



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Zámenná zmluva

č. OcÚNS367/2024-1566

uzatvorená podľa § 611 a § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

- Názov:** Obec Nižná Slaná
Sídlo: Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná
IČO: 00328596
DIČ: 2020961492
samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán: Tibor Jerga, starosta obce
(ďalej len „**Zamieňajúci č. 1**“ v príslušnom gramatickom tvare)
- Meno a priezvisko:** Tibor Jerga
Rodné priezvisko:
Trvalé bydlisko: Hutnícka 1003/6, 049 23 Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „**Zamieňajúci č. 2**“ v príslušnom gramatickom tvare)
- Meno a priezvisko:** Sandra Joščáková
Rodné priezvisko:
Trvalé bydlisko: Hutnícka 1011/5, 049 23 Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „**Zamieňajúci č. 3**“ v príslušnom gramatickom tvare)
- Meno a priezvisko:** Karin Joščáková
Rodné priezvisko:
Trvalé bydlisko: Hutnícka 1011/5, 049 23 Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Zamieňajúci č. 4 je ako maloletá osoba zastúpená v zmysle § 26 – §30 zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka zákonným zástupcom, ktorým je jej rodič Oľga Joščáková, [REDACTED], trvale bytom Hutnícka 1011/5, 049 23 Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa, dátum narodenia [REDACTED].

(ďalej len „**Zamieňajúci č. 4**“ v príslušnom gramatickom tvare)

5. **Meno a priezvisko:** Oľga Tóthová
Rodné priezvisko:
Trvalé bydlisko: Šafárikova 492/49, 048 01 Rožňava
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**Zamieňajúci č. 5**“ v príslušnom gramatickom tvare)

6. **Meno a priezvisko:** Ludmila Tóthová
Rodné priezvisko:
Trvalé bydlisko: Hutnícka 1009/3, 049 23 Nižná Slaná
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**Zamieňajúci č. 6**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci č. 1 je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná zapísaných Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na:

LV č. 504 pod B1 v podiele 1/1, a to:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-E	996	484 m ²	ostatná plocha
KN-E	1988/2	1 735 m ²	záhrada



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

2. Zamieňajúci č. 2 je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná zapísaných Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na:

LV č. 1086 pod B1 v podiele 1/1, a to:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	830/101	2 225 m ²	ostatná plocha

3. Zamieňajúci č. 3 je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná zapísaných Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na:

LV č. 1102 pod B2 v podiele 1/4, a to:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	830/103	241 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

4. Zamieňajúci č. 4 je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná zapísaných Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na:

LV č. 1102 pod B3 v podiele 1/4, a to:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	830/103	241 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

5. Zamieňajúci č. 5 je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná zapísaných Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na:

a. LV č. 1102 pod B1 v podiele 1/2, a to:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	830/103	241 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

b. LV č. 1105 pod B1 v podiele 1/2, a to:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-E	2024/2	1 079 m ²	orná pôda

6. Zamieňajúci č. 6 je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná zapísaných Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na:



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

LV č. 1105 pod B2 v podiele 1/2, a to:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-E	2024/2	1 079 m ²	orná pôda

7. Geometrickým plánom č. 46933239-26/2024 na majetkové vysporiadanie pozemkov parc. č. 830/146–830/156, na oddelenie pozemkov parc. č. 830/145–830/150, 830/152, 830/154, 830/156, na upravenie tvaru a polohy stavieb parc. č. 830/72, 830/73, 830/74, 830/150, 830/152, 830/154 vypracovaným Ing. Jaroslavom Palackom, Gočovo 113, 049 24 Gočovo, IČO 46933239 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare) bol oddelený novovzniknuté parcely nasledovne:

zmeny:				nový stav:			
diel:	k parcele:	od parcely:	výmera:	register:	parcely:	výmera:	kód:
1	830/147		610 m ²	KN-E	1988/2	572 m ²	-
2	830/148		61 m ²				
3	830/149		56 m ²				
4	830/150		182 m ²				
5	830/151		32 m ²				
6	830/152		74 m ²				
7	830/153		27 m ²				
8	830/154		97 m ²				
9	830/155		24 m ²				
10	830/146		445 m ²	KN-E	2024/2	611 m ²	-
11	830/156		23 m ²				
		830/101	2 225 m ²	KN-C	830/101	1 734 m ²	37
				KN-C	830/145	491 m ²	22
10		2024/2	445 m ²	KN-C	830/146	445 m ²	22
1		1988/2	610 m ²	KN-C	830/147	610 m ²	22
2		1988/2	61 m ²	KN-C	830/148	61 m ²	18
3		1988/2	56 m ²	KN-C	830/149	56 m ²	18
4		1988/2	182 m ²	KN-C	830/150	182 m ²	18
5		1988/2	32 m ²	KN-C	830/151	32 m ²	15 10
6		1988/2	74 m ²	KN-C	830/152	74 m ²	18
7		1988/2	27 m ²	KN-C	830/153	27 m ²	15 10
8		1988/2	97 m ²	KN-C	830/154	97 m ²	18
9		1988/2	24 m ²	KN-C	830/155	24 m ²	15 10
11		2024/2	23 m ²	KN-C	830/156	23 m ²	18



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záměna nehnuteľností v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, okres Rožňava na základe geometrického plánu medzi zamieňajúcim č. 1 a zamieňajúcimi č. 2 až č. 6.

2. Zamieňajúci č. 1 nadobúda do svojho vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti **v spoluvlastníckom podiele 1/1:**

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	830/103	241 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	830/145	491 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	830/146	445 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	830/156	23 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

v celkovej výmere **1 200 m²**.

3. Zamieňajúci č. 2 nadobúda do svojho vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti **v spoluvlastníckom podiele 1/1:**

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-E	996	484 m ²	ostatná plocha

v celkovej výmere **484 m²**.

4. Zamieňajúci č. 3 nadobúda do svojho vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti **v spoluvlastníckom podiele 1/2:**

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	830/150	182 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	830/151	32 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

v celkovej výmere **107 m²**.

5. Zamieňajúci č. 4 nadobúda do svojho vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti **v spoluvlastníckom podiele 1/2:**

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	830/150	182 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	830/151	32 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

v celkovej výmere **107 m²**.

6. Zamieňajúci č. 5 nadobúda do svojho vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti **v spoluvlastníckom podiele 1/1:**

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	830/152	74 m ²	zastavaná plocha a nádvorie



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

KN-C	830/153	27 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
------	---------	-------------------	-----------------------------

v celkovej výmere **101 m²**.

7. Zamieňajúci č. 6 nadobúda do svojho vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti v **spoluvlastníckom podiele 1/1**:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	830/154	97 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	830/155	24 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

v celkovej výmere **101 m²**.

8. Zamieňajúci predmet zámeny prijíma v súvislosti s usporiadaním vlastníckych práv k chodníku a verejnej infraštruktúre pri ul. Hutnícka, ktoré sú v správe obce Nižná Slaná podľa § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

Článok 3

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zámena pozemkov medzi Zamieňajúcim č. 1 a Zamieňajúcimi č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 je bezodplatná bez finančného vyrovnania za rozdiel v hodnote či výmere nehnuteľností.

Článok 4

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

- Zamieňajúci č. 1 až Zamieňajúci č. 6 nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy podľa článku 2, ods. 1 až 7 tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy spolu s prílohami podáva Zamieňajúci č. 1 bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
- V prípade, že Okresný úrad Rožňava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho prílohy.
- Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je podľa Položky 11 Prílohy zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch oslobodený od poplatku, nakoľko „od poplatku podľa tejto položky sú oslobodené obce a vyššie územné celky, ak návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podávajú v súvislosti s usporiadaním vlastníckych práv k



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

pozemným komunikáciám a ku školám, ktoré prešli do ich pôsobnosti podľa osobitných predpisov. (...)“.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Zamieňajúci č. 1 zamieňa nehnuteľnosti § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov, v zmysle § 4b, ods. 10, písm. f. Interného predpisu č. 01/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Slaná (ďalej len „Zásady“ v príslušnom gramatickom tvare) definovaného nasledovne:

V zmysle § 4b, ods. 11, písm. b. Zásad je prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa možný, pokiaľ sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby.

V zmysle § 4b, ods. 11, písm. c. Zásad je prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa možný, pokiaľ prevodom vlastníctva majetku obce budú podporené významné investície na území obce a v jej okolí.

Týmto prevodom a usporiadaním vlastníctva k nehnuteľného majetku **Zmluvná strana č. 1 (Obec Nižná Slaná)** bude môcť usporiadať majetkové vzťahy pod miestnou komunikáciou ul. Hutnícka, ktorú obec prevádzkuje a spravuje podľa § 3d, ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v z. n. p., bude ju môcť plnohodnotne využívať a taktiež opraviť, rekonštruovať a modernizovať. Tieto pozemky odovzdajú Zmluvnej strane č. 1 zámenou Zmluvné strany č. 2 až 6.

Týmto prevodom a usporiadaním vlastníctva k nehnuteľného majetku **Zmluvná strana č. 2 (Tibor Jerga)** nadobúda majetok, ktorý je pre obec Nižná Slaná neupotrebitelný a zároveň takto získava pozemok v blízkosti vlastného nehnuteľného majetku, ktorý usporadúva a môže tak dôjsť k sceleniu nehnuteľného majetku.

Týmto prevodom a usporiadaním vlastníctva nehnuteľného majetku **Zmluvné strany č. 3 až 6 (Sandra Joščáková, Karin Joščáková, Oľga Tóthová, Ľudmila Tóthová)** získajú pozemky pod svojimi rodinnými domami a záhradami, ktoré sú pre obec neupotrebitelné, zatiaľ čo obci Nižná Slaná odovzdajú pozemky pod verejnou infraštruktúrou, ktorú obec potrebuje majetkovoprávne usporiadať.

2. Oznámenie o zámene nehnuteľného majetku obce bolo zverejnené 08. 06. 2024 na elektronickej úradnej tabuli obce Nižná Slaná. Zámena nehnuteľného majetku obce bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Nižná Slaná uznesením č. 04/2024/6.3 zo dňa 24. 06. 2024.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s predmetom zmluvy riadne oboznámili.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

4. Zmluvné strany si navzájom zaručujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavreli žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu zmluvy alebo nepodali akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu zmluvy.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť kalendárny deň po zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z, o slobodnom prístupe k informáciám povinnou osobou, ktorou je Zamieňajúci č. 1.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom splnomocnení:

Zamieňajúci č. 2 až č. 6 udeľujú splnomocnenie zamieňajúcemu č. 1 na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na komunikáciu s Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom a na vykonanie všetkých úkonov počas vkladového konania na Okresnom úrade Rožňava vrátane vykonania doplnenia alebo opravy zrejmých chýb a nedostatkov v tejto zmluve formou písomného dodatku k tejto zmluve a jej podania na Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor, ako aj na vykonanie všetkých tu nevymenovaných úkonov potrebných pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Zamieňajúci č. 1 toto splnomocnenie prijíma.

Zmluvné strany udelenie splnomocnenia v uvedenom rozsahu potvrdzujú svojím podpisom na tejto zmluve. Uplatnenie tejto plnej moci je možné viazať aj k oprave výmer jednotlivých pozemkov, oprave označenia jednotlivých pozemkov aj k zmene predmetu zmluvy, pokiaľ je predmet zmluvy obsahom geometrického plánu, t. j. je zahrnutý v doterajšom alebo novom stave výkazu výmer geometrického plánu. Uplatnenie tejto plnej moci nie je možné viazať k tomu, aby sa zmenil predmet zmluvy, ktorý nie je uvedený v textovej či grafickej časti geometrického plánu.

4. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami alebo splnomocnencom.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v **desiatich (10) rovnopisoch**, ktoré majú rovnakú platnosť. Tri (3) vyhotovenia obdrží Zamieňajúci č. 1, jedno (1) vyhotovenie obdrží Zamieňajúci č. 2, jedno (1) vyhotovenie obdrží Zamieňajúci č. 3, jedno (1) vyhotovenie obdrží Zamieňajúci č. 4, jedno (1) vyhotovenie obdrží Zamieňajúci č. 5, jedno (1) vyhotovenie obdrží Zamieňajúci č. 6 a dve (2) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu pre účely



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán k predmetu zmluvy.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s jej obsahom, tomuto porozumeli a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Nižnej Slanej dňa 25. 06. 2024

Zamieňajúci č. 1:

Obec Nižná Slaná

podpísané

.....
Tibor Jerga
starosta obce

V Nižnej Slanej dňa 25. 06. 2024

Zamieňajúci č. 2:

Tibor Jerga

podpísané

.....
Tibor Jerga

V Nižnej Slanej dňa 03. 07. 2024

Zamieňajúci č. 3:

Sandra Joščáková

podpísané

.....
Sandra Joščáková



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

V Nižnej Slanej dňa 03. 07. 2024

Zamieňajúci č. 4:

Karin Joščáková

podpísané
zákonným zástupcom

Ol'ga Joščáková

v zmysle § 26 – §30 zákona č. 40/1964 Z. z.
Občianskeho zákonníka je Zamieňajúci č. 4
zastúpený zákonným zástupcom

V Nižnej Slanej dňa 03. 07. 2024

Zamieňajúci č. 5:

Ol'ga Tóthová

podpísané

Ol'ga Tóthová

V Nižnej Slanej dňa 26. 06. 2024

Zamieňajúci č. 6:

Ľudmila Tóthová

podpísané

Ľudmila Tóthová