

Zmluva o dielo č. ZoDL 01/2024

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)
(ďalej v texte len „Zmluva“)

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Mesto Modrý Kameň**
Sídlo: Mariánske námestie 1, 992 01 Modrý Kameň
Zastúpený: Ing. Mária Bednárová, primátorka
Telefón: +421 903 481 220
E-mail: primatorka@modrykamen.sk
IČO: 00319457
DIČ: 2021243191
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK68 0200 0000 0000 0232 7402

Zhotoviteľ:
Názov: **J-STAV spol. s r.o.**
Sídlo: ul. Lučenská 90/1221, 990 01 Veľký Krtíš
Zastúpený: Ing. Ján Čierny, konateľ
Zapísaný: OR OS Banská Bystrica, Oddiel:Sro, Vložka číslo: 1305/S
Telefón: 0903 506 526
E-mail: jstav@jstav.sk
IČO: 31 588 468
DIČ: 2020472586
IČ DPH: SK2020472586
Bankové spojenie: SISP, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK11 0900 0000 0000 7052 5013
Stavbyvedúci, číslo osvedčenia:

Preambula

Táto zmluva je uzatvorená medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom (úspešným uchádzačom) na základe výsledku verejného obstarávania na predmet zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. (Výzva na predkladanie ponúk odoslaná prostredníctvom ePVO dňa 28.06.2024).

II. Predmet zmluvy

- Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „**Odvodnenie miestnej cesty – Modrý Kameň, lokalita Prše**“ v rozsahu a za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, v súlade ponukovým rozpočtom Zhotoviteľa (Príloha č. 1 ZoD) a s projektovou dokumentáciou stavby.
- Objednávateľ sa zaväzuje dokončené funkčné dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- Vlastníkom diela počas jeho realizácie je Objednávateľ.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce vykoná v súlade s požiadavkami Objednávateľa na prvotriednu kvalitu, pri realizácii dodrží všetky súvisiace bezpečnostné, technické a technologické normy a predpisy.

III. Čas plnenia zmluvy

1. Zhotoviteľ je **povinný prevziať stavenisko do 5-tich pracovných dní** odo dňa kedy bol Objednávateľom písomne vyzvaný.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať plnenie predmetu Zmluvy v lehote **do 2-och mesiacov** odo dňa prevzatia staveniska, pričom ukončenie stavby v skoršom termíne je možné.
3. V prípade nedodržania termínov podľa článku III bod 1. a bod 2. Objednávateľ túto skutočnosť bude považovať za porušenie zmluvných podmienok.
4. Dodržiavanie termínu podľa článku III bod 1 tejto Zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa (poskytnutím súčinnosti Objednávateľa) dohodnutým v tejto Zmluve.
5. Doba realizácie prác sa môže predĺžiť len z nasledovných dôvodov:
 - a) ak vzniknú v priebehu realizácie diela prekážky z viny Objednávateľa spôsobujúce nemožnosť realizácie diela a ktoré budú deklarované v odovzdávacom protokole,
 - b) ak práce boli pozastavené z dôvodov vyššej moci alebo nepriaznivých klimatických podmienok, najmä
 - pokiaľ rýchlosť vetra presiahne hranicu 11 m/s a to po dobu dlhšiu ako 4 hodiny
 - nastanú pretrvávajúce dažde, ktoré znemožňujú vykonávanie prác.
6. Predĺženie doby realizácie diela sa určí podľa doby trvania prekážky a/alebo času neplnenia záväzkov Objednávateľa dohodnutých v tejto zmluve, s prihliadnutím k dobe potrebnej pre obnovenie prác a Zhotoviteľ sa týmto nedostáva do omeškania s plnením zmluvného termínu.
7. Všetky skutočnosti, ktoré môžu ovplyvniť dobu realizácie, budú zaznamenané v odovzdávacom protokole.
8. Pokiaľ dôjde k omeškaniu s riadnym plnením – odovzdaním diela Objednávateľovi z dôvodov na strane Zhotoviteľa, Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi vzniknutú škodu, prípadne sankcie, ktorými v súvislosti s nesplnením diela v dojednanom termíne bude Objednávateľ zaťažovaný, ako aj sankciu za omeškanie v zmysle tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní diela bude vyhotovený písomný odovzdávací protokol, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami, pričom v protokole bude uvedená špecifikácia diela a miesta jeho výkonu, dátum odovzdania a podpisy zmluvných strán resp. osôb, ktoré sú oprávnené odovzdať a prevziať dielo za príslušnú zmluvnú stranu, zistené vady a nedorobky s termínom ich odstránenia, prípadne aj poznámky, ktoré zmluvná strana požaduje uviesť v odovzdávacom protokole.

IV. Cena

1. Cena diela je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov ako cena pevná a činí:

Cena bez DPH	41 836,34 EUR
Hodnota DPH	8 367,27 EUR
Cena celkom s DPH	50 203,61 EUR

2. Zhotoviteľ vyúčtuje daň z pridanej hodnoty podľa platných právnych predpisov.

3. Ak sa Zhotoviteľ, ktorý nie je počas trvania zmluvy stane platcom DPH, cena dohodnutá v zmluve nebude navýšená o cenu DPH, ale bude upravená na základ dane a sadzbu DPH.
4. Cena dohodnutá v článku IV bod 1 kryje náklady potrebné na vybudovanie funkčného diela, dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy.
5. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom. V cene sú zahrnuté aj všetky náklady na mechanizmy, materiály, dopravu, ochranné opatrenia v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok. V tejto cene sú započítané náklady, ktoré súvisia s umiestnením stavby, poistením stavby a ďalšími okolnosťami.
6. K zmene ceny za dielo nemôže dôjsť z dôvodov na strane Zhotoviteľa počas platnosti tejto zmluvy. Cenu predmetu zmluvy je prípustné upraviť počas platnosti zmluvy len formou písomného dodatku k zmluve, a to len v prípade preukázateľných zmien právnych predpisov (napr. daňové zákony, colné zákony, vyhlášky, iné administratívne opatrenia štátu), ktoré môžu ovplyvniť ceny položiek uvedené vo Výkaze výmer. Zmena ceny nemôže mať za následok zvyšovanie dohodnutej ceny plnenia a zmenu povahy rozširovanie rozsahu predmetu zmluvy alebo zmenu ekonomickej rovnováhy zmluvy v prospech Zhotoviteľa.
7. K zmene ceny môže dôjsť len v súlade s ustanoveniami § 18 ZVO (najmä § 18 ods. 1 písm. b) alebo c) ZVO nie však výlučne).
8. K zmene ceny predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy môže dôjsť len v týchto prípadoch:
 - v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených vo výkaze výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu len počas priebehu prác ako nepotrebné (tzv. menej práce); v tomto prípade budú tieto práce z ceny diela odpočítané a to v cene podľa výkazu výmer,
 - ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do pôvodného rozpočtu, na základe ktorého bola stanovená predpokladaná hodnota zákazky podľa § 6 ZVO, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase zadávania zákazky (tzv. navyše práce), môže sa Zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny, len ak tieto navyše práce Objednávateľ odsúhlasí. Navyše práce môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzatvoreného dodatku k tejto zmluve, v súlade s § 18 ZVO.
9. Postup zmeny ceny predmetu plnenia tejto zmluvy bude nasledovný:
 - každá zmena vyvolaná Objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmeru, bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami Zhotoviteľa, Objednávateľa, projektanta a v prípade potreby aj ďalšími účastníkmi stavby,
 - v prípade súhlasu zmluvných strán so zmenami vypracuje Zhotoviteľ dodatok k výkazu výmer, ktorý bude rekapitulovať cenu diela a bude obsahovať:
 - a) celkovú cenu z výkazu výmer,
 - b) položkovite ocenený výkaz výmer „navyše prác“ ako dodatok k výkazu výmer,
 - c) položkovite odpočet ceny „menej prác“ ako dodatok k výkazu výmer,
 - d) rekapituláciu ceny dodatkov k výkazu výmer podľa bodu b) a c), vrátane celkovej ceny jednotlivých dodatkov a ceny spolu,
 - e) sprievodnú správu,
 - f) kópiu zápisov zo stavebného denníka,
 - g) ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky,...) odôvodňujúce predmet príslušného dodatku výkazu výmer,
 - Pre ocenenie výkazu výmer v prípade „navyše prác“ bude Zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
 - a) pri položkách, ktoré sa vyskytujú vo výkaze výmer podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy, bude používať ceny z tohto výkazu výmer podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve,

- b) pri položkách, ktoré sa vo výkaze výmer podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy nevyskytovali, predloží zhotoviteľ osobitnú kalkuláciu ceny,
 - c) v prípade, že osobitná kalkulácia ceny podľa písm. b) nebude predložená, alebo nedôjde k dohode pre osobitnú kalkuláciu ceny podľa predchádzajúceho bodu b), budú „naviac práce“ ocenené pomocou smerných orientačných cien, odporučených CENEKON na obdobie, v ktorom budú práce vykonávané; „menej práce“ budú odpočítavané podľa cien jednotlivých položiek výkazu výmer.
- Zhotoviteľ bude predkladať dodatky k výkazu výmer Objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom Objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 5 dní od ich prijatia. Dodatok k výkazu výmer, odsúhlasený zo strany Objednávateľa i Zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu ceny diela podľa tejto zmluvy formou dodatku k zmluve,
 - V návrhu dodatku k tejto zmluve Zhotoviteľ uvedie naposledy dohodnutú cenu označením príslušného dodatku k zmluve, ktorým bola cena dohodnutá a s označením odsúhlaseného dodatku k výkazu výmer,
 - Dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny diela, bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.

V. Platobné podmienky

1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávatel' na základe jednej faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávatel'ovi po riadnom skončení a protokolárnom odovzdaní diela zhotoviteľom a prevzatí diela objednávatel'om.
2. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným a preukázateľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác – výkazom výmer podľa zmluvy.
3. Verejný obstarávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavky. **Úhrada ceny diela bude vykonaná bankovým prevodom na základe predloženia faktúry, ktorá bude predložená po ukončení a odovzdaní diela bez vád a nedorobkov.**
4. Zhotoviteľ bude vo faktúre účtovať DPH podľa právnych predpisov.
5. Faktúra musí mať všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy a musí byť podpísaná zodpovednou osobou.
6. Lehota splatnosti faktúry je do **30 dní** od jej doručenia.

VI. Záručná doba – zodpovednosť za vady – pokuty – podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. **Platnú a účinnú zmluvu o poistení predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi pri odovzdaní staveniska Objednávateľom Zhotoviteľovi.**
3. Zhotoviteľ odovzdá dielo bez závad a nedorobkov. Zhotoviteľ zodpovedá aj za tzv. skryté vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela.
4. Zmluvné strany sa dohodli na **záručnej dobe 60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.

5. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie). Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase.
7. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ v rámci odstránenia vady dodať a zabudovať rovnaký náhradný predmet plnenia.
8. Po odstránení väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení reklamovaných skrytých väd pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa.
9. V zmysle čl. III tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo v lehote do 2-och mesiacov od odovzdania staveniska. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela (s výnimkou podľa článku III. Čas plnenia zmluvy, bod č. 6) zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty diela za každý deň omeškania.
10. V prípade využitia subdodávateľov zhotoviteľ zodpovedá za plnenie zmluvy o subdodávke subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe takejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ bude zodpovedať za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok plnenia vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.
11. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník (SD) v origináli s dvomi kópiami. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa. SD bude uložený na stavbe u stavbyvedúceho a prístup k nemu bude zabezpečený počas celej pracovnej doby.
12. Objednávateľ je povinný sledovať obsah SD a pripájať svoje stanovisko k zápisom. Stavebný dozor alebo zástupcovia objednávateľa sú oprávnení zápisom v stavebnom denníku požadovať vysvetlenia od zhotoviteľa, ako i bezodkladné odstránenie vadne vykonaných častí diela na náklady zhotoviteľa a žiadať zhotoviteľa o nápravu pri realizácii diela a konštatovať skutočnosti dôležité pre posúdenie postupu zhotoviteľa zabezpečujúcom plnenie termínov pri uskutočňovaní diela.
13. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiace právne predpisy.
2. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
3. Zmeny a doplnky obsahu Zmluvy možno uskutočniť len písomne. Na zmenu zmluvy počas jej trvania sa vzťahuje § 18 zákona o verejnom obstarávaní, od zmluvy môže Objednávateľ odstúpiť v súlade s § 19 zákona o verejnom obstarávaní.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim

