

Dodatok č. 1

k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. z. 1568/2023/06/NŠ zo dňa 29.04.2024

uzavretá podľa ustanovenia §50a a podľa ustanovenia §151n a nasl. zákona č. 40/1964Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

evidenčné číslo dodatku: 484/2024/06/NŠ

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena:**Mesto Zvolen**

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Za mesto koná: Ing. Vladimír Maňka,
primátor

IČO: 00 320 439

DIČ: 202 133 9430

IČ pre DPH: Nie je platiteľom DPH

(ďalej aj len ako „povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:**MH Teplárenský holding, a.s.**

Turbínová 3, 831 04 Bratislava – Nové Mesto

Za obchodnú spoločnosť koná: Ing. Miroslav Kavul'a, generálny riaditeľ
Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ

Zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III

Oddiel: Sa, Vložka číslo: 7386/B

IČO: 36 211 541

DIČ: 2020048580

IČ pre DPH: SK2020048580

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(„budúci povinný z vecného bremena“ a „budúci oprávnený z vecného bremena“ spoločne v texte označovaní aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzavretí tohto dodatku :

Článok I.**Predmet dodatku**

1. V Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. z. 1568/2023/06/NŠ zo dňa 29.04.2024 (ďalej aj len ako „zmluva“) sa na základe dohody zmluvných strán mení nasledovné :

1.1. V Článku II. Finančná zábezpeka sa v ods. 3 mení pôvodný text nasledovného znenia:

„3. Ak sa budúci oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou finančnej zábezpeky, je povinný zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, najviac však vo výške úrokov z omeškania, na ktoré by mal budúci povinný z vecného bremena nárok podľa príslušných právnych predpisov.“

A nahrádza sa textom nasledovného znenia:

„3. Ak sa budúci oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou finančnej zábezpeky, je povinný zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, čím nie je dotknutý nárok budúceho povinného z vecného bremena na prípadnú náhradu škody v plnej výške a taktiež ani nárok na úroky z omeškania. Budúci povinný z vecného bremena má právo, v prípade neuhradenia finančnej zábezpeky zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, na odstúpenie od tejto zmluvy v plnom rozsahu.“

1.2. V Článku II. Finančná zábezpeka sa ruší ods. 6 s nasledovným znením:

„6. Ak po odpočítaní odplaty vypočítanej v zmysle ustanovenia článku III ods. 4. zo sumy finančnej zábezpeky zostane zvyšná suma, budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje túto zvyšnú sumu poukázať na účet oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehota do 15 dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.“

1.3. V Článku VI. Záverečné ustanovenia sa ruší ods. 2 s nasledovným znením:

„2. V prípade ak nedôjde dodržaniu lehôt v zmysle tejto zmluvy zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena a to z dôvodu, že na strane budúceho oprávneného z vecného bremena nastane okolnosť vyššej moci alebo z dôvodu, ktorý nespočíva na strane budúceho oprávneného z vecného bremena alebo z dôvodu, ktorý nezavinil svojim ne/konaním budúci oprávnený z vecného bremena, neuplatnia sa ustanovenia tejto zmluvy ohľadom sankcií, náhrad škody príp. iných nárokov voči budúcemu oprávneného z vecnému bremena a zároveň sa zmluvné strany zaväzujú vyvinúť súčinnosť za účelom dohodnutia si nových lehôt/termínov uvedených v tejto zmluve.“

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 1568/2023/06/NŠ ostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Na ostatné, , týmto dodatkom neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.
3. V prípade, že niektoré ustanovenia tohto dodatku sú alebo sa z akéhokolvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tohto dodatku.
4. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu ktoré je nahrádzované, pričom účel a zmysel tohto dodatku musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnené s predmetom zmluvy/dodatku nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, že dodatok je uzavretý podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho dodatok vlastnoručne podpisujú.
7. Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením: dve vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia určené pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
8. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zmluvnej strany a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dodatku č. 1 vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.

- 6. 05. 2024

Vo Zvolene, dňa

Za budúceho povinného z vecného bremena:

.....

Mesto Zvolen
Ing. Vladimír Maňka
primátor

v Braňovce, dňa 29.07.2024

Za budúceho oprávneného z vecného bremena:

MH Teplárenský holding, a.s.
Ing. Miroslav Kavul'a,
generálny riaditeľ

.....

MH Teplárenský holding, a.s.
Ing. Vojtech Červenka,
obchodný riaditeľ