

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o krátkodobom nájme nehnuteľnosti č. NEH_064/2024

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Hurbanovo

Zastúpené: Mgr. Petrom Závodským, primátorom mesta

So sídlom: Komárňanská 91, Hurbanovo

IČO: 00306452

IBAN: SK56 0200 0000 0000 2152 3142

Nájomca: Szövetség - Aliancia

Zastúpená: Peter Ondrusek

So sídlom: Dunajské nábrežie 165/12, 945 01 Komárno

IČO: 52695514

Čl. 2

Predmet nájomnej zmluvy

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2376, parcely registra „C“ č. 141 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 560 m², na ktorom je budova súpisného čísla 1842 – Kultúrny dom.

Prenajíateľ v zmysle § 9a, ods. 9, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo prenecháva do nájmu nájomcovi zasadaciu miestnosť č. 10 na poschodí Kultúrneho domu v Hurbanove.

Čl. 3

Účel prenájmu

Zasadacia miestnosť č. 10 Kultúrneho domu v Hurbanove sa prenajíma za účelom uskutočnenia členskej schôdze.

Čl. 4

Doba trvania a skončenie nájmu

Zasadacia miestnosť č. 10 Kultúrneho domu v Hurbanove sa prenajíma dňa 6. 8. 2024 (utorok), v čase od 18.00 do 21.00 hod. Po skončení dohodnutej doby nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajíateľovi prostredníctvom ním poverenej osoby predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

Nehnuteľnosť, ktorá tvorí predmet nájmu, sa prenajíma za odplatu. Nájomná cena sa určuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo, príloha č. 4

vo výške 25,00 € plus priemerné režijné náklady vo výške 5,00 €. Nájomné spolu s režijnými nákladmi vo výške 30,00 € bude zaplatené v hotovosti do pokladne prenajímateľa najneskôr dňa 5. 8. 2024.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný prenajatú nehnuteľnosť udržiavať v čistote a poriadku. V prípade poškodenia predmetu nájmu, je nájomca povinný nahradiť škodu, ktorá tým prenajímateľovi vznikne. Nájomca zodpovedá za prípadné vyskytnutie úrazu ako aj za protipožiarnu ochranu.

Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajatú nehnuteľnosť tretej osobe.

Nájomca je povinný počas doby nájmu zabezpečiť bezpečnosť všetkých zúčastnených osôb.

Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas konania schôdze zabezpečí bezplatné používanie hygienických priestorov v budove. Prenajímateľ má právo kedykoľvek vstúpiť do zasadacej miestnosti č. 10 Kultúrneho domu za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajatej nehnuteľnosti a v takomto stave nehnuteľnosť preberá.

Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len formou písomných dodatkov. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z toho dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hurbanove dňa 5. 8. 2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Závodský
primátor mesta Hurbanovo

Szövetség - Aliancia
zast. Peter Ondrusek