

Nájomná zmluva o krátkodobom nájme pozemkov č. 9/2024/NZ – OP

Čl. 1 Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Nové Mesto nad Váhom
v zastúpení: Ing. František Mašlonka, primátor mesta
sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00 311 863
DIČ: 2021079841
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Beach Bar s.r.o.,
v zastúpení: Ján Kukuča, konateľ
sídlo: Hurbanova 315/14, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 54 485 690
IČ DPH: SK2121694905
(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli o uzatvorení nájomnej zmluvy podľa Čl. 8 bod 4) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom majetku mesta, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 €.

Čl. 2 Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v rekreačnom areáli Zelená voda, pod mobilnými domčekmi a priestor potrebný pre ich využitie:

- časť parcely registra C KN č. 4885 ostatná plocha,
- časť parcely registra C KN č. 4898/2 ostatná plocha,
- parcela registra C KN č. 4887 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m²,
- parcela registra C KN č. 4888 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m²

spolu o výmere 9670 m², vymedzené situačným náčrtom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a

- parcela registra C KN č. 4901/3 druh pozemku ostatná plocha o výmere 424 m² (pozemok pod vstupným objektom rekreačného areálu súpis. č. 2241).

Pozemky sa nachádzajú v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru na LV č. 3160 vo vlastníctve prenajíateľa.

Čl. 3

Účel nájmu a doba nájmu

Pozemky sa prenajímajú formou krátkodobého nájmu za účelom využitia mobilných domčekov, ktoré má nájomca v užívaní a priestoru potrebného pre ich využitie, spolu o výmere 9670 m² a pozemku pod vstupným objektom rekreačného areálu za účelom poskytovania rekreačných a ubytovacích služieb v letnej sezóne na obdobie odo dňa podpisu nájomnej zmluvy do 30.08.2024.

Čl. 4

Nájomné

1. Cena za užívanie pozemkov bola dojednaná porovnávajúcou metódou na základe Odborného stanoviska znalca č. 117/2023 zo dňa 20.06.2023 (zvýšená o infláciu 10,5 %) nasledovne:

- pozemky o výmere 9670 m² (viď. situačný náčrt) za cenu 75,00 €/deň, ide o pozemky pod mobilnými domčekmi spolu s príslušným pozemkom,
- pozemok parcela registra C KN č. 4901/3 druh pozemku ostatná plocha o výmere 424 m² za cenu 3,30 €/deň, ide o pozemok pod vstupným objektom rekreačného areálu.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné za mesiac júl vopred na bankový účet prenajímateľa pred podpisom tejto zmluvy vo výške 2.349,00 € (t. j. 30 dní x 75,00 € + 30 dní x 3,30 €).

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné za mesiac august vo výške 2.349,00 € (t. j. 30 dní x 75,00 € + 30 dní x 3,30 €) najmenej 5 dní pred začatím príslušného mesiaca.

Čl. 5

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v zmluve.

2. Nájomca je oprávnený užívať pozemok len v súlade s touto zmluvou.

3. Nájomca zodpovedá za vytvorenie vhodných podmienok na splnenie účelu nájmu, za zachovanie poriadku, za dodržiavanie zdravotno-hygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných právnych predpisov a za umožnenie výkonu dozoru na to oprávneným orgánom.

4. Nájomca vykonáva svoje podnikateľské aktivity na Predmete nájmu v súlade s Účelom nájmu na vlastnú zodpovednosť a náklady.

5. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu výlučne v súlade s Účelom nájmu a platnými a účinnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu a Účel nájmu. Nájomca je taktiež povinný dodržiavať povinnosti mu vyplývajúce z platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, hygienických predpisov, ochrany pred požiarmi, ochrany majetku a pod., ako aj všeobecne

záväzných nariadení týkajúcich sa udržiavania poriadku a čistoty a ďalších právnych predpisov. Nájomca je povinný nahradiť Prenajímateľovi všetky náklady a škodu, ktorá vznikne nesplnením týchto povinností Prenajímateľovi a zaväzuje sa ju v plnej výške uhradiť.

6. Prenajímateľ nezodpovedá za žiadne škody spôsobené tretím osobám počas doby užívania predmetu nájmu.

7. Nájomca je kedykoľvek povinný umožniť Prenajímateľovi a Technickým službám mesta Nové Mesto nad Váhom vstup na Predmet nájmu za účelom vykonania kontrol dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy, ako aj v prípade mimoriadnych udalostí (živelná pohroma a pod.).

8. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby sa všetky tretie osoby, ktorým umožní vstup na Predmet nájmu, správali v súlade s platnými a účinnými právnymi predpismi a dobrými mravmi. Nájomca zodpovedá za všetku škodu, ktorú tretie osoby na Predmete nájmu spôsobia.

9. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody, ktoré na predmete nájmu spôsobil on sám, alebo ním poverené osoby, alebo osoby, ktorým nájomca umožnil prístup na predmete nájmu, ako aj za všetky tie, ktoré vzniknú v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.

10. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu a okolie v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu a prejazdu, dodržiavať čistotu a poriadok, zabezpečovať verejný poriadok; ak bol porušený, urobiť opatrenia na jeho obnovenie.

11. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s predmetom nájmu a preberie ho v stave v akom sa nachádza.

12. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu postaviť, ani umiestniť žiadne stavby a zariadenia.

13. Nájomca je povinný prenajaté pozemky po ukončení každého nájmu vyčistiť od nečistôt a odpadkov a zabezpečiť ich nakladanie v súlade s platným VZN mesta. Ak túto povinnosť nedodrží, zaväzuje sa prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500 €.

V prípade zistenia rozdielneho stavu predmetu nájmu od odovzdania do vrátenia predmetu nájmu prenajímateľovi nad rámec obvyklého opotrebenia je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie, alebo inú spôsobenú škodu.

14. Po ukončení nájmu je nájomca povinný pozemok vypratať a odovzdať prenajímateľovi v stave spôsobilom k obvyklému užívaniu.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použijú sa primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

4. Dodatky k zmluve možno dojednať iba písomnou formou a to na základe dohody obidvoch zmluvných strán.

5. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

V Novom Meste nad Váhom, dňa: 01.07.2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca