

**Zmluva č. 848832017-4-2024-ZVB o zriadení vecného bremena**  
uzavretá podľa § 151n  
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“ alebo „Zmluva o zriadení vecného bremena“)

**Čl. I**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1 Povinný z vecného bremena** : **Slovenská republika**  
Zastúpená správcom majetku štátu  
Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**  
Sídlo : Klemensova 8 , 813 61 Bratislava  
Právna forma : iná právnická osoba  
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,  
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B  
Štatutárny orgán : JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ  
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR  
Bratislava (ďalej len „SM“)   
Holekova 6, 811 04 Bratislava  
  
Osoba splnomocnená  
na podpis Zmluvy : JUDr. Maroš Karšňák, riaditeľ SM  
Oprávnená osoba k rokovaniu : Bc. Eva Čonková  
IČO : 31 364 501  
DIČ : 2020480121  
IČ DPH : SK 2020480121  
Údaje k DPH : povinný z vecného bremena je platiteľ DPH  
Adresa pre doručovanie písomností : ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Žilina,  
P. O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina  
  
(ďalej len „Povinný“)

a

**1.2 Oprávnený z vecného bremena:**  
Obchodné meno : **GreenWay Infrastructure s.r.o.**  
Sídlo : Einsteinova 24, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka  
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným  
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,  
Oddiel: Sro,  
Vložka číslo: 136109/B  
  
Štatutárny orgán : konateľ  
Osoba oprávnená k podpisu  
Zmluvy : Ing. Peter Badík - konateľ  
IČO : 47728086  
DIČ : 2024088363  
IČ DPH : SK2024088363  
Bankové spojenie :  
IBAN :  
SWIFT/BIC :  
Údaje k DPH : oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH  
Adresa pre doručovanie písomností : GreenWay Infrastructure s.r.o., Einsteinova 24,  
851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka  
  
(ďalej len „Oprávnený“)  
(ďalej len „Oprávnený“ a „Povinný“ spolu aj ako „Zmluvné strany“ )

## Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

**2.1** Povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu :

- **pozemok C KN parcela č. 6123/38 k. ú. Považská Bystrica** zapísaného na LV č. 4826 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m<sup>2</sup> v celosti; (ďalej len „**Zaťažný pozemok**“).

**2.2** Oprávnený je stavebníkom a vlastníkom stavby s názvom: „**Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá NN – prípojka SO 01 – NN prípojka časť UTZ**“, ktorej užívanie bolo povolené Oznámením k ohláseniu drobnej stavby: Odd.SP/910/2021/6101 zo dňa 03.03.2021, vydaného Mestom Považská Bystrica (ďalej len „**Stavba**“).

**2.3** Časť Stavby sa nachádza na časti Zaťažného pozemku tak ako je vyznačené v Geometrickom pláne č. 2-7/2024 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na KN-C p.č. 6123/38 zo dňa 16.1.2024 vypracovanom vyhotoviteľom GeosK s.r.o., Bodrocká 7/5156, 821 07 Bratislava, IČO: 35961945, autorizačne overeného dňa 16.01.2024 a úradne overeného dňa 08.02.2024 pod číslom G1-74/2024 Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom (ďalej len „**Geometrický plán**“).

**2.4** Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na Zmluvu č. 848832007-4-2021-ZOBZ o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 26.08.2021 (ďalej len „**Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**“).

## Čl. III PREDMET ZMLUVY

**3.1** Vecné bremeno „*in personam*“ sa zriaďuje v prospech Oprávneného a spočíva v povinnosti Povinného strpieť na časti Zaťažného pozemku v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne:

- a) umiestnenie NN prípojky v rámci Stavby a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy NN prípojky a jej odstránenie a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným.

**3.2** Za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva využívať časť Zaťažného pozemku na právo zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy NN prípojky v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ako aj jej prípadné odstránenie.

## Čl. IV ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

**4.1** Oprávnený uhradil za právo zodpovedajúce vecnému bremenu zálohu vo výške **60,- EUR** (slovom: šesťdesiat EUR) bez DPH v lehote splatnosti vystavenej faktúry, ako jednorazovú náhradu v zmysle ods. 4.1 Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

**4.2** Nakoľko bol Geometrickým plánom skutočný rozsah vecného bremena určený na **4 m<sup>2</sup>** Zmluvné strany sa dohodli na celkovej jednorazovej odplate za riadenie vecného bremena vo výške **40,- EUR** (slovom: štyridsať Eur) bez DPH. Po odpočítaní zálohovej odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorú Oprávnený uhradil na základe zálohovej faktúry Povinného vystavenej podľa Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, vznikol preplatok jednorazovej náhrady vo výške **20,-** bez DPH. Na základe uvedeného Povinný vráti Oprávnenému preplatok jednorazovej náhrady vo výške **20,- EUR** + DPH, a to na základe vyúčtovacej faktúry (dobropisu) vystavenej Povinným do 14 dní odo dňa

právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.

**4.3** Oprávnený ako obchodný partner je povinný Povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Povinnému v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp., a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny. Povinnosť písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR zaniká dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.

**4.4** V prípade, ak nastane skutočnosť oprávňujúca vystavenie opravnej faktúry formou dobropisu, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Oprávneného uvedený v Čl. I, ods. 1.2 tejto Zmluvy. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k tejto Zmluve. Oprávnený je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v tejto Zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“). Pokiaľ účet uvedený v tejto Zmluve nie je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH, je Povinný oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet Oprávneného, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Pokiaľ Oprávnený nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH, nie je Povinný z vecného bremena povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia Oprávnenému o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Povinný nebude v omeškaní v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku.

## **Čl. V DORUČOVANIE**

Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 109 až § 114 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

## **Čl. VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

**6.1** Oprávnený sa zaväzuje, že na časti Zaťaženého pozemku, na ktorý sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať iným spôsobom v tejto časti Zaťaženého pozemku, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, ani akýmkoľvek spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Zaťaženého pozemku a to takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil jeho stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil, trvale poškodil alebo znečistil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

**6.2** Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne zo strany Oprávneného v prípade nedodržania podmienok dohodnutých v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, obmedzením prevádzky alebo výkonu organizačných zložiek Povinného.

**6.3** Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť v prípade porušenia podmienok dohodnutých v Zmluve na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania, resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného,
- b) v prípade poškodenia Zaťaženého pozemku, jeho uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí Povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

**6.4** Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

## **Čl. VII OSTATNÉ USTANOVENIA**

**7.1** Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“).

**7.2** Návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy (ďalej len „**návrh na povolenie vkladu**“) podá Oprávnený najskôr po doručení oznámenia o zverejnení Zmluvy od Povinného spolu s písomným súhlasom Povinného.

**7.3** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy uhradí Oprávnený.

**7.4** Povinný má nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikne zo strany Oprávneného porušením povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o zriadení vecného bremena.

**7.5** Vecné bremeno zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena sa netýka budúcich ďalších stavieb Oprávneného (vrátane rekonštrukčných), ktoré budú Stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena dopĺňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

**7.6** Za podstatnú úpravu podľa ods. 7.5 Zmluvy o zriadení vecného bremena, bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení Povinného takým spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu,
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov Povinného.

**7.7** Práva a povinnosti Povinného vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Povinného.

## **Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**8.1** Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** a jej platnosť končí :

- a) vydaním právoplatného rozhodnutia alebo povolenia na odstránenie Stavby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „**zákon č. 50/1976 Zb.**“);
- b) vydaním stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. na stavbu, ktorá bude pôvodnú Stavbu meniť prístavbou prípadne nadstavbou alebo inou úpravou.

**8.2** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).

Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom vydania rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy.

**8.3** K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženému pozemku je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú dňom vydania rozhodnutia o zániku vecného bremena. Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený.

**8.4** Podpis Oprávneného v prípade zániku vecného bremena na Zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 Katastrálneho zákona.

**8.5** Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

**8.6** Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

**8.7** Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

**8.8** Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

**8.9** Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

**8.10** Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých Povinný obdrží tri (3) vyhotovenia, Oprávnený obdrží jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností..

**Povinný:**  
V Bratislave dňa .....

**Oprávnený:**  
V ..... dňa .....

---

**Železnice Slovenskej republiky**  
**JUDr. Maroš Karšňák**  
riaditeľ SM

---

**GreenWay Infrastructure s.r.o.**  
**Ing. Peter Badík**  
konateľ