



Zmluva o nájme priestorov č. Box_0005_2024
uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Direct Parcel Distribution SK, s.r.o.

so sídlom: Pri letisku 5, 821 04 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 35 834 498
DIČ: 2021648739
IČ DPH: SK2021863811
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel:
Sro, Vložka č.: 26367/B
v zastúpení: Ing. Peter Pavuk, konateľ
(ďalej len ako „DPD“)

a

Obec Belá

so sídlom: Oslobodenia 183, 01305 Belá
IČO: 00321168
DIČ: 2020671829
v zastúpení: Ing. Ivan Dvorský PhD - starosta (ďalej len ako „Partner“)

(ďalej len "Zmluva") a to takto:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1.1. Predmetom zmluvy je úprava podmienok vzťahu medzi zmluvnými stranami, za ktorých Partner umožní DPD umiestniť zariadenie samoobslužného boxu na výdaj objednaného tovaru pre zákazníkov DPD (ďalej len "Pickup station") pri budove na adrese Oslobodenia 183/2 na pozemku parc. číslo 1v k.ú. Belá zapísaný na LV č. nie je evidovaný, vedenom na kat. úrade Žilina, kat. pracovisko o výmere 1039 m², pričom predmetná časť nehnuteľnosti je zakreslená v Prílohe č. 1 zmluvy (ďalej len "Lokalita"). Partner prehlasuje, že je oprávnený predmetnú časť pozemku prenajať DPD na základe vlastníckeho práva alebo na základe iného právneho dôvodu.
- 1.1.2. Zmluvné strany sa zaväzujú si poskytovať všetku potrebnú súčinnosť pre riadne a včasné plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 2.1. Partner sa zaväzuje:
- 2.1.1. prenechať Lokalitu DPD tak, aby ju mohla užívať k svojej podnikateľskej činnosti, tj. pre umiestnenie, prevádzkovanie, servis a prípadnú obmenu Pickup station slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré DPD ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami, dohodnutá odmena sa bude vyplácať po nainštalovaní balíkovboxu.
- 2.1.2. udržiavať Lokalitu v takom stave, aby mohla slúžiť tomu užívaniu, pre ktoré bola poskytnutá,
- 2.1.3. zabezpečiť prístup DPD, zásobovaniu a jej zákazníkom k Pickup station v Lokalite 24h 7 dní v týždni;
- 2.1.4. zabezpečiť, že solárnym článkom nebude behom dňa nič tieniť, nakoľko je elektrická energia,



nutná k prevádzke Pickup station vyrábaná pomocou solárnych článkov umiestnených na Pickup station,

- 2.1.5. nemanipulovať s Pickup station, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať či do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie s Pickup station je Partner povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť DPD,
 - 2.1.6. ak zistí nefunkčnosť alebo poškodenie Pickup station alebo hrozbu takéhoto poškodenia, informuje o tom bezodkladne DPD emailom na dpdbox@dpd.sk.
 - 2.1.7. umožniť konštrukčne ukotviť Pickup station vrátane jeho betónového podkladu v Lokalite spôsobom, ktorý je presnejšie uvedený v Prílohe č. 3. DPD berie na vedomie, že ide o činnosť, pri ktorej sa vyžaduje ohlasovacie konanie v zmysle príslušnej legislatívy.
- 2.2. DPD sa zaväzuje:
- 2.2.1. že bude pri užívaní Lokality dodržiavať platné požiarne, bezpečnostné, hygienické a pracovno-právne predpisy vrátane prevádzkového poriadku Lokality;
 - 2.2.2. ak to neurobí, je oprávnený toto na náklady DPD vykonať Partner.
 - 2.2.3. DPD má právo označiť povrch Pickup station v zmysle Prílohy č. 2 tejto zmluvy, s čím Partner súhlasí.

3. ODPLATA ZA UMIESTNENIE A DODÁVKU ELEKTRICKEJ ENERGIE

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom Lokality pre umiestnenie Pickup station bude DPD Partnerovi hradiť mesačné nájomné vo výške 1 Euro + DPH.
- 3.2. Odplata nájomného bude vykonaná na základe daňového dokladu - platobného kalendára vystaveného Partnerom a zaslaného vo formáte .pdf email uctovne@dpd.sk a to prevodom na účet Partnera uvedený v daňovom doklade.
- 3.3. Nájomné sa hradí odo dňa, v ktorom bol Pickup station inštalovaný.

4. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 4.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom inštalácie Pickup station a podpísaním odovzdávacieho protokolu.
- 4.2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.3. Zmluvné strany môžu túto Zmluvu ukončiť dohodou či formou výpovede so šesťmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Obe strany sa dohodli, že k výpovedi zo strany Partnera môže dôjsť najskôr po 24 mesiacoch od mesiaca nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Táto zmluva vrátane príloh predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a zároveň tak rušia všetky ostatné predchádzajúce dohody o predmete zmluvy, či už boli podniknuté ústne alebo písomne. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatkov zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
- 5.2. Príloha č. 1 - Špecifikácie Lokality;
- 5.2.1. Príloha č. 2 - Špecifikácie a Vizualizácia označenie Pickup station



- 5.3. Príloha č. 3 - Špecifikácie ukotvenie Pickup station
- 5.4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia občianskym zákonníkom.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú riešené prostredníctvom všeobecne príslušného súdu.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená a zmluvnými stranami podpísaná v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Alza dostane jeden (1) výtlačok a Partner jeden (1) výtlačok.
- 5.7. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, pričom obe zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú svojím podpisom nižšie, že obsahu zmluvy rozumejú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich pravej, skutočnej a slobodnej vôle, dobrých mravov, nie v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa 28.07.2024

V Belá dňa 28.07.2024