

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

predávajúci: **MESTO STROPKOV**  
sídlo: Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov  
IČO: 00 331 007  
v zastúpení: **JUDr. Ondrej Brendza - primátor mesta**

a

kupujúca: **Katarína Zajarošová, rod. Vatehová, občan SR**  
nar. , rod. č.  
trvale bytom: , 091 01 Stropkov

uzavreli takúto zmluvu o prevode vlastníctva k pozemku:

## I.

1. Predávajúci, mesto Stropkov je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemku KNC č. 773/15, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 99 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, zapísanom na LV č.1, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Stropkove – katastrálny odbor, pre k. ú. Stropkov a pozemku KNC č. 773/12, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 803 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, zapísanom na LV č.1, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Stropkove – katastrálny odbor, pre k. ú. Stropkov.

## II.

### Predmet zmluvy

1. **Predávajúci**, touto zmluvou prevádza na kupujúcu **Katarínu Zajarošovú, rod. Vatehová**, , 091 01 Stropkov vlastnícke právo k **pozemku KNC č. 773/15, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 99 m<sup>2</sup>**, podiel 1/1, zapísanom na LV č.1, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Stropkove – katastrálny odbor, pre k. ú. Stropkov a k novovytvorenému pozemku **KNC 773/12, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 306 m<sup>2</sup>** vytvoreného z časti pozemku KNC 773/12 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 803 m<sup>2</sup>, k. ú. Stropkov, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1, na základe vypracovaného geometrického plánu č. 82/2024, ktorý vypracovala firma GEODÉZIA M, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č.1, 091 0 1 Stropkov, IČO: 37 771 416, zo dňa 06.06.2024, úradne overeného 10.06.2024, **pod G1- 145/2024**, ďalej len „predmet kúpy“, do jej výlučného vlastníctva.

## III.

### Kúpna cena

1. Kúpna cena za celý predmet kúpy, špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške **27,95 €/m<sup>2</sup>**, za odpredávanú výmeru **405 m<sup>2</sup>** celkovo vo výške:

**11.319,75 EUR**

(slovom: jedenásťtisícristodevätнадцать eur a sedemdesiatpäť centov).

2. Kupujúca zaplatí dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho vedený vo VÚB, číslo: IBAN SK 980200000000027328612 najneskôr do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak je predávajúci oprávnený od zmluvy jednostranne odstúpiť, čo kupujúca podpísaním tejto zmluvy berie na vedomie a s takýmto konaním predávajúceho súhlasí.

#### **IV.**

##### **Popis**

1. Kupujúca prehlasuje, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti bola oboznámená, jej stav dobre pozná a v takom stave ju aj od predávajúceho kupuje.
2. Predmet kúpy, kupuje kupujúca od predávajúceho na základe uznesenia číslo 223 z 13. neplánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stropkove konaného dňa 30.07.2024 v stave ako sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza, pričom bezchybnosť predávanej nehnuteľnosti nebola medzi účastníkmi tejto zmluvy vyhradená.

#### **V.**

##### **Úprava práv**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania jej účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané.
2. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť až povolením vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností, vedenom Okresným úradom v Stropkove – katastrálny odbor a toto vlastnícke právo prejde na kupujúcu len rozhodnutím o povolení tohto vkladu. Platná zmluva bude pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zverejnená v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien.
3. Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci, po zaplatení kúpnej ceny kupujúcou v plnej výške predávajúcemu.
4. Dňom podpísania tejto zmluvy účastníkmi zmluvy, preberá kupujúca všetku starostlivosť o predmet kúpy.
5. Mesto Stropkov vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku KNC 773/12 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem:
  - Vecné bremeno V 19/2015 spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia, strpieť vstup oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a prípadných opráv vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia, dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásmo ochrany vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a STN v rozsahu dotknutých nehnuteľností uvedených v geometrickom pláne č.231/2013 zo dňa 12.09.2013, vypracovaných GEODETICCA, Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36572161. úradne overeného dňa 03.10.2013.

#### **VI.**

1. Predávajúci a kupujúca sa vzájomne dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy uhradí predávajúci a poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100,00.- €, je povinná zaplatiť zo svojho kupujúca.

#### **VII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve a musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

2. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie obdrží kupujúca.

3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Stropkove:

V Stropkove:

predávajúci:

kupujúci:

***JUDr. Ondrej Brendza***  
***mesto Stropkov***  
***primátor mesta***

***Katarína Zajarošová***