



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 zákona č. 40/1964 Zb. a nasl. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „zmluva“)

medzi

predávajúcim:

Titul, meno priezvisko: **RNDr. Alexander Tirinda**
Rodné priezvisko: **Tirinda**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: **78, 927 05 Dlhá nad Váhom**
Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**
(ďalej len ako „**predávajúci**“)

a

kupujúcim:

Názov: **Obec Dlhá nad Váhom**
Sídлом: **225, 927 05 Dlhá nad Váhom**
Štatutárny orgán: **Mgr. Bálint Mészáros, starosta obce**
IČO: **00305901**
(ďalej len ako „**kupujúci**“)
(„**predávajúci**“ a „**kupujúci**“ ďalej spoločne ako „**zmluvné strany**“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho na jednej strane a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu za prevádzaný vlastnícky podiel predávajúceho viažuce sa k predmetu kúpy kúpnu cenu na strane druhej.
2. Predávajúci prevádza svoj vlastnícky podiel na predmete kúpy podľa Článku II tejto zmluvy na kupujúceho a kupujúci tento prijíma a predmet kúpy kupuje za kúpnu cenu, ktorú vyplatí predávajúcemu vo výške a spôsobom podľa Článku III tejto zmluvy.

Článok II Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy medzi zmluvnými stranami podľa tejto zmluvy je vlastnícky podiel predávajúceho o veľkosti 1/1 vzhľadom k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Šaľa, obec Dlhá nad Váhom, katastrálne územie Dlhá nad Váhom, zapísanej na **Liste vlastníctva č. 1507**, vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor, a to konkrétne k:

Parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape:

- **parcela číslo 560/9**, o výmere 49 m², druh pozemku: orná pôda;
(nehnutel'nosť špecifikovaná v odseku 1, článku II. tejto zmluvy ďalej len ako „*nehnutel'nosť*“ alebo „*predmet kúpy*“ alebo „*predmet prevodu*“)
2. Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, v podiele o veľkosti 1/1 k celku, tento svoj spoluvlastnícky podiel prevádza na kupujúceho a **kupujúci tento spoluvlastnícky podiel predávajúceho k nehnuteľnosti nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele o veľkosti 1/1 vzhľadom k celku**, a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v zmysle tejto zmluvy. Kupujúci titulom tejto zmluvy sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele o veľkosti 1/1 vzhľadom k celku.

Článok III Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **5,- Eur za každý meter štvorcový na predmete prevodu**, pričom celková kúpna cena za predmet prevodu činí sumu vo výške **245,- Eur**, (ďalej len ako „*kúpna cena*“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená kupujúcim v plnej výške **v hotovosti k rukám predávajúceho pri podpise tejto zmluvy**.
3. Predávajúci súhlasí s výškou a spôsobom úhrady kúpnej ceny podľa ustanovení tohto článku tejto zmluvy, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
4. **Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje prijatie kúpnej ceny v celej výške za predmet kúpy v zmysle tejto zmluvy.**
5. Vyššie uvedeným spôsobom bude kúpna cena vysporiadaná úplne a celkom a zmluvné strany s týmto vysporiadaním kúpnej ceny bez výhrad súhlasia.

Článok IV
Správne poplatky

1. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností (správny poplatok) hradí kupujúci. Náklady spojené s osvedčením pravosti podpisov predávajúceho hradí predávajúci.

Článok V
Odozdanie nehnuteľnosti

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosť sa bude považovať za odozdanú kupujúcemu momentom zaplataenia kúpnej ceny v zmysle tejto zmluvy.

Čl. VI
Podanie návrhu na vklad a splnomocnenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, vrátane zastupovania zmluvných strán v správnom konaní vedenom na základe tohto návrhu na vklad, vrátane doručovania všetkých písomností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor, zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve splnomocňujú JUDr. Jána Schweitzera, advokáta, číslo zápisu v SAK: 8185, so sídlom: Šafárikova 1527/47, 924 01 Galanta, IČO: 53 581 130, tel.: (), e-mail: advokat@schweitzer.sk (ďalej len „advokát“). Advokát je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho spolu s prílohami návrhu bez zbytočného odkladu po obdržaní tejto zmluvy podpísanej zmluvnými stranami od ktorejkoľvek zmluvnej strany.
2. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve zároveň splnomocňujú advokáta, aby v ich mene vykonal opravy prípadných chýb v písaní alebo počítaní v tejto zmluve a / alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v prospech kupujúceho formou vyhotovenia a podpísania písomných dodatkov k tejto zmluve prípadne k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v prospech kupujúceho. Toto splnomocnenie sa nevzťahuje na úpravu, opravu alebo zmenu podstatných náležitostí tejto zmluvy ako sú: zmluvné strany, predmet kúpy, kúpna cena a platobné podmienky dojednané v tejto zmluve. Splnomocnenie je platné až do zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

Článok VII
Osobitné dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy neviaznu na nehnuteľnosti

- žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že neuzatvoril s inou osobou, okrem kupujúceho, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo kupujúceho k predmetu prevodu. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami neurobí žiadny úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom znemožnil nadobudnutie alebo obmedzil výkon vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu.
 3. Zmluvné strany sú si vedomé, že sú viazané svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej zmluvnej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. **Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.**
2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich prejavy sú určité, vážne, slobodné a zrozumiteľné a že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni, nie pod nátlakom alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.
3. Predávajúci vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať.
4. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako aj advokátovi, ktorý túto zmluvu vyhotovil súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje **v troch (3) rovnopisoch** s povahou originálu pre každý rovnopis zmluvy. Po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami, predávajúci obdrží jeden rovnopis zmluvy, jeden rovnopis zmluvy prevezme kupujúci a jeden rovnopis zmluvy je určený pre advokáta za účelom podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
6. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu bez výhrad porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
7. Oddelenou prílohou tejto zmluvy je kópia Zámeru kúpy nehnuteľného majetku RNDr. Alexandra Tirindu, z ktorého vyplýva, že zámer tejto kúpy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Dlhá nad Váhom č. 68/2024 zo dňa 15.05.2024 , na ktorom

bola schválená kúpa predmetu kúpy v zmysle podmienok uvedených v tejto zmluve. Zámer bol zverejnený dňa 20.05.2024 na webovej stránke kupujúceho www.dlhanadvahom.eu

PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

Predávajúci:

V Dlhaj 4/V., dňa 24.4.2024

RNDr. Alexander Tirinda
(úradne osvedčený podpis)

Kupujúci:

V Dlhaj 4/V., dňa 6.8.2024

Obec Dlhá nad Váhom
Mgr. Bálint Mészáros, starosta



Obec Dlhá nad Váhom

Podľa knihy na osvedčenie č. 705/2024
túto listinu pred Obcou Dlhá nad Váhom
vlastnoručne podpísal (uznal za vlastný)
ALEXANDER TIRINDA
bytom DLHÁ NAD VÁHOM 78
rodné číslo
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom ...
V Dlhaj nad Váhom, dňa: 24.4.2024

.....
osvedčujúci/ pracovník



