

Notársky úrad
JUDr. Helena Rozborová, notár
so sídlom 952 01 Vrábľe, Hlavná č. 1221, IČO: 36097691,
č.tel.: 037/783 12 35, e-mail adresa: helena.rozborova@notar.sk

Prvá strana

N	265/2024
Nz	22929/2024
NCRls	23607/2024

Osvedčený odpis
Notárska zápisnica

—napísaná vo Vrábľoch dňa 24.7.2024 (slovom dvadsiatehoštvrtého júla dvetisícdvadsaťštyri) notárkou JUDr. Helenou Rozborovou, so sídlom vo Vrábľoch, Hlavná č. 1221, pred ktorú sa dostavili účastníci:-----

—1/ **Obec Nová Ves nad Žitavou**, so sídlom 951 51 Nová Ves nad Žitavou 76, IČO: 00308331, zastúpená starostkou obce Mgr. Máriou Korčokovou, rod. Záhorská, nar. _____, trvale bytom 951 51 Nová Ves nad Žitavou č. OP _____, občan SR, štátna príslušnosť: slovenská-----

—a-----

—2/ **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nová Ves nad Žitavou**, 951 51 Nová Ves nad Žitavou 22, IČO: 34015981, zastúpená farárom vdp. SLLic. Viliamom Zemančíkom, _____, trvale bytom 018 61 _____, občan SR, štátna príslušnosť: slovenská.-----

—Účastníci mne osobne menom a priezviskom neznámi, ktorých osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom z ich platných občianskych preukazov, ktorí vyhlásili, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a po tomto ich vyhlásení ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice podľa zák. č. 323/92 Zb. o notároch a notárskej činnosti spísala túto-----

zámennú zmluvu

—1/ **Obec Nová Ves nad Žitavou** je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Nová Ves nad Žitavou, vedených v Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, v LV č. 1209 ako parcela registra „C“:-----

• parc.č. 1203 ost. plocha o výmere 3924 m²,-----
v celosti 1/1.-----

—2/ **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nová Ves nad Žitavou** je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Nová Ves nad Žitavou, vedenej v Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, v LV č. 1276 ako parcela registra „E“:-----

• parc.č. 553 or. pôda o výmere 1826 m²,-----
v celosti 1/1.-----

—3/ **Obec Nová Ves nad Žitavou** odovzdáva **Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Nová Ves nad Žitavou** nehnuteľnosť v kat. úz. Nová Ves nad Žitavou vedenú v LV č. 1209, opísanú v bode I. tejto zmluvy – ako parcela registra „C“:-

Druhá strana

- parc.č. 1203 ost. plocha o výmere 3924 m²,-----
do vlastníctva v celosti 1/1 a **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Nová Ves nad Žitavou** ju prijíma výmenou za nehnuteľnosť v kat. úz. Nová Ves nad Žitavou vedenú v LV č. 1276, opísanú v bode II. tejto zmluvy – ako parcela registra „E“:
 - parc.č. 553 or. pôda o výmere 1826 m²,-----
do vlastníctva Obci Nová Ves nad Žitavou v celosti 1/1, ktorá túto nehnuteľnosť za výmenu prijíma.-----
- 4/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že za vymenené nehnuteľnosti si nedoplácajú žiadnu sumu.-----
- 5/ Účastníci sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o zámennej zmluve, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej vyhlásili, že ručia za nesporné vlastníctvo vymieňaných nehnuteľností a nie sú im známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohli predmetné nehnuteľnosti vymeniť. Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Ves nad Žitavou schválilo zámenu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením č. 123/2024 zo dňa 20.6.2024.-----
- 6/ Účastníci vyhlásili, že poznajú stav vymieňaných nehnuteľností z ohliadky samej. Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na účastníkov zámennej zmluvy prejde až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, o vklade vlastníctva.-----
- 7/ Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, zapíše vlastnícke právo pre k.ú. Nová Ves nad Žitavou v prospech účastníkov tejto zmluvy.-----
- 8/ Poplatky, súvisiace s vyhotovením zmluvy a správny poplatok do katastra nehnuteľností, uhradí Obec Nová Ves nad Žitavou.-----
- 9/ Zároveň sa účastníci dohodli, že zmluva nadobudne platnosť až po schválení Rímskokatolíckou cirkvou, Biskupstvo Nitra, 950 50 Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 7, t.j. zmluva sa vloží do katastra na zápis vkladu vlastníctva v prospech účastníkov zámennej zmluvy až po tomto schválení.-----
- 10/ Zmluvné strany boli notárom oboznámené so spracovaním osobných údajov vo vlastnom informačnom systéme notára pre účel uplatňovania práv a plnenia povinností, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy podľa príslušných právnych predpisov. Zoznam osobných údajov, ktoré takto zmluvné strany poskytujú je nasledovný: meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, číslo občianskeho preukazu, v súlade s ustanovením zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.-----

Tretia strana

—O tomto právnom úkone som ja, podpísaná notárka, túto notársku zápisnicu, ktorá pozostáva z troch strán, za nepretržitej prítomnosti účastníkov diktovanú napísala, po napísaní účastníkov s jej obsahom oboznámila, títo ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju predlo mnou vlastnou rukou podpísali a splnomocnili ma k úkonom súvisiacich s vykonaním vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

—Vo Vrábľoch dňa 24. júla 2024

—Mgr. Mária Korčoková v.r., okrúhla pečiatka obce s textom: OBEC NOVÁ VES NAD ŽITAVOU, 1, znak obce, SLLic. Viliam Zemančík v.r., okrúhla pečiatka s textom: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Nová Ves n./Žitavou, JUDr. Helena Rozborová v.r., notár so sídlom vo Vrábľoch, okrúhla pečiatka so štátnym znakom.

—Osvedčujem, že odpisy /kópie/ tejto notárskej zápisnice, sa doslovne zhodujú s prvopisom uloženým na Notárskom úrade vo Vrábľoch v zbierke notárskych zápisníc pod spis. Zn. N 265/2024 a Nz 22929/2024, ktorý pozostáva z troch strán.

—Vo Vrábľoch dňa 24. júla 2024

JUDr. Helena Rozborová
n o t á r

Biskupský úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 7. Nitra

SCHVÁLENÉ 26 / 7

Č. J. 26072024

Biskupský úrad týmto schválením nezodpovedá za formálnu (zákonom stanovenú) formu predloženého dokumentu vypracovaného tretou stranou a svojím súhlasom schvaľuje len jeho základné náležitosti (predmet predaja / kúpy / nájmu / diela a jeho / ich cenu).



1. The group
2. The group
3. The group
4. The group
5. The group
6. The group
7. The group
8. The group
9. The group
10. The group
11. The group
12. The group
13. The group
14. The group
15. The group
16. The group
17. The group
18. The group
19. The group
20. The group
21. The group
22. The group
23. The group
24. The group
25. The group
26. The group
27. The group
28. The group
29. The group
30. The group
31. The group
32. The group
33. The group
34. The group
35. The group
36. The group
37. The group
38. The group
39. The group
40. The group
41. The group
42. The group
43. The group
44. The group
45. The group
46. The group
47. The group
48. The group
49. The group
50. The group
51. The group
52. The group
53. The group
54. The group
55. The group
56. The group
57. The group
58. The group
59. The group
60. The group
61. The group
62. The group
63. The group
64. The group
65. The group
66. The group
67. The group
68. The group
69. The group
70. The group
71. The group
72. The group
73. The group
74. The group
75. The group
76. The group
77. The group
78. The group
79. The group
80. The group
81. The group
82. The group
83. The group
84. The group
85. The group
86. The group
87. The group
88. The group
89. The group
90. The group
91. The group
92. The group
93. The group
94. The group
95. The group
96. The group
97. The group
98. The group
99. The group
100. The group