

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 10/2024
uzatvorená podľa § 663 a nasl. ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Čl. I

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Obec Pruské**
Sídlo: Obecný úrad, 018 52 Pruské 1
Zastúpená: MUDr. Viliam Cívik, PhD., starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: IBAN: SK45 0200 0000 0000 2092 7372
IČO: 00 317 721
(ďalej ako prenajímateľ)
- 2. Nájomca:** **Róbert Gregor**
Rodné číslo:
Bydlisko: 018 54 Slávnica 346
(ďalej ako nájomca)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. II

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti (pozemku) v k.ú. Pruské 254/3 vedenej na LV č. 1159, ostatné plochy o výmere 4889 m², prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za odplatu jej časť o výmere 18 m² (pre účely zmluvy a výpočtu nájmu sa uvádza výmera pozemku zaokrúhlená na celé m² nahor).
2. Prenajímateľ odovzdáva dňom podpísania tejto zmluvy predmet nájmu (pozemok) v stave spôsobilom na riadne užívanie, čo nájomca svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje.
3. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajatej nehnuteľnosti a túto preberá bez závad do svojho užívania a prehlasuje, že predmet nájmu zodpovedá účelu stanovenému v Čl. III tejto zmluvy.
4. Situačný náčrt predmetu nájmu je nedeliteľnou súčasťou zmluvy (príloha č. 1).

Čl. III

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu (pozemok) uvedený v Čl. II tejto zmluvy na dočasné užívanie za odplatu na umiestnenie dočasnej stavby garáže, ktorá je vlastníctvom nájomcu.

Čl. IV

Cena nájmu, platobné podmienky

1. Cena prenájmu je stanovená dohodou vo výške 2,00 € za 1 m² a jeden rok nájmu, čo pri výmere pozemku 18 m² predstavuje sumu **36,00 €** (slovom: Tridsaťšesť eur) za jeden rok nájmu.
2. Nájomné bude nájomca platiť jednorázovo ročne na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy vedený vo VÚB a.s., alebo v hotovosti priamo v pokladni Obecného úradu Pruské na základe vystavenej faktúry. Výška ročnej splátky je splatná vždy k 31.03. príslušného kalendárneho roka.
3. Prvú pomernú splátku za rok 2023 uhradí nájomca jednorázovo na účet prenajímateľa v lehote do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry.
4. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške stanovenej v zákonnej úprave.

Čl. V

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Skončenie nájmu je možné len spôsobmi uvedenými v Čl. VII zmluvy.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel v tejto zmluve dohodnutý. Účel možno meniť len po písomnej dohode zmluvných strán.
2. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
3. Nájomca je oprávnený vykonávať stavebné a terénne úpravy na prenajatom pozemku iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájomnú zmluvu je možné skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu.Dohoda aj výpoveď musia mať písomnú formu.
2. Výpovedná lehota je stanovená v zmysle platnej právnej úpravy ako 3–mesačná pre prenajímateľa i nájomcu, v prípade porušenia zmluvne stanovených podmienok zo strany nájomcu ako 1-mesačná. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný do 10 dní odo dňa skončenia nájmu dočasnú stavbu uvedenú v Čl. III tejto zmluvy odstrániť a upraviť pozemok pod pôvodnou stavbou s okolím zásypom ornice o min. hrúbke 10 cm do úrovne príslušného obrubníka komunikácie s následným založením trávnik výsevom ihriskovou trávou.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť robené iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov upravujúce vzťahy z nájomnej zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň po jej zverejnení v zmysle zákona.
4. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie je pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali

V Pruskom, 01.08.2024

V Pruskom, 01.08.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu: