

Kúpna zmluva

medzi účastníkmi:

PREDÁVAJÚCI:

Obec Lubina, Lubina 56, 916 12 Lubina

Starosta obce: Ing. Martin Beňatinský

IČO: 00 311 731, **DIČ:** 2021079720

Bankové spojenie: VÚB, a. s. č. ú.: SK0602000000002951205051

(ďalej len predávajúci)

KUPUJÚCI:

Peter Ferík, rodený Ferík, narodený

trvale bytom

l Nové Mesto nad Váhom, štátna príslušnosť: SR

(ďalej len kupujúci)

(predávajúci a kupujúci ďalej v zmluve aj ako zmluvné strany)

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Lubina, k.ú. Lubina, zapísanej v liste vlastníctva č. **1:** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parcela číslo **5662/3** o výmere 462 m², druh pozemku vodná plocha.

Zmluvné strany za účelom zosúladenia skutočného stavu užívania hore uvedenej nehnuteľnosti a jej zápisom v evidencii katastra nehnuteľností si dali vyhotoviť geometrický plán číslo 720-269/2022, vyhotoveného spoločnosťou GEOTUR s.r.o. Športová 675/1, Stará Turá, overený dňa 15.11.2022 Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, pod č. G1 - 915/2022.
(ďalej len "Geometrický plán").

Obe zmluvné strany uznávajú za správny hore uvedený Geometrický plán a súhlasia s ním, nakoľko si ho dali vyhotoviť za účelom zosúladenia skutkového stavu užívania s údajmi evidovanými na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, a zároveň žiadajú, aby tento plán bol zapísaný na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Hore uvedeným geometrickým plánom boli za účelom oddelenia pozemkov z pôvodnej C-KN parcely č. **5662/3** o výmere 462 m², druh pozemku vodná plocha vytvorené dve nové parcely:

C-KN parc.č. 5662/3 o výmere 363 m², druh pozemku vodná plocha

a C-KN parc.č. 5662/6 o výmere 99 m², druh pozemku vodná plocha.

Predmetom prevodu je novovytvorená C-KN parcela č. 5662/3 o výmere 363 m², druh pozemku – vodná plocha.

(ďalej aj ako predmet prevodu)

Článok II.

S právnymi účinkami tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu celé svoje výlučné vlastníctvo v celosti (1/1) v predmete prevodu a kupujúci kupuje od predávajúceho predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1).

Touto kúpnu zmluvou kupujúci nadobúda v k.ú. Lubina výlučné vlastníctvo v celosti (1/1) v novovytvorenej C-KN parcele č. 5662/3 o výmere 363 m², druh pozemku – vodná plocha.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia dňa 20.06.2024 - č. 45/2024 schválilo prevod nehnuteľného majetku novovytvorenej C-KN parcely č. 5662/3 o výmere 363 m², druh pozemku – vodná plocha v podiele 1/1 za kúpnu cenu 10,- Eur/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu **3630,- Eur** (slovom tritisícšesťstotridsaťeuro).

Zámer spôsobu odpredaja bol zverejnený dňa 03.06.2024 po celú dobu do dňa schválenia odpredajom.

Kúpna cena bude vyplatená na účet predávajúceho pred podpisom tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že so splatením kúpnej ceny vyššie uvedeným spôsobom súhlasia.

Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Návrh na vklad spolu s kúpnyimi zmluvami doručí kupujúci do podateľne Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, najneskôr do 5 pracovných dní po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok III.

Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je mu známy z osobnej obhliadky a v takomto stave ho bez výhrad preberá.

Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Zároveň vyhlasuje, že na predmete prevodu, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená.

Predávajúci ďalej vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

- neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu,
- neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet prevodu,
- neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu prevodu, ku ktorým nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
- neexistuje žiadna právne účinná zmluva o nájme, o užívaní, o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet prevodu a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti na predmet prevodu neuzavrie.

Článok IV.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda v súlade s §47a ods.1 Občianskeho zákonníka, t.j. účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor. Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

Akékoľvek dodatky a zmeny tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme po ich odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami.

Poplatky na vypracovanie zmluvy a poplatky súvisiace s konaním o návrhu na vklad uhradí kupujúci.

Zmluvné strany ohlásia zmenu vlastníckeho práva správcovi dane z nehnuteľností k evidencii platcu tejto dane.

V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nepovolí vklad tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú, že do 15 dní odo dňa vyzvania Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, odstránia nedostatky smerujúce k nepovoleniu vkladu.

Článok V.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

Zmluvné strany si dávajú navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve podľa Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať, alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko a štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

V Lubine dňa 2.8.2024

Obec Lubina,
zastúpená starostom obce:
Ing. Martin Beňatinský

V Lubine dňa 2.8.2024

Peter Ferík