

Zmluva o výpožičke č. ZH-2024/388-OcÚ

uzatvorená v zmysle ust. § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

Požičiavateľom: **Obec Zemplínske Hámre**
Sídlo: Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre
V zastúpení: Ing. Ján Kepič, PhD., starosta
Právna forma: obec
IČO: 00323853
DIČ: 2020794776
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK47 0200 0000 0000 3362 1532
(ďalej len „Požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľom: **Aevis n.o.**
Sídlo: Rybnícka 3951, 069 01 Snina
V zastúpení: Rastislav Mičaník, riaditeľ
Právna forma: nezisková organizácia
IČO: 50286081
DIČ: 2120260978
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK27 1100 0000 0029 4502 6815
(ďalej len „Vypožičiavateľ“, alebo spoločne ďalej len “Zmluvné strany”)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení zmluvy o výpožičke za týchto podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy o výpožičke

- Požičiavateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra C, parcelné č. 1850, výmera 4062 m², druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie Zemplínske Hámre, obec Zemplínske Hámre, okres Snina. LV č. 1789 v podiele 1/1.
- Požičiavateľ prenecháva a Vypožičiavateľ prijíma do výpožičky na bezplatné užívanie za podmienok uvedených v tejto Zmluve časť pozemku registra C, parcelné č. 1850, druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie Zemplínske Hámre, LV č. 1789, s výmerou 14 m², ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „Predmet nájmu“ alebo „Pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako príloha č. 1.
- Účelom Predmetu výpožičky je umiestnenie jednoduchého verejnoprospešného architektonického prvku - vyhlídky prírodného turizmu, ktorá bude slúžiť širokej verejnosti ako oddychový bod s pekným výhľadom na krajinu v blízkosti obce Zemplínske Hámre (ďalej len “Vyhládka”). Vizualizácia Vyhlídky je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako príloha č. 2.
- Vypožičiavateľ sa zaväzuje Predmet výpožičky využívať výlučne na dohodnutý účel.
- Vypožičiavateľ vyhlasuje, že mu je známy faktický stav Predmetu výpožičky, ako aj právny stav Predmetu výpožičky podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je Predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do výpožičky preberá.

Čl. II

Doba trvania zmluvy

1. Výpožička sa dojednáva na dobu určitú a to na 3 roky odo dňa nadobudnutia jej účinnosti podľa čl. IV bodu 1 tejto zmluvy.
2. Platnosť zmluvy o výpožičke končí uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá.
3. Pred uplynutím dojednanej doby môže výpožička skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať Predmet výpožičky len na účel a spôsobom uvedeným v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet výpožičky a v rozsahu a na účel, dohodnutý v Zmluve.
2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičaný majetok do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
3. Požičiavateľ a vypožičiavateľ zabezpečia v prípade potreby bežnú údržbu blízkeho okolia Pozemku v podobe kosenia, mulčovanie, prípadne kľčovania tak, aby bol samotný Pozemok vyhovujúci pre účel Predmetu výpožičky. Zároveň sa požičiavateľ zaväzuje neblokovať prístup k pozemku pre verejnosť.
4. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Vyhládka bude po jej umiestnení na Pozemku bezodplatne sprístupnená miestnej komunite a širokej verejnosti a na jej správe a využívaní sa budú podieľať Zmluvné strany spoločne v zmysle dohody o ich vzájomnej spolupráci, ktorú uzavrú samostatne.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv resp. na webovom sídle požičiavateľa podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah Zmluvy len na základe vzájomnej dohody, a to formou písomných a riadne číselných dodatkov k Zmluve.
3. Za účinné doručenie písomností zakladajúcich vznik, zmenu, alebo zánik práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy sa primerane použijú ustanovenia § 46, 48 a 50 Občianskeho súdneho poriadku.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
 1. príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
 2. príloha č. 2 – Architektonická štúdia
 3. príloha č. 2 – LV č. 1789
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní Zmluvy.

6. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení obdržia obe Zmluvné strany.
7. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju štatutárni zástupcovia vlastnoručne podpísali.

Požičiavateľ

Vypožičiavateľ

Ing. Ján Kepič, PhD.

Rastislav Mičaník

starosta obce Zemplínske Hámre

riaditeľ Aevis n.o.

Dňa

Dňa