

DOHODA o uznaní dlhu

DoUD 661/106/2024

uzatvorená podľa § 558 a § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mesto Ilava

zastúpené primátorom Ing. Viktorom Wiedermannom

Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava

IČO: 00 317 331

DIČ: 2020610911

Číslo účtu IBAN: SK

a

Nájomca:

Ing. Miloš Strapko - STRAEL

Petra Jilemnického 5/3, 018 51 Nová Dubnica, SR

IČO: 40378063

DIČ: 1022060732

Článok I.

Predmet dohody

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove na ulici Hviezdoslavova, súpisné číslo 330/17, postavenej na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 900/3 zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Ilava, evidovanej na Liste vlastníctva číslo 1500, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, ako aj vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa na Hviezdoslavovej ulici, v areáli pri budove bývalej Obchodnej akadémie, a to pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 900/1, o výmere 6.782 m², katastrálne územie Ilava, evidovanej na Liste vlastníctva číslo 1500, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Nájomca na základe Nájomnej zmluvy NZ 655/73/2024 zo dňa 29.04.2024, s účinnosťou od 01.05.2024 užíva nebytový priestor – miestnosť číslo 16 o výmere 60,60 m² v budove na ulici Hviezdoslavova, súpisné číslo 330/17, na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 900/3, evidovanej na Liste vlastníctva číslo 1500 a čas pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 900/1 - asfaltovú plochu ihriska o výmere 890 m² nachádzajúcu sa na Hviezdoslavovej ulici, v areáli pri budove bývalej Obchodnej akadémie súpisné číslo 330/17.
3. V dobe od 01.01.2024 do 30.04.2024 došlo k neoprávnenému užívaniu majetku Prenajímateľa, a to nebytového priestoru – miestnosť číslo 16 špecifikovanú v Článku I. odsek 2 tejto Dohody Nájomcom, kedy Nájomca užíval majetok Prenajímateľa bez platnej nájomnej zmluvy.
4. S poukazom na uvedené tak Prenajímateľovi vzniklo právo na vydanie bezdôvodného obohatenia voči Nájomcovi, takto:
 - nájomné za obdobie od 01.01.2024 do 30.04.2024 vo výške =303,-- Eur mesačne x 4 mesiace =1.212,-- Eur

5. Nájomca týmto uznáva svoj dlh špecifikovaný v tejto Dohode voči Prenajímateľovi, čo do dôvodu a výšky, ktorá je spolu =1.212,-- Eur a zaväzuje sa tento v celosti uhradiť Prenajímateľovi, a to najneskôr do 30.06.2024 (v tento deň musí byť platba na bankovom účte Prenajímateľa).

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pre Prenajímateľa dve vyhotovenia, pre Nájomcu jedno vyhotovenie.
2. Túto Dohodu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné vzťahy neupravené touto Dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi SR.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im je známy obsah tejto Dohody, jej znenie si riadne prečítali, jej ustanoveniam porozumeli čo do rozsahu i obsahu, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že dohodu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Ilave dňa 21.6.2024

Nájomca **Miloš Strapko-STRael**

ICO:40 378 063*DIČ:1022060732

.....
Ing. Miloš Strapko-STRael



Prenajímateľ: 



.....
Ing. Viktor Wiedermann
Primátor