

Zmluva o nájme pozemku č. 6/2024

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

prenajímateľ: **Mesto Medzilaborce**
v zastúpení primátorom mesta Ing. Vladislavom Višňovským
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233
DIČ: 2021232752

nájomca: **Gabriela Gmitterová, rod. Pirniková**
Borov 78, 068 01 Medzilaborce
nar.

II. PREDMET NÁJMU

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parciel registra C KN č. 277, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 943 m² a C KN č. 274/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 82 m² v k.ú. Borov, zapísaných na LV č. 1 Okresným úradom v Medzilaborciach, katastrálny odbor pre k.ú. Borov na prenajímateľovi v podiele 1/1.

2.2. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie časť novovytvorených parciel registra C KN č. 274/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie výmeru 9 m² a C KN č. 274/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie výmeru 7 m² v k.ú. Borov podľa priloženého geometrického plánu č. 46053328-156/2024 zo dňa 20.06.2024, vyhotovený firmou GeoReal East a.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overený Ing. Danielou Soóšovou dňa 28.06.2024 pod č. G1-88/2024 a nájomca je oprávnený tieto pozemky užívať a brať z nich úžitky.

III. ÚČEL NÁJMU

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu, uvedený v článku I. tejto zmluvy, užívať na umiestnenie stavieb.

IV. DOBA NÁJMU

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme predmetu nájmu, podľa článku II. tejto zmluvy na dobu neurčitú.

V. CENA ZA PRENÁJOM

5.1. Cena za prenájom je stanovená cenníkom nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Medzilaborce zo dňa 08.12.2023 schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach vo výške 0,50 EUR/m²/rok, čo za prenajatú plochu predstavuje sumu:

8,00 eur/rok (slovom: osem eur a 00/100 za rok)

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného v súlade s prijatým, príslušným uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach aj jednostranne, s čím nájomca bezvýhradne súhlasí a zaväzuje sa takto upravenú výšku nájomného prenajímateľovi uhrádzať, po doručení písomného oznámenia o zmene výšky nájomného.

5.3. Prenajímateľ si taktiež vyhradzuje právo aj na zmenu výšky nájomného, ktoré sa môže každoročne upraviť k 1.1. podľa miery ročnej inflácie vyhlásenej štatistickým úradom.

5.4. Nájomca je povinný uhrádzať dohodnuté nájomné vo výške určenej v čl. 5.1. každoročne na základe vystavenej faktúry najneskôr do 31.03. kalendárneho roka.

5.5. V prípade oneskorenej platby za nájom v príslušnom období nájomca zaplatí penále vo výške 0,5 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

VI.

SKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

6.1. Obidve zmluvné strany sa dohodli, že môžu vypovedať nájom a to v jednoročnej výpovednej lehote. Výpoveď je považovaná za planú, ak bola doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovedi.

VII.

OSTATNÉ DOHODY A USTANOVENIA

7.1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu.

7.2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou a správať sa k nemu so starostlivosťou riadneho hospodára.

7.3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený k prenájmu predmetu nájmu a že tento je reálne aj právne spôsobilý k užívaniu nájomcom.

VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

8.2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len so súhlasom oboch zmluvných strán, formou písomného dodatku k nej.

8.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu.

8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju v dvoch vyhotoveniach podpísali.

8.5. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami.

8.6. Táto zmluva nadobúda účinnosť 01.08.2024.

V Medzilaborciach, dňa 29.07.2024

Ing. Vladislav Višňovský
primátor mesta

Gabriela Gmitterová

