

MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **Mandant:** **Obec Chminianske Jakubovany**
Sídlo:..... Obecný úrad 82, 082 33 Chminianska Nová Ves
Štatutárny zástupca:..... Gejza Červeňák, starosta
IČO:..... 00327158
Tel..... 051/779 55 96
Email:..... obec@chminianskejakubovany.sk
(ďalej len „Mandant“)
- 1.2. **Mandatár:**..... **Urban Planning s.r.o.**
Sídlo:..... Na vyhladke 8, 080 05 Prešov
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Vladimír Debnár
IČO:..... 44729308
DIČ: 2022809437
IČ DPH:..... SK2022809437
Bankové spojenie:.....
IBAN:.....
Mobil:.....
Email:.....
ďalej len („Mandatár“)
- (ďalej spolu len „zmluvné strany“)

ČI. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Mandatára uskutočniť pre Mandanta činnosti súvisiace s obstaraním Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky č.1“ ako odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, vedená v Zozname odborne spôsobilých osôb na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi, číslo preukazu 424 s dátumom platnosti preukazu od 23.06.2021 v súlade s ust. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).
- 2.2 Obstarávateľská činnosť pre Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky č.1“ (ďalej len „ÚPD“), zahŕňa tieto obstarávateľské úkony:

1. Dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD pre účel prerokovania podľa § 22 stavebného zákona
2. Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona 24/2006 Z. z. (zákon EIA/SEA)
3. Spracovanie Oznámení o Prerokovaní návrhu ÚPD podľa § 22 stavebného zákona s dotknutými orgánmi štátnej správy, s dotknutými právnickými osobami, dotknutým samosprávnym krajom, s dotknutými obcami a s verejnosťou.
4. Prerokovanie návrhu ÚPD s dotknutými orgánmi štátnej správy, s dotknutými právnickými osobami, dotknutým samosprávnym krajom, s dotknutými obcami a s verejnosťou podľa § 22 stavebného zákona
5. Vyhodnotenie písomných stanovísk a pripomienok k návrhu ÚPD
6. Kontrola návrhu ÚPD upravenej podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok
7. Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok podľa § 22 ods.7 stavebného zákona

8. Spracovanie žiadosti o súhlas s perspektívnym záberom PP na stavebné zámery
9. Spracovanie žiadosti o súhlas s perspektívnym záberom lesných pozemkov
10. Spracovanie dokumentácie na preskúmanie návrhu ÚPD podľa § 25 ods.1 stavebného zákona
11. Spracovanie schvaľovacích dokumentov pre Obecné zastupiteľstvo
12. Dohľad nad spracovaním čístopisu ÚPD
13. Spracovanie registračného listu, uloženie ÚPD podľa § 28 stavebného zákona

- 2.3 Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané služby a poskytne Mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

III. SPÔSOB USKUTOČNENIA

- 3.1 Mandatár bude vykonávať svoju činnosť po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
3.2 Pri zabezpečovaní služby bude Mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednaná tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi Mandanta.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje predmet tejto zmluvy začať realizovať ihneď po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a po prevzatí potrebných písomností a informácií súvisiacich s predmetom zákazky. Čas plnenia predmetu zákazky je po celú dobu obstarávania Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky č.1“ až do doby jeho úplného ukončenia uložením Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.3/2024 Územného plánu obce Kokošovce“ podľa § 28 s.z.

V. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1 Mandant sa zaväzuje byť Mandatárovi súčinný pri realizácii predmetu tejto zmluvy, najmä včas pripomienkovať a odsúhlasit' predkladané návrhy.
5.2 Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa podľa § 550 – 559 Obchodného zákonníka.

VI. CENA PLNENIA

- 6.1 Cena na plnenie predmetu zákazky je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vzišla zo zrealizovaného prieskumu trhu zákazky z výnimky podľa § 1 ods. 15 zákona o verejnom obstarávaní.
6.2 Mandant zaplatí Mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy vo výške:
Cena obstarávateľských výkonov bez DPH.....2500,- eur
DPH 20%.....500,- eur
Cena celkom s DPH.....3000,- eur
Cena je vrátane cestovných nákladov

V cene nie je obstarávateľský výkon vyvolaný prípadnými dohadovacími rokovaniaми v zmysle § 22 ods.4 s.z. s dotknutými orgánmi štátnej správy a prípadným novým prerokovaním ÚPD podľa §22 s.z.

VII. PODMIENKY PRE FAKTURÁCIU A PLNENIE

- 7.1. Mandant zaplatí Mandatárovi odplatu, dohodnutú v čl. 6 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej mandatárom. Faktúra bude mandantom vystavená po vydaní súhlasného stanoviska Regionálneho úradu

pre územné plánovanie Prešov k preskúmaniu procesu obstarania Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky č.1“ podľa § 25 stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

- 7.2. Splatnosť faktúry je 21 dní od dátumu jej vystavenia Mandatárom
- 7.3. Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry mandatára sa zmluvné strany dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1. Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mandanta a Mandatár ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 8.3. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto je Mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

IX. ZMENA ZÁVÄZKU

- 9.1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky Mandanta.

X. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia prevezme Mandant a jedno vyhotovenie Mandatár.
- 10.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s jej obsahom je potvrdený oboma zmluvnými stranami.
- 10.3. K zmene, doplneniu alebo zrušeniu tejto zmluvy môže dôjsť len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
- 10.4. V prípade sporu sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ho dohodou. Ak nepríde k dohode, o spore rozhodne obchodný súd príslušný podľa sídla odporcu.
- 10.5. Táto Mandátna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) vedený Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 10.7 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité.

V Chminianskych Jakubovanoch, dňa:5. 08. 2024.....

V Prešove, dňa: 16.07.2024



Urban Planning ...

.....
Za Mandanta:
Gejza Červeňák, starosta

.....
Za Mandatára:
Ing. arch. Vladimír Debnár, konateľ

Príloha k Mandátnej zmluve:

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Chminianske Jakubovany, Zmeny a doplnky č.1“
Špecifikácia obstarávateľských výkonov:

P. č.	Obstarávateľské výkony ÚPD	Počet hod.	Sadzba €/hod bez DPH	Cena /€/ bez DPH
1)	Dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD pre účel prerokovania podľa § 22 stavebného zákona			
2)	Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona 24/2006 Z.z.			
3)	Spracovanie Oznámení o prerokovaní návrhu ÚPD podľa § 22 stavebného zákona a žiadostí o stanovisko			
4)	Verejné prerokovanie návrhu ÚPD s orgánmi štátnej správy, právnickými osobami, samosprávnym krajom, s dotknutými obcami a s verejnosťou			
5)	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu ÚPD			
6)	Kontrola návrhu ÚPD upravenej podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok a podľa odporúčaní Rozhodnutia zo zisťovacieho konania SD			
7)	Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok podľa § 22 ods.7 s.z.			
8)	Spracovanie žiadostí o súhlas s perspektívnym záberom PP			
9)	Spracovanie dokumentácie na preskúmanie návrhu ÚPD podľa § 25 ods.1 s.z.			
10)	Súhlas podľa § 25 s.z.			
11)	Spracovanie schvaľovacích dokumentov pre OcZ			
12)	Účasť na schválení návrhu ÚPD			
13)	Dohľad nad spracovaním čistopisu ÚPD			
14)	Spracovanie registračného listu, dokumenty na uloženie ÚPD			
1) – 14)	Spolu	56	44,64	2500

Rekapitulácia:

Obstarávateľské výkony celkom bez DPH.....2500,- €
DPH 20%.....500,- €
Obstarávateľské výkony celkom s DPH.....3000,- €

Spracoval:

Ing. arch. Vladimír Debnár

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie reg. č.424