

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 644/2024/ODDMPU

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: Banskobystrický samosprávny kraj
Sídlo: Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Mgr. Ondrej Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja
IČO: 37 828 100
DIČ: 201627333
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu - IBAN: [REDACTED] 4

(ďalej len ako „Povinný“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Obec Lubeník
Sídlo: Lubeník 222, 049 18 Lubeník
Štatutárny orgán: Milan Pavko, starosta obce
IČO: 00 328 472
DIČ: 2020724695
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu - IBAN: [REDACTED]

(ďalej len ako „Oprávnený“ a spolu s Povinným ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

Článok I Všeobecné ustanovenia

- Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Lubeník, obci Lubeník, okrese Revúca, vedených Okresným úradom Revúca, katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. 288 ako:
 - pozemok parcely registra E KN č. 1104/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6904 m²,
 - pozemku parcely registra E KN č. 1104/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7382 m²,
 - pozemku parcely registra E KN č. 1437, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 240 m²(nehnuteľnosti uvedené pod písm. a) – c) ďalej spolu len ako „Zaťažená nehnuteľnosť“).
- Vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti je na príslušnom liste vlastníctva zapísaná správa nehnuteľností v prospech spoločnosti Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., so sídlom Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica, IČO: 36 836 567, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 909/S (ďalej len ako „Správca“).
- Na účely tejto Zmluvy sa pod pojmom „Stavba“ rozumie vodná stavba označená ako „Lubeník, rekonštrukcia kanalizácie“, v rámci ktorej bola na Zaťaženej nehnuteľnosti vybudovaná

stoková sieť (ďalej ako „**Stoka C**“) v zmysle projektovej dokumentácie, ktorej spracovateľom je Enviroline, s.r.o., Košice, so sídlom Svätoplukova 37, 040 01 Košice, IČO: 31 713 645, ktorej spracovateľom je zodpovedný projektant - autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ladislav Hnidiak, reg. Č. 1683*Z*2-2, stupeň: Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, dátum: 03/2009.

4. Na účely tejto Zmluvy bol vypracovaný geometrický plán č. 37543482-64/2024, ktorý vyhotovil Ing. Peter Hricoviny, s miestom podnikania Gen. Goliána 4, 050 01 Revúca, IČO: 37 543 482, dňa 19.05.2024 a úradne overil Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor, dňa 03.06.2024 pod č. G1 – 94/2024 (ďalej ako „**Geometrický plán**“) na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na KN-E č. 1104/1, 1104/2, 1437. Geometrický plán tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.

Článok II Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Povinného ako výlučného vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti, zriadiť v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom, za odplatu dohodnutú v čl. III Zmluvy a za dodržania ostatných podmienok vyplývajúcich Oprávnenému z tejto Zmluvy, v prospech Oprávneného vecné bremeno, ktoré zodpovedá povinnosti Povinného strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti výkon práva:
 - uloženia (existencie) Stoky C, jej ochranných a bezpečnostných pásiem, prevádzku, údržbu, opravu, rekonštrukciu a odstránenie Stoky C a
 - strpieť prechod a prejazd osôb a vozidiel za účelom prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenia Stoky C (ďalej spolu len ako „**Vecné bremeno**“).
2. Oprávnený s Vecným bremenom v súlade s týmto článkom Zmluvy súhlasí a práva vyplývajúce z Vecného bremena prijíma a Povinný sa zaväzuje zriadiť Vecné bremeno v súlade s ods. 1 tohto článku Zmluvy výlučne v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom a v tomto rozsahu sa zaväzuje výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu strpieť spôsobom uvedeným v tejto Zmluve.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „**in personam**“, t. z. zriaďuje sa v prospech Oprávneného. Zánikom Oprávneného zaniká aj Vecné bremeno zriadené na základe tejto Zmluvy.
4. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťažanou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
 - b) Zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
 - c) Povinný ako výlučný vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so Zaťažanou nehnuteľnosťou.

Článok III Odplata za zriadenie Vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Oprávnený je povinný zaplatiť Povinnému jednorazovú náhradu za zriadenie Vecného bremena vo výške 551,78 EUR (slovom: päťstopäťdesiatjeden eur a sedemdesiatosem centov) (ďalej len ako „**Odplata**“), ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 22/2024 vypracovaným Ing. Vladimír Dachom, Mokrú Lúka 176, 050 01 Revúca, evidenčné číslo znalca 915401 (ďalej len ako „**Znalecký posudok**“).
2. Povinnosť Oprávneného zaplatiť Odplatu vzniká Oprávnenému až po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, pričom Oprávnený je povinný uhradiť celú sumu predstavujúcu Odplatu najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Povinnosť zaplatiť Odplatu je splnená

dňom pripísania celej ich výšky v prospech bankového účtu Povinného uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, variabilný symbol: 6442024, konštantný symbol: 0308.

3. V prípade omeškania sa Oprávneného s úhradou Odplaty je Oprávnený povinný zaplatiť Povinnému zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý čo i len začatý deň omeškania. Nárok Povinného na náhradu škody v celom jej rozsahu, ak vznikne Povinnému v dôsledku porušenia tejto povinnosti Oprávneného, tým nie je dotknutý. Zmluvné strany vyhlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú.
4. Ak sa Oprávnený dostane do omeškania so zaplatením Odplaty, je Povinný oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Ak Povinný od tejto Zmluvy odstúpi, táto Zmluva sa od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo na základe tejto Zmluvy prijali s výnimkou Nákladov. Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká právo Povinného na náhradu vzniknutých škôd, nárok na úhradu úrokov z omeškania, nárok na úhradu zmluvnej pokuty a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.
5. Táto Zmluva sa uzatvára v súlade s ustanovením Oddielu IX. čl. 31 ods. 1 písm. m) v spojení s ustanoveniami oddielu VII. čl. 25 ods. 1 písm. a) a d) platných a účinných Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja (ďalej len ako „**Zásady hospodárenia s majetkom BBSK**“), v zmysle ktorého zriaďovať vecné bremená na pozemky vo vlastníctve Povinného je oprávnený predseda Banskobystrického samosprávneho kraja.

Článok IV Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Povinný sa týmto zaväzuje, že nebude vytvárať žiadne prekážky, ktoré by Oprávnenému bránili v riadnom využívaní práva vyplývajúceho mu z Vecného bremena.
2. Oprávnený sa zaväzuje, že bude Povinného a Správcu **najmenej 15 dní vopred** písomne informovať o plánovaných opravách, údržbe, rekonštrukciách alebo odstránení Stavby a/alebo Stoky C .
3. Oprávnený sa zaväzuje, že bude udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zťaženej nehnuteľnosti uvedie Zťaženú nehnuteľnosť do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy Zťaženej nehnuteľnosti bude znášať Oprávnený v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie Zťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z Vecného bremena.
4. Oprávnený sa zaväzuje, že práva vyplývajúce z Vecného bremena bude vykonávať tak, aby tým neobmedzoval výkon vlastníckeho práva Povinného k Zťaženej nehnuteľnosti nad nevyhnutnú pre výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena .
5. Oprávnený sa zaväzuje, že na Zťaženej nehnuteľnosti, ku ktorej je zriadené Vecné bremeno, nebude budovať žiadne stavby, s výnimkou umiestnenia Stoky C, a ani nebude zasahovať iným spôsobom do Zťaženej nehnuteľnosti, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, ani akýmkoľvek spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Zťaženej nehnuteľnosti.
6. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá Povinnému vznikne v prípade nedodržania povinností Oprávneného dohodnutých v tejto Zmluve, a to v lehote stanovenej Povinným v písomnej výzve na náhradu škody, ktorá nesmie byť kratšia ako päť (5) pracovných dní.
7. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade porušenia podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, odstráni na vlastné náklady dôsledky svojho neoprávneného konania, resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného. Ak Oprávnený následky konania špecifikované

v tejto Zmluve neodstráni na vlastné náklady, a to ani v lehote stanovenej Povinným v písomnej výzve, ktorá nesmie byť kratšia ako päť (5) pracovných dní, bude na odstránenie následkov takéhoto konania oprávnený Povinný, a to na náklady Oprávneného.

8. Oprávnený sa zaväzuje podľa miery spoluúčasti na Zmluvnej nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom je Povinný, znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravu Zmluvnej nehnuteľnosti.

Článok V

Trvanie, odstúpenie a zánik Zmluvy

1. Vecné bremeno sa podľa tejto Zmluvy zriaďuje **na dobu neurčitú**.
2. K zániku práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu Zmluvou je potrebný vklad do katastra nehnuteľností, t. j. zánik Vecného bremena nastane až výmazom Vecného bremena v príslušnom katastri nehnuteľností, okrem prípadu, kedy dôjde k zániku Vecného bremena zo zákona podľa § 151p ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Povinný je oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - a) účel zriadenia Vecného bremena zanikne,
 - b) Oprávnený využíva právo Vecného bremena v rozpore s touto Zmluvou alebo dobrými mravmi alebo si neplní povinnosti vymedzené v tejto Zmluve,
 - c) ak výkonom Vecného bremena v rozpore s touto Zmluvou vzniká Povinnému škoda,
 - d) ak Povinný bude Zmluvnej nehnuteľnosť potrebovať na plnenie kompetencií vyplývajúcich z pôsobnosti samosprávneho kraja definovaných v § 4 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, príp. iných ustanovení v danom čase platných právnych predpisov upravujúcich kompetencie samosprávneho kraja,
 - e) sa Oprávnený dostane do omeškania so zaplatením Odplaty.
4. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné. Doručením odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane sa Zmluva od počiatku zrušuje. Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká právo Povinného na náhradu vzniknutých škôd, a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po zániku tejto Zmluvy.
5. V prípade, ak nastane zánik Zmluvy podľa ods. 3. tohto článku Zmluvy, Oprávnený nemá nárok na vrátenie Odplaty za zriadenie Vecného bremena, ani jej časti, a taktiež Oprávnený nemá nárok na úhradu akýchkoľvek výdavkov súvisiacich so zriadením Vecného bremena, akýchkoľvek výdavkov súvisiacich s údržbou, s opravou, alebo inými činnosťami vykonávanými na Zmluvnej nehnuteľnosti.
6. Oprávnenie na odstúpenie od tejto Zmluvy niektorej zo Zmluvných strán vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nie je týmto článkom Zmluvy nijako dotknuté.

Článok VI

Vkladové konanie a ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Oprávnený, a to v lehote 90 dní po uhradení Odplaty. Náklady na správny poplatok za podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu znáša Oprávnený.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Revúca, katastrálneho odboru, o povolení alebo zamietnutí vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce Vecnému bremenu Oprávnený nadobudne až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Revúca, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného. Ak po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor vyzve navrhovateľa na odstránenie nedostatkov návrhu alebo jeho príloh, pričom na odstránenie týchto nedostatkov bude potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, Zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do **20 dní** po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu Povinnému. Povinný je oprávnený odmietnuť uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve v prípade, ak by uzatvorenie dodatku odporovalo právnym predpisom alebo interným normatívnym predpisom Povinného.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky /www.crz.gov.sk/ v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami a vyhotovených v rovnakom počte vyhotovení s platnosťou originálu ako táto Zmluva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných aplikovateľných právnych predpisov.
4. V prípade, ak niektoré ustanovenie Zmluvy je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné, alebo nevynútiteľné, nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia Zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží Povinný, dva (2) rovnopisy obdrží Oprávnený a dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podanému na Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor.

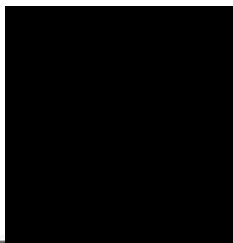
6. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
7. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť doporučené na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, až do času, kým nie je zmena adresy sídla písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. Písomnosť sa bude považovať za doručенú (i) dňom jej prevzatia adresátom – Zmluvnou stranou, (ii) dňom, kedy Zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo (iii) dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielaajúcej Zmluvnej strane ako nevyžiadanú v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú. V prípade doručovania písomnosti elektronickou formou sa písomnosť považuje za doručенú dňom doručenia potvrdenia o doručení zásielky, najneskôr však uplynutím siedmeho dňa odo dňa zaslania písomnosti na adresu elektronickej pošty príslušnej Zmluvnej strany, ktorá je adresátom takejto písomnosti.
8. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať povinnosti uložené Zmluvným stranám na základe Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovat' alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa Zmluvy budú niektorou zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracúvaniu takých osobných údajov, Zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet tejto Zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú Zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu tejto Zmluvy.
10. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, budú Zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešení sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená podať návrh na príslušný súd na vyriešenie vzniknutého sporu.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
12. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je jej nasledovná príloha:
Príloha č. 1: Geometrický plán č. 10928634-113/2016 (fotokópia).

V Lubeníku, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Oprávnený:

Povinný:



Obec Lubeník

Milan Pavko, starosta obce

okobysrický samosprávny kraj

Ondrej Lunter, predseda

okobysrického samosprávneho kraja



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Peter Hricoviny Ing. Peter Hricoviny gen. Goliána 4, 05001 Revúca e-mail: hricoviny@gmail.com IČO: 37543482	Kraj <i>Banskobystrický</i>	Okres <i>Revúca</i>	Obec <i>Lubeník</i>		
	Katastr. územie <i>Lubeník</i>	Číslo plánu <i>37543482 - 64/2024</i>	Mapový list č. <i>Jelšava 6-1/11, 6-1/12, 6-0/33</i>		
	GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inž. sietí na parc. KN-E č. 1104/1, 1104/2, 1437				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>19.05.2024</i>	Meno: <i>Ing. Peter Hricoviny</i>	Dňa: <i>19.05.2024</i>	Meno: <i>Ing. Dušan Hricoviny</i>	Dňa:	Meno: <i>Ing. Peter Kilík</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>inžinierskou sieťou, ochr. pasmo nestabilizované</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>462</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny				Nový stav					
PK vložky		Číslo			Druh pozemku	Výmera		D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
		listu vlastn	parcely	KN-E		KN - C	ha							m2	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN - C													
STAV PRÁVNÝ																	
			1104/1					1			1104/1	1086	(1104/1		6904	zastav.pl.)	doterajši
288			1104/2					2			1104/2	45	(1104/2		7382	zastav.pl.)	doterajši
288			1437					3			1437	18	(1437		240	zastav.pl.)	doterajši
Spolu:																	
STAV PODĽA REGISTRA C KN																	
								1				1149			1	4526	
				139/1									139/1		3319	zastav.pl. 22	doterajši
				139/2									139/2		1501	zastav.pl. 22	doterajši
				149									149		5079	zastav.pl. 22	doterajši
Spolu:																	
															9899		

Poznámka: Ziaduje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kanalizačného potrubia) s pásmom ochrany na parcelách KN-E č.1104/1, 1104/2 a 1437 v uvedených dieloch v prospech Obec Lubeník. Parcely KN-E 1104/1 a 1104/2 sú z pôvodného katastrálneho územia 7 Lubeník pred THM.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inž. stavba, cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a tch súčasť

