

## ZMLUVA O OBCHODNEJ SPOLUPRÁCI PRI VÝSTAVBE OPTICKEJ SIETE

uzatvorená v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení  
a zákonom 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení  
(ďalej len „Zmluva“ alebo „dohoda“)

---

**Názov:** DSI DATA, a.s.  
**Sídlo:** A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo  
**Zastúpená :** Mgr. Rastislav Dravecký- predseda predstavenstva a člen,  
v mene spoločnosti koná a podpisuje každý člen predstavenstva samostatne.  
**IČO:** 36 399 493  
**DIČ:** 2020129727  
**IČ DPH:** SK2020129727  
**Registrácia:** Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom  
Okresným súdom Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10965/L  
(ďalej len „DSI DATA alebo investor“)

a

**Názov:** Obec Suchá Hora  
**Sídlo:** Suchá Hora 252, 027 13 Suchá Hora  
**V zastúpení:** Ing. Jozef Kovalik, starosta obce  
**IČO:** 00314871  
**DIČ:**  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s.  
**Číslo účtu (v tvare IBAN):** SK35 0200 0000 0000 2022 3332  
(ďalej len „Obec, alebo pripokladateľ“)

(taktiež ďalej uvádzané spoločne ako „zmluvné strany“ či „účastníci zmluvy“)

uzavreli po vzájomnej dohode túto zmluvu nasledovnom znení:

### Preambula

1. Spoločnosť DSI DATA, a.s. je v zmysle zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení (ďalej len „Zákon“) podnikom, ktorý je oprávnený poskytovať cez elektronické komunikačné siete elektronické komunikačné služby na základe splnenej oznamovacej povinnosti dňa 24.05.2002 v zmysle §15 zákona č. 351/2011 Z.z.
2. Obec Suchá Hora je právnickou osobou zriadenou podľa zákona.
3. Táto Zmluva vychádza zo zásady vzájomnej výhodnosti pre obidve zmluvné strany, ich korektného konania, dodržiavania zásad poctivého obchodného styku s prihliadnutím na všeobecne zachovávané obchodné zvyklosti. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri svojom konaní budú uvedené zásady obojstranne plniť.
4. Zmluvné strany uzavreli s Dohodu o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a úprave práv a povinností vyplývajúcich zo zákonného vecného bremena z titulu realizácie stavby zo dňa 25.01.2024, ktorá nadobudla účinnosť dňa 02.02.2024. Na základe tejto zmluvy je účelom tejto Dohody je dohoda Zmluvných strán o stanovení spôsobu a výšky náhrady za nútené obmedzenie užívania Nehnuteľnosti z dôvodu vzniku zákonného vecného bremena v zmysle ZEK na Nehnuteľnosti a úprava práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s realizáciou optického vedenia špecifikovaného v čl. I. bod 1. tejto Dohody a užívaním Nehnuteľnosti Oprávneným na

základe zákonného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Povinného strpieť na Nehnutelnosti umiestnenie a prevádzkovanie optického vedenia Oprávneným.

5. Dňa 22.05.2024 bolo vydané Obcou Suchá Hora ako príslušným stavebným úradom podľa § 33 a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) Územné rozhodnutie č. 461-4/2023/SH, ktorým bolo rozhodnuté o umiestnení stavby „ FTTH Suchá Hora – rozšírenie optickej siete “ v prospech DSI DATA.
6. Dňa 06.06.2024 bolo vydané Obcou Vitanová ako príslušným stavebným úradom podľa § 33 a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) Územné rozhodnutie č. 97-2/2024/V, ktorým bolo rozhodnuté o umiestnení stavby „Suchá Hora – začiatok obce, vonkajšie verejné osvetlenie,, v prospech Obce Suchá Hora.
7. Obsahom tejto zmluvy sú podmienky záväzkov DSI DATA s.r.o. a Obce Suchá Hora spoločne položiť svoje chráničky a vedenie optickej siete a verejného osvetlenia do jednej ryhy za podmienky zmluvnej spolupráce a spoluúčastou pri plnení povinností vyplývajúcich zo zmluvy (odstraňovanie porúch atď.) a spoločne postupovať aj pri územnom konaní.

## **Čl. I** **Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je vzájomná spolupráca (vzájomné záväzky) zmluvných strán pri umiestnení stavby inžinierskych sietí - rozvodov optickej elektronickej komunikačnej siete s elektrického vedenia verejného osvetlenia do zeme v lokalite Laniky - Suchá Hora, a to za podmienok uvedených v Územnom rozhodnutí č. 461-4/2023/SH, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a za podmienok uvedených v Územnom rozhodnutí č. 97-2/2024/V, ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok DSI DATA zabezpečiť pre Obec možnosť pripojiť svoje prvky elektrického vedenia verejného osvetlenia (chráničky a káble) do jednej výkopovej ryhy vykonávanej DSI DATA za podmienky zmluvnej spolupráce a finančnej spoluúčasti pri plnení povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy pri výstavbe sietí podľa Územného rozhodnutia č. 461-4/2023/SH zo dňa 22.05.2024, podľa Územného rozhodnutia č. 97-2/2024/V zo dňa 06.06.2024 a podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom v jednotlivých konaniach, ktorá je súčasťou každého územného rozhodnutia a tvorí prílohu č. 3 a 4 tejto zmluvy.
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Obce Suchá Hora uhradiť DSI DATA pomernú časť nákladov spojených s realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa podmienok uvedených v čl. III tejto zmluvy a záväzok DSI DATA uhradiť Obci pomernú časť nákladov spojených s nadobudnutím obsypového materiálu podľa podmienok uvedených v čl. II tejto zmluvy. Obec sa tiež zaväzuje poskytovať DSI DATA po celú dobu trvania tejto Zmluvy súčinnosť nevyhnutnú pre spoluprácu a riadnu realizáciu stavby sietí.

## **Čl. II** **Povinnosti investora DSI DATA**

Investor DSI DATA sa zväzuje:

1. vypracovať harmonogram prác realizácie stavby, ktorý tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy
2. zabezpečiť predrealizačné zameranie stavby, rozkopávkové povolenie, vytýčenie ing. sietí
3. zabezpečiť zemné práce a pokládku svojich chráničiek, zásyp rýh a úpravu terénu v zmysle harmonogramu prác realizácie stavby, ktorý tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy
4. pred zásypom rýh v dostatočnom čase (minimálne 3 pracovných dní) umožniť pripokládky chráničiek a ďalších prvkov vedenia verejného osvetlenia pre Obec, resp. jeho subdodávateľa, ktorý pripokládku za Obec vykoná;

5. zabezpečiť pokládku chráničky pre obec Suchá Hora
6. zabezpečiť pretlaky pre vlastné chráničky aj pre vedenie Obce
7. zabezpečiť úpravu terénu po realizácii stavby a
8. zabezpečiť porealizačné geometrické zameranie (vrátane vypracovania geometrického plánu) skutočnej stavby siete na účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
9. uhradiť Obci nižšie dojednanú odplatu (čl. IV) za obsypový materiál sietí vychádzajúcu z cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu č. 6 tejto zmluvy.

### Čl. III

#### Povinnosti Obce Suchá Hora

Obec Suchá Hora sa zväzuje:

1. predložiť DSI DATA podklady s popisom pokládky prvkov svojej siete
2. zabezpečiť pripokládky svojich chráničiek do ryhy investora v súlade s časovým harmonogramom, ktorý tvorí prílohu č.5 tejto zmluvy
3. uhradiť DSI DATA nižšie dojednanú odplatu (čl. IV) za umožnenie pripokládky jeho siete vychádzajúcu z cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu č. 7 tejto zmluvy, pričom v tejto odplate je zahrnutá aj finančná spoluúčasť za pokládku a pretlaky chráničky vedenia pre Obec.
4. oznámiť DSI DATA, ktorý subdodávateľ bude prípadne vykonávať pre Obec realizáciu činností v zmysle tejto zmluvy a uviesť všetky potrebné kontaktné údaje na zodpovednú osobu, resp. osobu oprávnenú konať za Obec či subdodávateľa.

### Čl. IV

#### Spoluúčasť na nákladoch stavby a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že DSI DATA ako investor hlavnej stavby poskytne Obci možnosť pripoložiť prvky elektrického vedenia verejného osvetlenia (chráničky a káble) do jednej výkopovej ryhy vykonávanej DSI DATA za dohodnutú odplatu, ktorej výška je predbežne stanovená na základe cenovej dohody vo výške 2€ za bežný meter výkopu, teda pri plánovanej dĺžke výkopu 430 m je to 860 €, ku ktorej bude pripočítaná príslušná DPH. Predmetná odplata predstavuje pomernú časť nákladov na kompletnú realizáciu stavby siete a ich presná špecifikácia je prílohou č. 8 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie dojednaná odplata sa bude fakturovať pod položkou „realizačné a porealizačné náklady“ (ktorej predbežne odhadovaná výška je 860 €) a faktúra bude vystavená po ukončení realizácie stavby, po jej geodetickom zameraní, podľa ktorého sa vyráta presná pomerná čiastka nákladov na realizáciu podľa jednotkových cien uvedených v cenovej ponuke. Každá faktúra vystavená DSI DATA je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia.
2. **Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade preukázateľne zvýšených nákladov pri realizácii, ktoré DSI DATA nemohla v čase uzatvorenia tejto zmluvy predpokladať, bude Obec súhlasiť s úpravou predbežne odhadovaných cien výkopov (opakované pretlaky a iné nepredvídateľné prekážky a pod.) a ich fakturáciou zo strany DSI DATA v rámci vyššie uvedenej odplaty, a to za podmienky, že hodnota takýchto zvýšených nákladov nepresiahne 5% z predbežne stanovenej výšky odplaty uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy. Ak však hodnota takýchto zvýšených nákladov presiahne 5 % z predbežne stanovenej výšky odplaty uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy, je DSI DATA oprávnená takéto náklady vynaložiť len na základe predchádzajúceho súhlasu pripokladateľa.**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že DSI DATA ako investor hlavnej stavby uhradí Obci pomernú časť nákladov na materiál na obsypávanie vedenia sietí (chráničky a káble) vo výkopovej ryhe vykonávanej DSI DATA v sume, ktorej výška bude 50% z ceny obsypového materiálu určenej na faktúre subdodávateľa tohto materiálu pre Obec. Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie dojednaná odplata sa bude fakturovať pod položkou „realizačné náklady“ a faktúra bude vystavená po ukončení realizácie stavby Obce podľa faktúr dodávateľa Obce. Každá faktúra vystavená Obcou je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia.

## **ČL. V** **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si všetku nevyhnutnú súčinnosť pri plnení Zmluvy, odstraňovaní závad a plánovaní prác tak, aby nedochádzalo k obmedzovaniu ich aktivít, vzniku škôd na majetku a obmedzeniu efektívnosti podnikania.
2. DSI DATA má právo na úpravu časového harmonogramu v rozsahu do 10 pracovných dní, o čom bude pripokladateľ písomne informovať minimálne 5 pracovných dní pred zmenou v časovom harmonograme. V prípade, že sa zástupcovia zmluvných strán písomne dohodnú na zmene harmonogramu prác realizácie stavby v rozsahu presahujúcom 10 dní, bude pre zmluvné strany záväzný takýto zmenený harmonogram, pričom nebude potrebné uzatvárať dodatok k tejto zmluve.
3. Pokiaľ pripokladateľ nevyužije dostatočne dlho (minimálne 5 pracovných dní) pripravené ryhy investora na pripokládky svojich chráničiek v rozsahu platného časového harmonogramu, tak investor v zmysle harmonogramu zrealizuje zásyp ryhy po vykonaní kontroly poverenou osobou. Pripokladateľovi tým naďalej ostáva povinnosť finančnej úhrady podielu na realizačných nákladoch zemných prác.
4. Kontaktné osoby pre účely doručovania a plnenia Zmluvy:

za DSI DATA a.s.:  
za Obec Suchá Hora:

Ing. Dravecký Jaroslav  
Ing. Jozef Kovalik 0917533780

## **VI.** **Trvanie Zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2025. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú záujem na ukončení platnosti tejto Zmluvy pred uplynutím lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete, a preto platnosť tejto Zmluvy je možné ukončiť pred uplynutím doby určitej jedine na základe predchádzajúcej písomnej dohody obidvoch zmluvných strán. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak žiadna zo zmluvných strán neoznámí min. 6 mesiacov pred uplynutím doby určitej, že trvá na ukončení Zmluvy uplynutím doby určitej, Zmluva sa automaticky predlžuje o ďalší 1 (jeden) rok za rovnakých podmienok. Zmluvu je možné týmto spôsobom predlžovať opakovane, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

## **VII.** **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Túto Dohodu možno meniť, dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Dohody.
2. Účastníci tejto Dohody sa v zmysle § 262 ods. 1 a 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len predtým aj potom v tejto Dohode „Obchodný zákonník“)

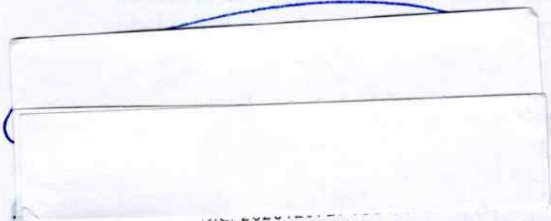
dohodli, že právne vzťahy upravené touto Dohodou, ako aj vzťahy touto Dohodou výslovne neupravené, ale z nej vyplývajúce, sa spravujú Obchodným zákonníkom a podporne ustanoveniami súvisiacich zo všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

3. Ak niektoré ustanovenia tejto Dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo platné alebo neskôr stratia účinnosť alebo platnosť, nie je tým dotknutá účinnosť a platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných alebo neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Dohody, pokiaľ pri uzatváraní tejto Dohody Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, pričom jeden rovnopis je pre potreby Oprávneného a jeden pre potreby Povinného.
5. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Dohody, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva/dohoda o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Dohody odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Dohody doručené druhej Zmluvnej strane.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Dohody, že sú oprávnené s predmetom Dohody nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Dohodu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto Dohody na základe tohto vyhlásenia. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Účastníci Dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po riadnom prerokovaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Námestove dňa 01.08. 2024

V Suchej Hore dňa 01.08.: 2024

DSI DATA a. s.:



Obec Suchá Hora:



A handwritten signature in blue ink, written over the official stamp of Obec Suchá Hora.