

ZMLUVA O DIELO

v zmysle §-u 536 a následných Obchodného zákonníka.

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ	Mesto Dudince
Sídlo	Okružná 212/3, Dudince 962 71
IČO	00 319 902
DIČ	2021152474
Štatutárny orgán	PaedDr. Dušan Strieborný
Bankové spojenie	VÚB, a.s.
Číslo účtu	SK72 0200 0000 0000 2012 7412
(ďalej iba ako „Objednávateľ“)	
1.2 Zhotoviteľ	ELMONT PLUS, spol. s r. o.
Obchodné meno	M.M. Hodžu 23, 936 01 Šahy
Sídlo	36541486
IČO	SK 2020155588
DIČ DPH	Pavol Ľachký
Kontaktná osoba	elmontplus@gmail.com
e-mail	OR OS NR, odd. Sro, vložka č.12530/N
Zapísaný	Slovenská sporiteľňa a.s.
Bankové spojenie	SK27 0900 0000 0002 2126 5925
Číslo účtu	
(ďalej iba ako „Zhotoviteľ“)	

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom zmluvy je oprava havarijného stavu strechy v Spojenej škole v Dudinciach v rozsahu prác podľa cenovej ponuky zo dňa 02.08.2024 pod názvom ZŠ Dudince - Oprava izolácie strechy.

2.2 Zákazka zahŕňa dodávku materiálu a realizáciu stavebných prác, konkrétne demontáž starej fólie, pôvodnej OSB dosky a minerálnej vlny, montáž novej OSB dosky, pokládka polystyrénu, polozenie geotextílie, montáž okapových plechov, montáž záveterných plechov, zhotovenie strešnej fólie kotvením a zváraním vrátane atiky, opracovanie prestupov, vrátane likvidácie stavebnej sutiny a odpadu. Popis a rozsah prác je uvedený v cenovej ponuke, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

3. MIESTO A ČAS PLNENIA

3.1 Miesto plnenia: Spojená škola v Dudinciach, Ľ. Štúra 155/23, 962 71 Dudince

3.2 Odovzdanie a prevzatie staveniska sa uskutoční najneskôr do 5 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

3.3. Začatie stavebných prác sa uskutoční najneskôr do 5 dní od odovzdania staveniska.

3.4. Dokončenie diela sa počíta dňom prevzatia diela objednávateľom formou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.

3.5. V prípade, že zhotoviteľ dokončí práce pred termínom dohodnutým v tejto zmluve, objednávateľ sa zaväzuje dokončené práce prebrať v skoršom termíne a zaplatiť dohodnutú cenu.

3.6. **Termín odovzdania predmetu plnenia je najneskôr do dvoch mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.** Prevzatie prác sa uvedie a potvrdí v „Protokole o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. diela“. V prípade, že dielo vykazuje vady, alebo nedorobky objednávateľ nie je povinný predmet plnenia prevziať. V prípade ak ho napriek uvedenému objednávateľ prevezme, zhotoviteľ sa zaväzuje v „Protokole o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. diela“ určiť záväzné termíny na odstránenie prípadných väd a nedorobkov. Tým nie je dotknutý nárok na zmluvnú pokutu až do doby úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov podľa bodu 6.1 tejto zmluvy.

4. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1. **Cena diela je vo výške :**

- **32 672,53 EUR s DPH**
5 445,42 EUR 20% DPH
- **27 672,53 EUR bez DPH.**

4.2. Dohodnutá zmluvná cena bola určená na základe cenovej ponuky a je záväzná a konečná.

4.3. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi **zálohu na obstaranie materiálu vo výške 18 000,00 EUR s DPH.** Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi zálohovú faktúru na materiál najskôr po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo na základe jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

4.4. Predmet zákazky bude financovaný z finančných prostriedkov zriaďovateľa školy - Mesta Dudince.

4.5. Zhotoviteľ prehlasuje, že v cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s realizáciou potrebných stavebných prác a dodávok vyžadovaných na riadne splnenie predmetu plnenia. Navyše práce, okrem tých ktoré nevyvolajú zvýšenie celkovej ceny nie sú prípustné a v prípade ich zrealizovania nebudú uhradené.

4.6. Objednávateľ uhradí záverečnú faktúru za realizáciu prác až po ukončení stavebných prác bez väd a nedorobkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami v „Protokole o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. diela“. Súčasťou záverečnej faktúry budú certifikáty kvality, prehlásenia o zhode k zabudovaným materiálom a výrobkom. Faktúry budú spĺňať všetky náležitosti v zmysle platných účtovných a daňových predpisov. Súčasťou záverečnej faktúry bude aj súpis vykonaných prác s rekapituláciou a krycím listom.

5. ZÁRUKA NA DIELO - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok tejto zmluvy, v zmysle platných právnych predpisov a príslušných STN a EN a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

5.2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených súťažnými podkladmi, touto zmluvou a záväznými technickými normami a všeobecnými predpismi. Dielo má tiež vady, ak vykazuje nedorobky, teda nie je vykonané v celom rozsahu, doklady podľa bodu 4.6. neboli objednávateľovi odovzdané, boli odovzdané neúplné, alebo spôsobom, ktorý je v rozpore s obsahom zmluvy.

5.3. **Záručná doba je na stavebné práce a na dodávky 60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom, ktoré je zhotovené bez väd a nedorobkov a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodkladne bezplatne odstrániť vady.

5.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela do 3 dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín začatia a lehotu odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomnou formou.

5.6. Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také vady, za ktorých vznik zodpovednosť popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú v prípade oprávnenosti uhradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

6. ZMLUVNÉ PODMIENKY

6.1. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela určeného v bode 4.1. tejto zmluvy za každý aj začatý kalendárny deň omeškania odovzdania prác podľa dohodnutého termínu v bode 3.6. tejto zmluvy, alebo neodstránenia prípadných väd a nedorobkov uvedených v „Protokole o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. diela.“

6.2. Ak zhotoviteľ neodstráni zjavné vady zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, najneskôr však do 7 dní od ich zistenia, zaplatí objednávateľovi za každý aj začatý kalendárny deň omeškania s odstránením každej jednotlivéj vady zmluvnú pokutu vo výške 25,00 € až do doby jej úplného odstránenia.

6.3. Ak zhotoviteľ neodstráni písomne reklamované skryté vady diela zistené počas záručnej doby v dohodnutej lehote najneskôr však do 7 dní od ich zistenia objednávateľom, zaplatí objednávateľovi za každý aj začatý kalendárny deň omeškania s odstránením každej jednotlivéj reklamovanej vady zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € až do doby jej úplného odstránenia.

6.4. V prípade, že zhotoviteľ do 7 dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľom nezačne odstraňovať zistené vady, objednávateľ má právo odstrániť vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa.

6.5. Objávateľ zaplatí za omeškanie úhrady platieb na základe platobných dokladov za každý prípad a za každý začatý kalendárny deň omeškania úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy po lehote splatnosti.

6.6. Zmluvná pokuta sa nedotýka nároku na náhradu škody, spôsobenej porušením uvedeného ustanovenia krytého zmluvnou pokutou a objednávateľ má právo na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

7. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZOPOVEDNOSŤ (vyššia moc)

7.1. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvných strán. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považujú najmä nepredvídateľné prírodné udalosti, vojna, teroristický útok, štrajk postihujúci možnosť plnenia povinnosti zmluvnej strany.

7.2. Každá zo zmluvných strán je povinná písomnou formou vyrozumieť bez zbytočného odkladu druhú zmluvnú stranu o okolnostiach vylučujúcich zodpovednosť tejto zmluvnej strany s uvedením dôvodov a predpokladanej doby trvania takýchto okolností, inak sa na ňu hľadí tak, akoby vyššou mocou nebola postihnutá. Zmluvná strana odvolávajúca sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť je povinná poskytnúť druhej zmluvnej strane možnosť preveriť existenciu dôvodov vylučujúcich zodpovednosť.

7.3. Zmluvná strana postihnutá vyššou mocou sa zaväzuje vyvinúť primerané úsilie na odstránenie okolností vylučujúcich zodpovednosť, aby bolo možné plnenie predmetu tejto zmluvy a druhej zmluvnej strane písomne oznámiť zánik okolností vylučujúcich zodpovednosť.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1. Ustanovenia, ktoré nie sú obsiahnuté v tejto zmluve sa budú riadiť všeobecne platnými ustanoveniami obsiahnutými v Obchodnom zákonníku - zákon č. 513/1992 Zb. v platnom znení a slovenským právnym poriadkom.

8.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

8.3. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení objednávateľ zverejní v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva nadobúda účinnosť až nasledujúcim dňom po jej zverejnení.

8.4. Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy, podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“) zabezpečí ochranu práv Zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti.

8.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak ako dodávateľ predmetnej zákazky bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu predmetnej zákazky, v takomto prípade zamestná na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie predmetnej zákazky (obec, okres, VÚC).

8.6. V prípade ak pri riešení sporu nedôjde k dohode medzi zmluvnými stranami, každá strana má právo obrátiť sa na súd. Zmluvné strany sa dohodli, že tento spor bude riešený podľa slovenského práva na miestne príslušnom súde, v obvode ktorého má objednávateľ sídlo.

8.7. Meniť, alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

8.8. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) exemplároch, každý z nich má platnosť originálu. Jeden (1) originál obdrží zhotoviteľ a dva (2) originály obdrží objednávateľ.

Za Zhotoviteľa:

V Dudinciach, dňa 05.08.2024

Za Objednávateľa:

V Dudinciach, dňa 05.08.2024

.....
Pavol Ľachký
konateľ

.....
PaedDr. Dušan Strieborný
primátor mesta

ELMONT PLUS, spol. s r.o., M.M.Hodžu 23, 936 01 Šahy

M.M.Hodžu 23, 936 01 Šahy

IČO: 36 541 486

DIČ: 2020155588

IČDPH: SK2020155588

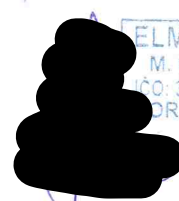
CENOVÁ PONUKA

2.8.2024

ZŠ Dudince - Oprava izolácie strechy

P.č.	Položka	Množstvo	Mj	Cena za MJ	Cena bez DPH
1.	Materiál				
2.	Hydroizolačná strešná fólia PVC-P Fatrafol810, hr. 1,5mm, š. 1,65m, farba sivá	495	m2	8,48	4197,6
3.	Poplastovaný profil, vnútorný uholník, RŠ 70	84	m2	1,84	154,56
4.	Poplastovaný profil, pásik RŠ 70	22	m	1,84	40,48
5.	Záveterný poplastovaný plech	59,4	m	5,5	326,7
6.	Okapový poplastovaný plech RŠ 250	34	m	5,5	187
7.	Netkaná separačná geotextília	495	m2	1,52	752,4
8.	Skrutka LBS 65mm	330	ks	0,25	82,5
9.	Teleskop	1182	ks	0,28	330,96
10.	Skrutka EDS do dreva 55mm	1182	ks	0,12	141,84
11.	Hydroizolačná strešná fólia PVC-P Fatrafol 804, hr. 2mm, š. 1m, farba sivá	2	m2	15	30
12.	Tvarovka kužel	20	ks	2,72	54,4
13.	Tvarovka vlnovec	20	ks	2,72	54,4
14.	Parozábrana Fatrapal 0,2mm	420	m2	0,78	327,6
15.	Osب doska 30mm	40	ks	42,5	1700
16.	Polystyrén EPS 1005, 100mm	405,2	m2	15	6078
17.	Spádový polystyrén	405,2	m2	9,11	3691,37
18.	Práca				
19.	Zhotovenie strešnej fólie s kotvením a zváraním spojov	405,2	m2	7,5	3039
20.	Zhotovenie strešnej fólie nad úroveň strechy s prikotvením a zváraním spojov - atika	27,25	m2	8,5	231,63
21.	Položenie geotextílie	405,2	m2	0,7	283,64
22.	Montáž poplastovaného profilu , vnútorný uholník, RŠ 70	84	m	1,5	126
23.	Montáž poplastovaného profilu , vonkajší uholník, RŠ 70	60,5	m	1,5	90,75
24.	Montáž poplastovaného profilu , pásik, RŠ 70	22	m	1,5	33
25.	Montáž poplastovaných okapových plechov, rš 250	34	m	3	102
26.	Montáž poplastovaných záveterných plechov, rš 250	59,4	m	4	237,6
27.	Demontáž starej fólie, osb dosky, minerálnej vlny	405,2	m2	6	2431,2
28.	Montáž novej OSB dosky	135	m2	4	540

29.	Opracovanie prestupov (svetlík, výlez, komín)				180
30.	Práca s parozábranou	420	m2	0,5	210
31.	pokládka polystyrénu	405,2	m2	2,4	972,48
32.	Presun hmôt				
33.	Presun hmôt na PSV				480
34.	Odpad				
35.	Likvidácia odpadu				120
36.	Spolu bez DPH				27227,11
37.	20% DPH				5445,42
38.	Spolu s DPH				32672,53



ELMONT PLUS, spol. s r.o.
M. M. Hodžu 23, 936 01 ŠAHY
IČO: 36 541 486, IČ DPH: SK2020155588
OR OS NR. Odd. Sro. 12530/N
fax: 036/7410021