

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi
a
ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

1. Obec Kuzmice

so sídlom Hlavná č.286/126, Kuzmice, SR
zast. Ing. Martinom Vincejom – starostom
IČO :
DIČ :
IBAN:

v ďalšom texte aj ako „**kupujúci a/alebo povinný z vecného bremena**“

a

2. GVP spol. s r.o., Humenné

so sídlom Tolstého 1, 066 01 Humenné, SR
zast. : Mariánom Gerbocom – konateľom
IČO:
DIČ:
IBAN :
zapísaná v OR OS Prešov,

v ďalšom texte aj ako „**predávajúci a/alebo oprávnený z vecného bremena**“

na základe Uznesenia č. 24 Obecného zastupiteľstva v Kuzmiciach zo dňa 26.6.2024

uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu :

Článok I

1.Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti podielu 1/1 k celku , nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kuzmice, obec Kuzmice, okres Trebišov, a to:

- parc. KN „C“ č. 63/1 , druh : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 907 m², **ktorá je evidovaná Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom na LV č. 2512 pre kat. územie Kuzmice.**

2. Predávajúci odpredáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva časť nehnuteľnosti ktorá je uvedená v bode 1 článku I. tejto zmluvy a to

* **novovytvorený pozemok : parcelu registra KN „C“ č. 63/3 o výmere 232 m², druh : zastavaná plocha a nádvorie ktorý bol odčlenený z parcely registra KN C č. 63/1 v kat. území Kuzmice, a to Geometrickým plánom č. 34810668-63/2020 , úradne overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod číslom G1-244/2020, ktorý**

geometrický plán bol vyhotovený Ing. Jánom Rusinkom, geodetom, **čím sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom tejto novovytvorenej nehnuteľnosti v katastrálnom území Kuzmice : pozemku registra KN „C“ č. 63/3, o výmere 232 m², druh : zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti podielu 1/1 k celku.**

Článok III

1. Kúpna cena prevádzaného novovytvoreného pozemku vymedzeného v bode 2 čl. I tejto zmluvy je zmluvnými stranami určená dohodou na sumu 1 € za celý predmet kúpy.

2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v deň podpisu tejto zmluvy. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bude uhradená kupujúcim bezhotovostným prevodom na číslo účtu predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, resp. v hotovosti .

Článok IV

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej novovytvorenej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani bremená.

2. Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Článok V

1. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na zriadení vecného bremena, ktoré bude **zaťažovať novovytvorený pozemok v katastrálnom území Kuzmice, a to parcelu registra KN „C“ č. 63/3 o výmere 232 m², druh : zastavaná plocha a nádvorie ktorý bol odčlenený z parcely registra KN C č. 63/1 v kat. území Kuzmice, a to Geometrickým plánom č. 34810668-63/2020 , úradne overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod číslom G1-244/2020, ktorý geometrický plán bol vyhotovený Ing. Jánom Rusinkom, geodetom (ďalej aj ako „slúžiaci pozemok“)**

2. Predmetom vecného bremena je povinnosť Obce Kuzmice ako povinného z vecného bremena

- strpieť na slúžiacom pozemku umiestnenie žumpy , ktorá tvorí príslušenstvo stavby súp.č.69, umiestnenej na pozemku parc. KN „C“ č.63/2 v kat. území Kuzmice, ako aj trpieť vstup osôb, prechod a prejazd na a cez slúžiaci pozemok z dôvodu údržby, čistenia a opráv žumpy
- strpieť na slúžiacom pozemku umiestnenie elektrickej NN prípojky, ktorá tvorí príslušenstvom stavby súp.č.69, umiestnenej na pozemku parc. KN „C“ č.63//2 v kat. území Kuzmice, ako aj trpieť vstup osôb, prechod a prejazd na a cez slúžiaci pozemok z dôvodu údržby, rekonštrukcie a opráv elektrickej prípojky

2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sú zriadené v prospech (vlastníkov) oprávnenej nehnuteľnosti, a sice **nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2512, katastrálne územie Kuzmice, obec Kuzmice, okres Trebišov a to parcely reg. KN „C“ č. 63/2 o výmere 254 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej aj ako „oprávnená nehnuteľnosť“).

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu je spojené s oprávnenou nehnuteľnosťou a

prechádza na nadobúdateľa, resp. nadobúdateľov oprávnenej nehnuteľnosti alebo jej časti.

4. Povinnosti plynúce z vecného bremena prechádzajú na nadobúdateľov a všetkých budúcich vlastníkov slúžiacej nehnuteľnosti.

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu môžu vykonávať všetci vlastníci oprávnenej nehnuteľnosti, ako aj iné osoby, ktoré sú oprávnené užívať oprávnenú nehnuteľnosť, ktorým toto oprávnenie vyplýva z osobitných právnych vzťahov medzi nimi a vlastníkmi oprávnenej nehnuteľnosti (napr. nájomcovia).

Článok VI

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena a výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sú podľa tejto zmluvy odplatné.

2. Vlastník oprávnenej nehnuteľnosti, teda oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť vlastníkovi slúžiacej nehnuteľnosti, teda povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške 1,- € (slovom: jedno Euro).

3. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena v deň podpisu tejto zmluvy. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude uhradená oprávneným z vecného bremena bezhotovostným prevodom na číslo účtu povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy, resp. v hotovosti

Článok VII

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci a zároveň povinný z vecného bremena.

2. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy a vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

3. Návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva a vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy príslušnému Okresnému úradu Trebišov, katastrálnemu odboru zabezpečí **Advokátska kancelária JUDr. Moniky Meňhertovej**, a to elektronicky, na čo ju zmluvné strany splnomocňujú podpisom tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva a vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľnosti v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu

akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmych písárskych chýb, či nesprávností v počítaní **Advokátsku kanceláriu JUDr. Moniky Meňhertovej**, ktorá je oprávnená splnomocniť, resp. udeliť plnomocenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto nej konala.

Článok VIII

Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.

Článok IX

Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a zároveň oprávnený z vecného bremena, 2 vyhotovenia kupujúci a zároveň povinný z vecného bremena a 1 vyhotovenie je určené pre Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.

Obidve zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Za predávajúceho a oprávneného z vecného bremena :

V Humennom, dňa 24.07.2024

.....
GVP spol. s r.o. Humenné
vz. Marián Gerboc – konateľ spoločnosti
/ overený podpis/

Za kupujúceho a povinného z vecného bremena :

V Kuzmiciach, dňa 31.07.2024

.....
Obec Kuzmice
vz. Ing. Martin Vincej - starosta

