

Zmluva

o poskytnutí finančnej zábezpeky
uzavretá v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prijímateľ: Mesto Bánovce nad Bebravou
Sídlo: Nám L. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Zastúpený: Ing Róbert Gašparík, primátor mesta
IČO: 00 310 182
DIČ: . 2021053320
Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Bánovce nad Bebravou
Číslo účtu: 17 6747 3553
IBAN: IBAN: SK68 0200 0000 0017 6747 3553

(ďalej len „prijímateľ finančnej zábezpeky“)

Poskytovateľ: Roman Mikušiak

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

(ďalej len „poskytovateľ finančnej zábezpeky“).

I.

Prijímateľ finančnej zábezpeky ako budúci prenajímateľ nájomného bytu je vlastníkom bytu č., nachádzajúceho sa na **poschodí** v bytovom dome postavenom na ulici v Bánovciach nad Bebravou, ktorý je zapísaný Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou v katastri nehnuteľností okresu Bánovce nad Bebravou, obce Bánovce nad Bebravou v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, na liste vlastníctva číslo 1301 pre uvedené katastrálne územie ako stavba bytového domu súpisné číslo , orientačné čísla postavená na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 790/37 o výmere 404 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia.

II.

1. Na účel zábezpeky platieb spojených s pridelením bytovej jednotky v bytovom dome uvedenom v článku I. tejto zmluvy zloží poskytovateľ finančnej zábezpeky finančnú zábezpeku v súlade s čl. II. ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia číslo 114 o cenách nájmu v 22 bytových jednotkách v bytovom dome na ulici v Bánovciach nad Bebravou **za byt č.** vo výške **1577,82 €** (jedentisícpäťstosedemdesiat sedem eur osemdesiatdva centov).
2. Čiastku uvedenú ods. 1. tohto článku uhradí poskytovateľ finančnej zábezpeky na účet prijímateľa finančnej zábezpeky **s variabilným symbolom: 324022** alebo v hotovosti do pokladne mestského úradu pred podpisom nájomnej zmluvy.

III.

1. Uzatvorenie nájomnej zmluvy je viazané na zloženie finančnej zábezpeky.
2. Prijímateľ finančnej zábezpeky sa zaväzuje uzatvoriť s poskytovateľom finančnej zábezpeky nájomnú zmluvu na obdobie špecifikované v nájomnej zmluve.
3. V prípade, ak poskytovateľ finančnej zábezpeky ako nájomca dodrží podmienky uvedené v nájomnej zmluve, v osobitnom zákone č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, v Zásadách prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Bánovce nad Bebravou, môže prijímateľ finančnej zábezpeky ako

prenajímateľ opakovane uzatvorit' nájomnú zmluvu a to v zmysle príslušných právnych predpisov platných v danom čase.

IV.

1. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za služby poskytované s užívaním bytu, použije sa finančná zábezpeka na úhradu nedoplatkov na nájomnom alebo úhradách za služby poskytované s užívaním bytu a ich príslušenstva. Zároveň sa finančná zábezpeka použije aj na náhradu škody spôsobenú v byte, na spoločných zariadeniach a častiach bytového domu nájomcom alebo osobami, zdržiavajúcimi sa v byte nájomcu a ich príslušenstva.
2. Poskytovateľ finančnej zábezpeky dáva výslovný súhlas prijímateľovi finančnej zábezpeky na jej použitie aj v prípade ukončenia nájomného vzťahu z dôvodu neplatenia nájomného v zmysle § 711, písm. d) Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení noviel.
3. Finančná zábezpeka sa vracia poskytovateľovi po odpočítaní nedoplatkov na nájomnom, škôd spôsobených s užívaním bytu ako aj iných finančných postihov a to v lehote do 30 dní po skončení nájomného vzťahu.
4. Ak užívanie prideleného bytu skončí smrťou poskytovateľa, mesto po započítaní svojich pohľadávok podľa ods. 1. tohto článku vráti zloženú finančnú zábezpeku dedičom, ktorí preukážu, že nadobudli túto finančnú čiastku v dedičskom konaní po poskytovateľovi.

Článok V.

1. Prijímateľ finančnej zábezpeky je povinný:
 - a) viesť finančné prostriedky získané zo zábezpeky na osobitnom účte,
 - b) finančné prostriedky zo zábezpeky použiť výlučne na úhradu nedoplatkov na mesačných platbách nájomného, nedoplatkov na mesačných zálohových platbách za plnenia poskytovaných služieb spojené s užívaním bytu podľa výkazu nedoplatkov správcu ku dňu ukončenia nájmu a na úhradu škôd, ktoré boli spôsobené nájomcom v nájomnom byte alebo na spoločných zariadeniach a častiach bytového domu nájomcom alebo osobami, zdržiavajúcimi sa v byte nájomcu podľa vyčíslenia ich výšky odbornými pracovníkmi mesta a úhradu príslušenstva týchto nedoplatkov alebo škôd,
 - c) zvyšnú časť zábezpeky poukázať poskytovateľovi finančnej zábezpeky v lehote do 30 dní po skončení nájomného vzťahu,
 - d) v prípade, že výška zábezpeky nebude postačovať na krytie vzniknutého dlhu a prípadnej škody na byte, zvyšok dlhu vymáhať a to i súdnou cestou od poskytovateľa,
 - e) v prípade, že nájomca neodovzdá byt dobrovoľne v lehote stanovenej v nájomnej zmluve, zloženú zábezpeku zadržať na účte až do doby ukončenia súdneho sporu o vypratanie bytu.
2. Poskytovateľ finančnej zábezpeky:
 - a) je povinný v súlade s nájomnou zmluvou platiť nájomné a služby spojené s užívaním bytu riadne a včas,
 - b) v prípade skončenia nájomného vzťahu z akýchkoľvek dôvodov má právo na vrátenie časti zábezpeky nepoužitej podľa ods. 1., písm. b) tohto článku zmluvy v lehote podľa ods. 1. písm. c) tohto článku, okrem prípadu podľa ods. 1. písm. e).

VI.

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v deň nasledujúci po zverejnení tejto zmluvy.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom prijímateľ finančnej zábezpeky obdrží dve vyhotovenia, poskytovateľ finančnej zábezpeky jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a súhlasia s jej znením v celom rozsahu. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená pod jednostranným nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

V Bánovciach nad Bebravou, dňa:

Za prijímateľa finančnej zábezpeky:

Poskytovateľ finančnej zábezpeky:

.....
Ing. Róbert Gašparík
primátor mesta

