

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev.č. oprávneného : 241004-1918200016-Zo-VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY**Mesto Trnava**

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
 Zastúpená: JUDr. Peter Bročka, LL. M - primátor
 IČO: 00 313 114
 IBAN: SK590200000000026925212
 SWIFT: SUBASKBX
 VS: **1760612812**
 (ďalej len ako „povinný“)

a**Západoslovenská distribučná, a.s.,**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
 Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
 Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
 IČO: 36 361 518
 IČ DPH: SK2022189048
 IBAN:
 SWIFT:
 (ďalej ako „oprávnený“)
 (povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
4021/363	C	5000	543 m ²	Orná pôda	Trnava	Trnava	Trnava
4021/617	C	5000	510 m ²	ostatná plocha	Trnava	Trnava	Trnava
4021/618	C	5000	528 m ²	ostatná plocha	Trnava	Trnava	Trnava
4021/665	C	5000	29 m ²	Orná pôda	Trnava	Trnava	Trnava

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Oprávnený je investorom a stavebníkom stavby „IBV Pekné pole – Ulica Maximiliána Hella – II. časť“ v rozsahu stavebného objektu: „SO 05 Káblový distribučný rozvod NN“ (ďalej len „**stavba**“), v rámci ktorej vybuodoval na svoje náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické zariadenia :
- a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie z TS 0084-232 káblom typu NAYY-J 4x 240mm² v dĺžke 284 m, 2 rozpojovacie skrine (SR6 č. 84-2985, SR7 č. 84-2986) vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
- 2.4 Výstavba stavby bola povolená stavebným povolením č. OŠaŽP/4760-72322/2019/lvá vydaným stavebným úradom Mesta Trnava dňa 06.06.2019 a opravou rozhodnutia OŠaŽP/4760-93543/2019/lvá vydaným stavebným úradom Mesta Trnava dňa 15.08.2019. Užívanie stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. OŠaŽP/37521-92033/2020/lvá, vydaným stavebným úradom Mesta Trnava dňa 19.08.2020.
- 2.5 Časť elektroenergetických zariadení, a to podzemné káblové NN (1 kV) vedenie - NNK distribučný rozvod, sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 45/2019 zo dňa 08.05.2019, vyhotoviteľ Dušan Chynoradský, úradne overený dňa 19.06.2023 pod číslom G1 891/2019 (ďalej len „**geometrický plán**“) ako:
- | | |
|--|------------------------------|
| 1) diel 1 – pozemok reg. KN C parc.č. 4021/363 | o výmere 83 m ² , |
| 2) diel 2 – pozemok reg. KN C parc.č. 4021/617 | o výmere 8 m ² , |
| 3) diel 3 – pozemok reg. KN C parc.č. 4021/618 | o výmere 27 m ² , |
| 4) diel 4 – pozemok reg. KN C parc.č. 4021/665 | o výmere 16 m ² . |

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien :
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu v celkovej výške **375,70 €**, slovom : **tristosedemdesiatpäť Euro a sedemdesiat centov**. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený zaplatí povinnému dohodnutú jednorazovú odplatu do 30 kalendárnych dní po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy na číslo účtu povinného uvedené v čl. 1. tejto zmluvy s uvedením VS, ktorý je uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie

užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
- c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.

5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava, uznesením č. 554/2017 zo dňa 28.02.2018 v znení uznesení č. 737/2017 zo dňa 12.9.2017, č. 923/2018 zo dňa 26.06.2018, č. 1008/2018 zo dňa 9.10.2018, č. 60/2019 zo dňa 12.02.2019, č. 171/2019 zo dňa 25.06.2019 a č. 365/2024 zo dňa 13.02.2024. Kópia výpisu z uvedených uznesení Mestského zastupiteľstva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.

5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.

5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá povinný

najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa pripísania jednorazovej odplaty na účet povinného. Povinný sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu bezodkladne po jej podpísaní, pričom zverejnenie tejto zmluvy písomne oznámi oprávnenému do 5 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 – Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 554/2017 zo dňa 28.02.2017
 - Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 737/2017 zo dňa 12.09.2017
 - Príloha č. 3 – Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 923/2018 zo dňa 26.06.2018
 - Príloha č. 4 – Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 1008/2018 zo dňa 09.10.2018
 - Príloha č. 5 – Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 60/2019 zo dňa 12.02.2019
 - Príloha č. 6 – Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 171/2019 zo dňa 25.06.2019
 - Príloha č. 7 – Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 365/2024 zo dňa 13.02.2024
 - Príloha č. 8 – Kópia geometrického plánu č. 45/2019
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy

- naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pričom povinný obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 3 (slovom: troch) rovnopisoch, oprávnený po jednom (slovom: jednom) rovnopise a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.8 Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Za povinného:

V Trnave dňa

podpis :
meno : JUDr. Peter Bročka, LL. M
funkcia : Mesto Trnava - primátor

Za oprávneného:

V Bratislave dňa

podpis :
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.