

Zmluva o dielo č. :18/2024 ktorú uzavreli

Objednávateľ: Obecné služby Budmerice s.r.o., r.s.p.
Budmerice 525
900 86 Budmerice
IČO: 52389880
IČ DPH: SK2121180292

Zhotoviteľ: UNISTOL,s.r.o.
935 65 Veľké Ludince č. 192
IČO: 36548685
DIČ: SK2020155159
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s
Číslo účtu: 3861045001/5600
Zapísaná v OR OS Nitra odd.: Sro, vl.č.:13385/N

podľa ust. § 536 a nasl., ako i súvisiacich ust. Obchodného zákonníka - zákon č.513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov,
t a k t o :

I.

Predmet zmluvy

(1) Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo, predmetom ktorej je záväzok zhotoviteľa vykonať podľa v zmluve dohodnutých ustanovení dielo: „ **Výroba , montáž okien a dverí** “ podľa výkresovej dokumentácie dodanej objednávateľom a k tomu vypracovanej predbežnej a nezáväznej cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá sa upresní podľa ďalej uvedených ustanovení zmluvy na základe skutočného zamerania diela na stavbe objednávateľa, a záväzok objednávateľa za tých istých zmluvných ustanovení poskytnúť potrebné spolupôsobenie, vykonané dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu diela.

(2) Vecný rozsah vykonávania diela je záväzne určený touto zmluvou a podľa špecifikácie zamerania diela. **Zmeny** oproti dohodnutému rozsahu sa môžu realizovať len ak sa na tom zmluvné strany v súlade s touto zmluvou dohodnú, alebo ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do odsúhlaseného, pri skutočnom zameraní dohodnutého vecného a cenového rozsahu diela. Pokiaľ zmeny zapríčinia obmedzenie alebo rozšírenie rozsahu diela s dopadom na dohodnutú cenu viac ako o 10%, dohodnú zmluvné strany súčasne aj dopad týchto zmien na cenu diela dodatkom k tejto zmluve.

II.

Miesto a čas plnenia

(1) Miestom vykonania diela (konečnej montáže) je : Zemianska Olča

(2) Na základe dohody zmluvných strán dielo bude zhotoviteľom vykonané a odovzdané pri dodržaní dohodnutých platobných podmienok a ostatných ustanovení zmluvy, do 4 týždňov odo dňa **úhrady zálohy objednávateľom, odo dňa odsúhlasenia náležitostí diela po skutočnom zameraní alebo odo dňa podpísania zmluvy a doručenia do firmy, podľa toho ktorý deň nastane neskôr.**

(3) Konečný termín vykonania a odovzdania diela sa môže predĺžiť iba v prípadoch uvedených v tejto zmluve, alebo na základe dohody zmluvných strán.

(4) Objednávateľ sa zaväzuje , že po uzavretí tejto zmluvy na výzvu zhotoviteľa, umožní neodkladne, najneskôr do jedného týždňa po zaplatení zálohovej faktúry, aby zhotoviteľ dielo na konkrétnej stavbe zamerail, a následne po tomto zameraní sa zaväzuje odsúhlasiť presné tvary, rozmery, druh materiálu, doplnky, farebné prevedenie výrobkov, počet výrobkov, smer otvárania otváracích častí, tepelno – izolačné vlastnosti skiel výrobkov tvoriacich predmet diela, ako i konečnú cenu diela vypočítanú na základe skutočného zamerania a odsúhlasených vlastností výrobkov. Odsúhlasenie uvedených náležitostí diela sa uskutoční najneskôr do troch dní odo dňa, ako tieto predloží zhotoviteľ po skutočnom zameraní objednávateľovi. Písomné vyhotovenie odsúhlaseného zamerania tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy a je záväzná pre určenie rozsahu a ceny diela.

(5) Dodržanie termínu vykonania diela je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím riadneho spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

(6) Odovzdanie a prevzatie zhotoveného diela sa vykoná písomne vo forme protokolu, ktorý podpíšu zmluvné strany, resp. ich zástupcovia. Dielo sa zaväzujú zmluvné strany odovzdať a prevziať aj v tom prípade, ak v čase odovzdania a prevzatia má dielo drobné vady alebo nedorobky, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu obvyklému užívaniu. V prípade, ak objednávateľ v rozpore s predchádzajúcim ustanovením dielo neprevezme, považuje sa dielo za odovzdané dňom, kedy zhotoviteľ dielo ponúkol objednávateľovi na odovzdanie a prevzatie.

III.

Cena diela a platobné podmienky

(1) Cena diela je stanovená **dohodou** zmluvných strán vychádzajúcich z dohodnutého rozsahu diela podľa Článku I. tejto zmluvy, na predpokladaný rozsah podľa dokumentácie dodanej objednávateľom a kalkulácie zhotoviteľa v celkovej sume:

14 572,23EUR bez DPH, ktorá cena bude upresnená „dohodou o cene“ v písomnom vyhotovení odsúhlaseného skutočného zamerania a špecifikácie náležitostí diela podľa Článku II. odsek (4) tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že **zmluvná cena**, ktorá bude dohodnutá vyššie uvedeným spôsobom je na dohodnutý a vzájomne odsúhlasený rozsah diela pevná v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z., o cenách. Zmena dohodnutej pevnej ceny je možná iba v súlade s cenovou doložkou uvedenou nižšie, alebo zmenou rozsahu diela v súlade s Článkom I. odsek 2 tejto zmluvy, a to pri zmene do 10% ceny, jednostranným oznámením zhotoviteľa objednávateľovi, nad touto hranicou iba na základe dohody zmluvných strán.

(2) Pri uzatváraní dohody o cene bola zmluvnými stranami dohodnutá cenová doložka, podľa ktorej v prípade, ak stavebné otvory pre montáž okien pripravuje objednávateľ a tieto otvory neboli pripravené tak, ako boli odsúhlasené pri zameraní okien, práce navyše, ktoré z uvedeného dôvodu musí zhotoviteľ vykonať pri montáži okien, budú objednávateľovi samostatne, oproti cene uvedenej v odseku (1) navyše účtované a objednávateľ sa ich zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi.

(3) Dohodnutá cena diela je splatná vopred takým spôsobom, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zálohu na cenu diela vo výške 9000,-EUR z celkovej ceny diela ihneď, najneskôr však do troch dní od podpísania tejto zmluvy, a to buď v hotovosti do pokladne alebo bankovým prevodom na účet zhotoviteľa. Zostávajúcu časť ceny diela sa zaväzuje objednávateľ zaplatiť na výzvu zhotoviteľa, v termíne určenom v tejto výzve, po odovzdaní diela. Pri platbe v hotovosti je platba splnená ak zhotoviteľ prevezme od objednávateľa peniaze, pri bezhotovostnom platobnom styku je platba splnená dňom pripísania na bankový účet zhotoviteľa. Daňový doklad o zaplatení ceny diela vystaví zhotoviteľ a odovzdá objednávateľovi následne po zaplatení, najneskôr súčasne s ukončením montáže diela.

(4) Zhotoviteľ oznámi pripravenosť na montáž diela objednávateľovi spravidla tri dni pred plánovaným termínom montáže (telefonicky, faxom, písomne) a súčasne vyzve objednávateľa na zaplatenie zostávajúcej časti ceny diela. Pokiaľ objednávateľ si prepravu výrobkov patriacich do predmetu diela na miesto montáže zabezpečuje sám, zhotoviteľ nevydá hotové výrobky a v prípade, že prepravu a montáž vykonáva zhotoviteľ, tieto nie je povinný vykonať dotedy, kým cena diela nie je zaplatená v súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje odsúhlasiť termín montáže obratom. V prípade, ak termín montáže objednávateľ neodsúhlasí alebo montáž nie je možné uskutočniť v plánovanom termíne oznámenom zhotoviteľom z dôvodu, že objednávateľ nemá pre montáž potrebnú stavebnú pripravenosť alebo z akéhokoľvek iného dôvodu resp. prekážky na strane objednávateľa, lehota na plnenie zmluvy zhotoviteľovi neplynie, prerušuje sa až do odstránenia prekážky.

(5) Pokiaľ objednávateľ pred začatím montáže prvkov patriacich do predmetu diela písomne požiada zhotoviteľa, aby niektoré prvky diela nezabudoval do stavby – nenamontoval - spolu s ostatnými prvkami diela a aby ich montáž vykonal neskôr, zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať túto požiadavku objednávateľa iba za predpokladu, že objednávateľ súčasne preberie na seba záväzok, že zvýšené náklady neskôr vykonávanej montáže (vrátane prepravných nákladov a náhrady za stratu času strávenú montážnymi pracovníkmi do miesta vykonania montáže a späť do sídla zhotoviteľa) zaplatí zhotoviteľovi vopred v čase aktuálnom pre začatie odloženej (neskôr vykonávanej) montáže. Z pôvodnej ceny diela cenu montážnych prác pripadajúcu na nezabudované prvky diela v pôvodnom montážnom termíne zhotoviteľ odpočíta a pokiaľ objednávateľom bola vopred zaplatená, vráti objednávateľovi dobropisom alebo ich zúčtuje po vykonaní odloženej montáže.

(6) Riadne a včasné zaplatenie zálohy a zostávajúcej časti diela pred montážou, znamená osobitnú súčinnosť objednávateľa a je podmienkou včasného vykonania, ukončenia a odovzdania diela. V prípade, ak objednávateľ je v omeškaní so zaplatením zálohy alebo čo i len časti ceny diela, po dobu omeškania zhotoviteľ nie je povinný vykonávať dielo a minimálne po dobu omeškania sa predlžuje termín ukončenia diela. Konečný termín vykonania diela v takomto prípade určuje zhotoviteľ s prihliadnutím na dobu omeškania objednávateľa s platením, ako i na zložitosť diela, a objednávateľ sa zaväzuje takto určený termín akceptovať. Omeškanie so zaplatením akejkoľvek časti ceny diela – vzťahuje sa i na zálohovú platbu – ktoré omeškanie trvá viac ako 10 dní je podstatným porušením zmluvy zo strany objednávateľa.

IV.

Majetkové sankcie

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ bez dôvodov vylučujúcich jeho zodpovednosť za omeškanie nevykoná a nedodá dielo v termíne dohodnutom v tejto zmluve, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny časti nedodaného diela alebo z časti diela dodaného omeškaním, za každý deň omeškania. Pokiaľ ob-

jednávateľ je v omeškaní s platením zálohy, alebo čo i len časti ceny diela alebo poskytnutím potrebnej súčinnosti, zhotoviteľ sa nemôže dostať do omeškania a zodpovednosť zhotoviteľa za nedodržanie termínu vykonania diela je vylúčená.

(2) V prípade, ak objednávateľ sa dostane do omeškania s úhradou ceny diela, je povinný a zaväzuje sa zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

(3) V prípade, ak dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu ukončenia zmluvy faktúrovať objednávateľovi a objednávateľ sa zaväzuje tieto zaplatiť vo výške **ceny zodpovedajúcej rozsahu prevedených prác na dielo** ku dňu ukončenia zmluvy. Zhotoviteľ na uspokojenie takejto prípadnej svojej pohľadávky môže i bez súhlasu objednávateľa prednostne a v plnej výške použiť finančné prostriedky zaplatené objednávateľom podľa Článku III. odsek (3) tejto zmluvy.

V.

Zodpovednosť za vady

(1) Zhotoviteľ sa zaväzuje a zodpovedá za to, že dielo sa zhotoví podľa podmienok zmluvy a počas záručnej doby zachová vlastnosti obvyklé pre charakter diela v rámci technických noriem platných v čase vykonania diela: STN 746101 a STN 746180 vzťahujúce sa na okná, STN 746481 a STN 746401 vzťahujúce sa na dvere. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku po dobu 24 mesiacov. Táto záručná doba môže byť predĺžená až na 60 mesiacov (5 rokov) dohodu zmluvných strán dodatkom tejto zmluvy, ktorým dodatkom sa môže riešiť bežná údržba a starostlivosť o nastavovanie pohyblivých častí výrobkov tvoriacich predmet diela dodávateľským spôsobom – výkonmi zhotoviteľa. Záručná doba začne plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

(2) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, napr.: nesprávnosťou vo výrobe, vadnosťou použitého materiálu na výrobu, vadnosťou montáže – pokiaľ montáž je súčasťou diela. Za vady spôsobené neodbornou montážou, ak montáž vykonáva tretia osoba, zhotoviteľ nezodpovedá. Zhotoviteľ pri vykonaní montáže po osadení okien a dverí nevykonáva obrezávanie montážnej peny ani murárske práce. Objávateľ berie na vedomie, že pri omietaní stien po montáži nie je vhodné používanie lepiacej pásky na ochranu okien, za škody a vady vzniknuté z používania týchto pásk zhotoviteľ nezodpovedá. Vhodnou ochranou okien pri omietaní stien, sú plastové dilatačné omietacie lišty.

(3) Za vady sa nepovažujú farebné odchýlky dané prirodzenou vlastnosťou materiálu, ktoré sú pre charakter diela obvyklé a podľa platných technických noriem prípustné. Odlišnosť prírodnej dýhy v zosadenkách medzi zárubňou a dverovým krídlom (interiér), ako aj medzi jednotlivými časťami, ktorá je daná štruktúrou materiálu, drsnosť povrchu v drážkach daná technológiou výroby, sa nepovažujú za vady. Pri výrobkoch z materiálu „MERANTI“ je charakteristický výskyt viditeľných dierok po drevokaznom hmyze, ktoré sú však v surovom materiály ošetrované, neovplyvňujú kvalitu materiálu, funkčnosť výrobku a nepovažujú sa za vady. Za vadu sa tiež nepovažuje vytekание živice nakoľko je to prírodný jav a drevo ju v sebe obsahuje.

(4) Zhotoviteľ v nijakom prípade nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí, ktoré obstaral a ktoré mu odovzdal na spracovanie objednávateľ. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady, spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom pri vykonaní diela, ani za vady spôsobené zmenou podmienok – najmä zmenou rozmerov stavebných otvorov – ktoré nastali po zadaní a vzájomnom odsúhlasení zamerania diela.

(5) Zodpovednosť zhotoviteľa za vady nie je daná a záruka sa nevzťahuje na vady, ktoré po vykonaní diela vznikli opotrebovaním, a to ani vtedy, ak tieto vznikli v dôsledku obvyklého alebo aj nadmerného používania, ďalej ktoré boli spôsobené extrémnym počasím a na novostavbách alebo rekonštruovaných stavbách vlhkosťou prostredia v dôsledku odparovania omietok, podlahových betónov, iných mokrych procesov v stavebníctve alebo boli spôsobené so zásahmi tretích osôb do diela.

(6) K zachovaniu záruky – zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela - je nevyhnutné zo strany objednávateľa vykonávať pravidelnú bežnú údržbu a ošetrovanie trecích plôch, nastavovanie pohyblivých – otváracích častí diela, a dodržať podmienky uvedené v záručnom liste na dielo alebo v záručných listoch a návodoch vzťahujúcich sa na funkčné časti diela. Objávateľ túto povinnosť nevyhnutnú na zachovanie záruky môže plniť, resp. zabezpečiť jej plnenie sám, alebo prostredníctvom zhotoviteľa diela za odplatu – na základe dohody so zhotoviteľom, uzavretej vo forme samostatného dodatku k zmluve o dielo. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela nie je daná a záruka sa nevzťahuje - s výnimkou uvedenou ďalej – na vady, ktoré po vykonaní a odovzdaní diela vznikli zvýšeným opotrebovaním trecích a tesniacich plôch, v dôsledku nesprávneho nastavenia alebo nedoštelovania pohyblivých (otváracích) častí diela, ďalej za vady, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných čistiacich prostriedkov, v rozpore s návodom na používanie diela a podmienok uvedených v záručnom liste na dielo alebo v záručných listoch a návodoch vzťahujúcich sa na funkčné časti diela.

Pokiaľ bežnú údržbu spočívajúcu v ošetrovaní trecích plôch, nastavovanie pohyblivých a otváracích častí diela zabezpečuje pre objednávateľa zhotoviteľ za odplatu na základe samostatnej dohody o dodatku k zmluve o dielo, zhotoviteľ **zodpovedá** počas záručnej doby aj za vady vzniknuté z prípadného nesprávneho ošetrovania trecích plôch a nastavenia pohyblivých častí diela.

(7) Vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi – **zjavné vady** - musia byť uvedené v protokole, ktorý pri odovzdaní a preberaní diela sa vyhotovuje medzi zhotoviteľom a objednávateľom v písomnej forme, inak nároky zo zodpovednosti z týchto zjavných väd zanikajú.

(8) V prípade, ak počas záručnej doby sa na diele vyskytnú vady na ktoré sa vzťahuje záruka, objednávateľ je povinný tieto **neodkladne** oznámiť zhotoviteľovi v písomnej forme doporučeným listom. V reklamácií musí byť opísané o aké vady sa jedná a ako sa tieto prejavujú. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi svoje stanovisko k reklamácií do 15 dní odo dňa obdržania reklamácie, a pokiaľ reklamácia je oprávnená v uvedenej lehote aj začať s bezplatným odstraňovaním väd.

(9) Práva objednávateľa zo zodpovednosti za vady v záručnej dobe zanikajú, ak objednávateľ nedodrží vyššie uvedený postup podľa odseku (8) a vady neoznámí zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil.

(10) Ako vady z reklamácie sú ďalej vylúčené mechanické alebo iné poškodenia, ktoré vznikli po odovzdaní a prevzatí diela, bez ohľadu na to, kto alebo čo ich spôsobil.

VI. Spolupôsobenie objednávateľa

Okrem súčinností obsiahnutých v osobitných ustanoveniach tejto zmluvy sa objednávateľ zaväzuje na nasledovné spolupôsobenie pri vykonaní diela:

- v prípade, že realizácia diela – montáž – vyžaduje stavebné povolenie, je povinný si ho včas obstarat' objednávateľ a toto predložiť zhotoviteľovi ešte pred začatím montážnych prác.

VII. Všeobecné a záverečné ustanovenia

(1) Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, keď po uzavretí zmluvy sa zmenia východiskové podklady a podmienky diela, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy aj vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnuté v tejto zmluve.

(2) Vlastníkom zhotovovaných vecí je zhotoviteľ, ktorý znáša aj nebezpečenstvo škody na týchto veciach až do odovzdania a prevzatia diela s výnimkou, ak prepravu výrobkov patriacich do predmetu diela na miesto montáže vykonáva alebo si zabezpečuje objednávateľ, v takomto prípade nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa odovzdaním vecí prvému dopravcovi, resp. objednávateľovi. Odovzdaním a prevzatím diela po úplnom zaplatení ceny diela, prechádza vlastníctvo k dielu na objednávateľa.

(3) Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve - **s výnimkou zmien v súlade s dohodou o cenovej doložke a zmien, na ktoré podľa vyššie uvedených ustanovení zmluvy je oprávnený zhotoviteľ aj jednostranne** – musia byť uzavreté v písomnej forme a musia byť zmluvnými stranami vlastnoručne podpísané, inak sú neplatné. Odsúhlasenie ceny po skutočnom zameraní, podľa Čl. III. tejto zmluvy sa môže uskutočniť aj prostredníctvom mailu a následne písomne listom alebo osobne medzi prítomnými zmluvnými stranami. Odsúhlasenie ceny učené hoci len mailom, nemožno dodatočne odvolať alebo bez súhlasu druhej strany meniť.

(4) V otázkach výslovne neupravených ustanoveniami tejto zmluvy platia pre vzťahy zmluvných strán príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä Obchodného zákonníka SR, na aplikácii ktorého sa zmluvné strany dohodli.

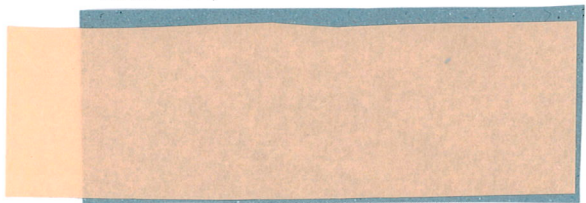
(5) O tomto bola táto zmluva o dielo medzi účastníkmi v dvoch vyhotoveniach napísaná, prečítaná a na znak súhlasu s celým obsahom, ktorý vyjadruje slobodne a vážne prejavenu vôľu strán, vlastnoručne podpísaná. Objednávateľ ako aj zhotoviteľ si ponecháva jedno podpísané vyhotovenie zmluvy, pričom obe podpísané majú rovnakú právnu platnosť.

UNISTOL s.r.o. je v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 (ďalej iba ako „GDPR“) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov Prevádzkovateľom a každá fyzická osoba, ktorej osobné údaje spracúva sa považuje za dotknutú osobu. Prevádzkovateľ informuje dotknuté osoby o účeloch spracúvania, právnych základoch, príjemcoch, o prenose osobných údajov do tretích krajín a medzinárodných organizácii, dobe uchovávaní, právach dotknutých osôb, a prípadných iných informáciách podľa čl. 13 a 14 GDPR na dokumente umiestnenom na svojej webovej stránke unistol.sk. UNISTOL s.r.o. môže poskytnúť nevyhnutné osobné údaje spoločnosti UNISPOL KSH, s.r.o. za účelom dodania diela alebo splnenia zmluvnej povinnosti. Zásady ochrany osobných údajov UNISPOL KSH, s.r.o. sú zverejnené rovnako na webovej stránke unistol.sk. Dotknutá osoba podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že si uvedený dokument o ochrane osobných údajov prečítala, čím si Prevádzkovateľ splnil svoju informačnú povinnosť podľa GDPR.

Veľké Ludince, dňa: 1.7.2025

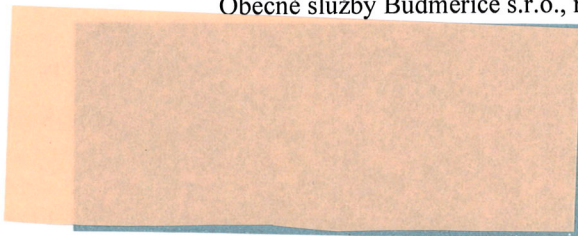
Budmerice, dňa: 28.6.2024

Zhotoviteľ:
UNISTOL, s.r.o.:



Klačan Štefan
konateľ

Objednávateľ:
Obecné služby Budmerice s.r.o., r.s.p.:



PhDr. Jozef Savkuliak, MBA
konateľ