

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. budúceho oprávneného GT-MPV-1206

č. budúceho povinného HM/019-2024/340

*uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) medzi*

### **Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:**

Obchodné meno: **Hydromeliorácie, štátny podnik**  
Sídlo: Vrakunská 29, 825 63 Bratislava  
IČO: 35 860 839  
DIČ: 2021730073  
IČ DPH: SK20201730073  
Zastúpený: Ing. Peter Rusňák, PhD., riaditeľ  
Zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,  
Oddiel Pš, vložka číslo 425/B

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT KÓD:

(ďalej len ako „Budúci povinný“)

a

Obchodné meno: **MH Teplárenský holding, a.s.**  
Sídlo: Turbínová 3, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto  
IČO: 36 211 541  
DIČ: 2020048580  
IČ DPH: SK2020048580  
Konajúci: Ing. Ľuboš Kertész, na základe Poverenia č. 1 zo dňa 28.06.2023  
a Ing. Milan Habán na základe Poverenia č. 6 zo dňa 28.06.2023  
Zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,  
Oddiel Sa, vložka číslo 7386/B

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT KÓD:

(ďalej len ako „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

### 1. Úvodné ustanovenia

1.1. / Budúci oprávnený ako odberateľ a spoločnosť GEOTERM KOŠICE, a.s., so sídlom Moldavská č. 12, 040 11 Košice, IČO: 36 210 137 ako dodávateľ podpísali dňa 30.06.2022 zmluvu o spolupráci a zmluvu o dodávke a odbere paliva z geotermálneho vrtu v lokalite Ďurkov, ktoré poskytujú základ pre budúci rozvoj geotermálnej energie na Slovensku a osobitne projektu GEOTERM, teda projektu využitia geotermálnej energie v Košickej kotline (ďalej len ako „Projekt GEOTERM“), ktorý výrazne prispeje k napĺňaniu dekarbonizačných cieľov a k napĺňaniu podielov výroby tepla z obnoviteľných zdrojov energie. Cieľom Projektu GEOTERM je zabezpečenie toho, aby mali obyvatelia Mesta Košice teplo z geotermálnej energie.

1.2. / Pre Projekt GEOTERM bolo pre líniovú stavbu „Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline, teplovod Olšovany – Košice, spojovací teplovod Olšovany – Bidovce“ Okresným úradom Košice – okolie vydané dňa 09.09.2002 právoplatné Rozhodnutie o umiestení líniovej stavby č. 2002/10453-ZP/Ká a Obcou Bidovce dňa 30.07.2007 právoplatné Rozhodnutie o povolení stavby „Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline, teplovod Olšovany - Košice (SO21.03 – SO21.24), SO20 – SO 20.14 spojovací teplovod Olšovany – Bidovce“ č. 350/2007-Bi, ďalej iné s tým súvisiace rozhodnutia pre jednotlivé stavebné objekty

týkajúce sa Projektu GEOTERM.

1.3./ Účelom tejto zmluvy je, vzhľadom ku skutočnosti, že sa Projekt GEOTERM bude realizovať na časti nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Budúceho povinného, vzájomná dohoda zmluvných strán o podmienkach, za akých sa vysporiadajú majetkovoprávne právne vzťahy potrebné k tomu, aby sa Projekt GEOTERM úspešne realizoval v súlade s rozhodnutiami uvedenými v odseku 1.2. tohto článku, vrátane nevyhnutne potrebných zmien vydaných rozhodnutí a ďalších rozhodnutí vyplývajúcich z realizácie, aktualizácie a zmien projektu GEOTERM (ďalej len ako „Rozhodnutia“) a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa k Projektu GEOTERM.

1.4./ Budúci povinný vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších zmien a predpisov správu majetku štátu – nasledovnej pozemkovej nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika, nachádzajúcej sa:

Katastrálne územie	Obec	Okres
Krásna	Košice - Krásna	Košice IV

zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom nasledovne:

Č. LV	Register KN	Parc. č.	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	P.č. v časti „B“ LV	Spoluvlastnícky podiel	Predpokladaný rozsah v m <sup>2</sup>
6336	C	14360	3291	vodná plocha	1	1/1	16

(ďalej len ako „Dotknutá nehnuteľnosť“).

1.5./ Budúci povinný vyhlasuje, že ako správca majetku štátu je oprávnený nakladať s Dotknutou nehnuteľnosťou, tak ako to vyplýva z tejto zmluvy bez obmedzenia iným zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo, budúcu držbu a užívanie alebo budúcu dispozíciu s ňou, a že neprebiehajú a ani nemá vedomosť o tom, že by mohli prebiehať akékoľvek súdne, reštitučné alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky.

1.6./ Budúci oprávnený vyhlasuje, že je oprávnený uzatvoriť túto zmluvu a pri realizácii Projektu GEOTERM bude postupovať v súlade s Rozhodnutiami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

## 2. Predmet zmluvy

2.1./ Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len ako „ZoZVB“) za podmienok, dohodnutých touto zmluvou, najmä článku 3. tejto zmluvy, a to v lehote najneskôr do 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho oprávneného Budúcemu povinnému na uzavretie ZoZVB (ďalej len ako „Výzva“). Súčasťou Výzvy bude návrh ZoZVB, prílohou ktorého bude geometrický plán na zameranie konkrétneho rozsahu vecného bremena v súlade s podmienkami tejto zmluvy (ďalej len ako „Geometrický plán“). Budúci oprávnený je oprávnený zaslať Výzvu v lehote najneskôr do 90 (slovom: deväťdesiat) kalendárnych dní po úradnom overení Geometrického plánu.

2.2./ Budúci povinný sa zaväzuje v lehote najneskôr do 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy prejavíť súhlas so ZoZVB, a to tak, že ZoZVB podpíše svojim vlastnoručným, úradne osvedčeným podpisom a zaväzuje sa takto ním podpísanú ZoZVB bez zbytočného odkladu zaslať Budúcemu oprávnenému, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

2.3. Táto zmluva je pre Budúceho oprávneného dokladom k pozemkovej nehnuteľnosti, špecifikovanej v článku 1. odsek 1.4. tejto zmluvy podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods. 1. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako iné právo k pozemku.

### 3. Podstatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena

3.1. / Zmluvné strany sa dohodli, že na základe budúcej ZoZVB Budúci povinný bez časového obmedzenia (na dobu neurčitú) zriadi na Dotknutej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom:

- strpieť trvalé umiestnenie, prevádzkovanie, úpravy, opravy, údržby, rekonštrukcie, modernizácie, revízie, odstránenie stavebných objektov týkajúcich sa Projektu GEOTERM, vrátane inžinierskych sietí, resp. stavebných objektov, ktoré budú v Budúcej zmluve konkrétne špecifikované,
- strpieť v nevyhnutnej miere vstup peši, prechod a prejazd vozidlami Budúceho oprávneného za účelom umiestnenia, prevádzkovania, úprav, opráv, údržby, rekonštrukcie, modernizácie, revízie, odstránenia stavebných objektov týkajúcich sa Projektu GEOTERM, vrátane inžinierskych sietí, resp. stavebných objektov, ktoré budú v Budúcej zmluve konkrétne špecifikované (ďalej len ako „Vecné bremeno“).

3.2. / Navrhovaný rozsah Vecného bremena je graficky znázornený v Geometrickom pláne, tak ako tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Budúci povinný bol upovedomený, že môže nastať čiastočná zmena záberu Vecného bremena. V prípade tejto okolnosti ho Budúci oprávnený na zmenu záberu Vecného bremena písomne upozorní. Budúci povinný s touto zmenou bude súhlasiť za predpokladu, že to neobmedzí alebo inak neovplyvní výkon jeho činnosti na Dotknutej nehnuteľnosti.

3.3. / Zmluvné strany sa dohodli, že po porealizačnom zameraní Projektu GEOTERM skutočný a presný rozsah Vecného bremena bude pre účely ZoZVB vymedzený v rozsahu záberu spolu s príslušným ochranným pásmom osobitným Geometrickým plánom, ktorého vypracovanie a úradné overenie zabezpečí Budúci oprávnený na vlastné náklady.

3.4. / Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno bude zriadené za odplatu – jednorazovú náhradu vo výške stanovenej podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci oprávnený na vlastné náklady, a to po porealizačnom zameraní Projektu GEOTERM. Odplata bude Budúcemu povinnému uhradená do 60 (slovom: šesťdesiat) kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena Budúcemu oprávnenému v súlade s podmienkami tejto zmluvy a ZoZVB, a to poukázaním na účet Budúceho povinného uvedeného v záhlaví tejto zmluvy a v záhlaví Budúcej zmluvy. Odplata bude uhradená na základe faktúry vystavenej Budúcim povinným s lehotou splatnosti do 60 (slovom: šesťdesiat) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry Budúcemu oprávnenému. Budúci povinný je oprávnený vystaviť faktúru najskôr v deň doručenia rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena Budúcemu oprávnenému v súlade s podmienkami tejto zmluvy a ZoZVB.

3.5. / Ostatné náležitosti budúcej ZoZVB v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3.6. / Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša v plnom rozsahu Budúci oprávnený.

#### 4. Osobitné ustanovenia

4.1. / Pre účely tejto zmluvy Budúci oprávnený vyhlasuje, že Dotknutú nehnuteľnosť bude užívať výlučne na účely tejto zmluvy, svoje povinnosti si plniť v súlade s podmienkami, v rozsahu a spôsobom tak, ako je v tejto zmluve dohodnuté, osobitne sa zaväzuje, že bude udržiavať čistotu a poriadok po každom vykonanom zásahu na Dotknutej nehnuteľnosti a túto uvedie do rovnakého stavu v akom bola pred vykonaním zásahu. Všetky náklady spojené s údržbou a úpravou Dotknutej nehnuteľnosti bude znášať Budúci oprávnený v takom rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie Dotknutej nehnuteľnosti do pôvodného stavu. V prípade vzniku škody na majetku Budúceho povinného, ktoré budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činností Budúceho oprávneného, tieto na vlastné náklady odstráni.

4.2. / Pre účely tejto zmluvy Budúci povinný vyhlasuje, že súhlasí za podmienok tak, ako sú vedené v tejto zmluve s realizáciou Projektu GEOTERM na Dotknutej nehnuteľnosti o ktorom sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil a zaväzuje sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo realizácii Projektu GEOTERM na Dotknutej nehnuteľnosti a uzatvoreniu ZoZVB za týmto účelom. Budúci povinný sa preto zaväzuje, že neprevedie Dotknutú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená Vecným bremenom v súlade s obsahom tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho oprávneného, rovnako sa zaväzuje, že Dotknutú nehnuteľnosť ani jej časť nezaťaží v prospech tretej osoby, ktoré by znemožnilo vykonávať Vecné bremeno Budúcemu oprávnenému. Zároveň Budúci povinný vyhlasuje, že Budúcemu oprávnenému poskytne požadovanú súčinnosť. Porušenie ktorejkoľvek povinnosti Budúceho povinného podľa tohto odseku zakladá oprávnenie Budúceho oprávneného odstúpiť od tejto zmluvy, pričom nárok Budúceho oprávneného na náhradu škody týmto spôsobenej tým nie je dotknutý.

4.3. / Budúci povinný nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví a majetku, ktorá sa stane Budúcemu oprávnenému v súvislosti s jeho činnosťou na Dotknutej nehnuteľnosti. Budúci povinný rovnako nezodpovedá za škody spôsobené na majetku Budúceho oprávneného ktoré boli spôsobené živelnou pohromou ani inou mimoriadnou udalosťou.

4.4. / Budúci oprávnený vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že budúci povinný je oprávnený a bude na Dotknutej nehnuteľnosti vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu.

4.5. / Zmluvné strany sa dohodli s cieľom naplniť účel tejto zmluvy, že Budúci oprávnený po dobu realizácie Projektu GEOTERM Dotknutú nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu bez odplaty užíval a vstupoval na ňu výlučne za účelom realizácie Projektu GEOTERM, najmä v nevyhnutnom rozsahu vykonával stavebné práce, umiestňoval dočasné prístupové komunikácie, dočasné technické vybavenie, vykonával pomocné a všetky ďalšie činnosti súvisiace s realizáciou Projektu GEOTERM, a to až do ich ukončenia; uvedené sa týka aj ďalších častí nehnuteľností v správe Budúceho povinného, susediace a priľahlé k častiam, na ktorých bude zriadené Vecné bremeno. Na tieto účely sa Budúci povinný zaväzuje strieť dočasné obmedzenie v obvyklom výkone správy majetku štátu.

4.6. / Budúci povinný v súlade s obsahom tohto článku udeľuje Budúcemu oprávnenému súhlas, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil všetky úkony potrebné a súvisiace s realizáciou Projektu GEOTERM, najmä zmenu stavebného povolenia pred dokončením, prípadne rozhodnutie o trvalom alebo dočasnom vyňatí poľnohospodárskej pôdy z pôdneho fondu, rozhodnutie o trvalom alebo dočasnom vyňatí lesného pozemku, zmenu druhu pozemku alebo splnenie ďalších administratívnych požiadaviek na použitie Dotknutej nehnuteľnosti. K úkonom podľa tohto bodu udeľuje Budúci povinný svoj výslovný súhlas.

4.7. / Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak v dôsledku skutočného umiestnenia Vecného bremena nebude na Dotknutej nehnuteľnosti Vecné bremeno skutočne umiestnené, ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť dňom nasledujúcim po dni overenia porealizačného geometrického plánu v rámci dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.

## 5. Záverečné ustanovenia

5.1. / Budúci povinný sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne oznamovať Budúcemu oprávnenému každú zmenu týkajúcu sa tejto zmluvy, údajov v nej uvedených, ako aj všetky ďalšie skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie budúcej ZoZVB.

5.2. / Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

5.3. / Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci oprávnený je v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zákon o slobode informácií“) povinnou osobou, a preto je táto zmluva v zmysle § 5a Zákona o slobode informácií v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.

5.4. / Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba dohodou oboch zmluvných strán len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

5.5. / Od tejto zmluvy možno odstúpiť iba z dôvodov v nej uvedených. Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.

5.6. / Všetky písomnosti budú doručované na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na akúkoľvek inú adresu, ktorá bude druhej strane vopred písomne oznámená. Ak bola písomnosť zasielaná poštou ako doporučená listová zásielka alebo zásielka s doručenkou, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na poštu, ak sa uložená zásielka vrátila späť odosielateľovi. Ak bola písomnosť oznamovaná osobne v pracovný deň v čase od 8:00 hod. do 16:00 hod., považuje sa za doručenie v momente oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

5.7. / Táto zmluva bola spísaná v 3 (slovom: troch) vyhotoveniach, pričom každé má platnosť originálu, pričom Budúci povinný obdrží 2 (slovom: dve) vyhotovenia a Budúci oprávnený 1 (slovom: jedno) vyhotovenie.

5.8. / Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú za podmienok tak, ako sú uvedené v tejto zmluve.

5.9. / Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Budúci povinný vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu a ktoré identifikujú Dotknutú nehnuteľnosť sú úplne, správne a pravdivé.

5.10. / Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Budúci oprávnený má právo, aj bez súhlasu Budúceho povinného, postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu, ktorou môže byť iba štát, osoba s majetkovou účasťou štátu alebo štátom poverená osoba, s čím Budúci povinný vyslovene súhlasí.

5.11. / Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že osobné údaje dotknutých osôb sú spracúvané v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 zo dňa 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (GDPR) za účelom zabezpečenia majetkovoprávneho vysporiadania a to na právnom základe, ktorým je v tomto prípade zmluvný a predzmluvný vzťah. Ďalšie skutočnosti týkajúce sa spracúvania osobných údajov dotknutých osôb a bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú dostupné na webovom sídle Budúceho oprávneného: <https://mhth.sk/ochrana-osobnych-udajov> a na webovom sídle Budúceho povinného: <https://www.hydomelioracie.sk>.

5.12. / **Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy tvoria nasledovné dokumenty:**

Poverenie č. 1 zo dňa 28.06.2023 pre Ing. Ľuboša Kertésza

Poverenie č. 6 zo dňa 28.06.2023 pre Ing. Milana Habána

Geometrický plán č. 12/23 zo dňa 17.07.2023

V Bratislave, dňa .....

V Košiciach, dňa .....

Budúci povinný:

Slovenská republika,

v mene ktorej koná správca:

**Hydomeliorácie, štátny podnik**

Budúci oprávnený:

**MH Teplárenský holding, a.s.**

.....  
**Ing. Peter Rusňák, PhD.**

riaditeľ

.....  
**Ing. Milan Habán**

na základe Poverenia č. 6 zo dňa 28.06.2023

.....  
**Ing. Ľuboš Kertész**

na základe Poverenia č. 1 zo dňa 28.06.2023