytovateľovi cenu za riadne zrealizované Navyiac práce v nasledovnej výške:

Cena bez DPH:	338 404,44 EUR
DPH 20 %:	67 680,89 EUR
Cena s DPH:	406 685,33 EUR

(slovom: štyristošesťtisíc šesťstoosemdesiatpäť eur a tridsaťtri centov)

13.5 Poskytovateľa je oprávnený vystaviť daňový doklad (faktúru) na zaplatenie ceny za realizáciu Navyiac prác najskôr v deň prevzatia Navyiac prác.

13.6 Faktúru na cenu za Navyiac práce je Klient povinný zaplatiť jednou platbou. Lehota splatnosti faktúry za Navyiac práce je 30 dní od jej doručenia Klientovi.“

Pôvodné ustanovenia čl. 13 (13.4 a nasledujúce) sa primerane prečíslujú.

4. V Čl. 5. „*Obdobie realizácie Opatrení (Etapa II)*“ bod 5.1 sa mení nasledovne:

„Poskytovateľ sa zaväzuje začať s realizáciou navrhovaných Opatrení na základe schválenej Detailnej špecifikácie technického riešenia bezodkladne po protokolárnom odovzdaní (resp. inom udelení užívacieho práva) Energetických zariadení, Budov, resp. Areálu, resp. ich častí za účelom realizácie Opatrení podľa bodu 4.13 tejto Zmluvy. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať Opatrenia podľa schválenej Detailnej špecifikácie technického riešenia najneskôr do 14 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. V rámci Lehoty na realizáciu Opatrení zrealizuje Poskytovateľ aj Naviac práce.“

Článok II Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je podrobný rozpočet Naviac prác (ako príloha č. 1) a aktualizácia Grafického harmonogramu plnenia (ako príloha č. 2).
5. Vzájomné vzťahy zmluvných strán týmto dodatkom alebo Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných predpisov.
6. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva (2) rovnopisy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, s jeho obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak tohto súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.