

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI
č. 4413 /2024

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Prenajíateľ: **Ondrejková Martina**
Bydlisko:
Bankové spojenie :
IBAN:

a

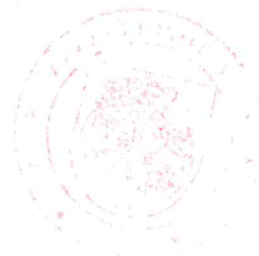
2. Nájomca : **OBEC TOPOĽČIANKY**
Sídlo : Topoľčianky, Hlavná 114
Zástupca : Juraj Mesko – starosta obce
IČO : 00308 536
DIČ: 2021038041
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK42 5600 0000 0023 1050 8001

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je podielovým spoluvlastníkom v 1/27-ine celku nehnuteľnosti kat. územie Topoľčianky zapísanej v LV č. 2564 registra „E“ ako parcela č. 4575/1 TTP o výmere 1392 m², t.j. 51,55m².
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania podiel 1/27-inu z parcely č. 4575/1 o výmere 1392 m² kat. územie Topoľčianky, nachádzajúca sa v areáli štadióna na dočasné užívanie a to na športové účely.

Článok II
Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 1. 8. 2024 do 31. 12. 2034.
2.
 - a) Prenajíateľ môže skončiť nájomný vzťah ak :
 - nájomca užíva nehnuteľnosť v rozpore so zmluvou
 - nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného
 - nájomca prenechá nehnuteľnosť alebo jej časť do podnájmu bez súhlasu prenajíateľa.
 - b) Nájomca môže skončiť nájomný vzťah :
 - uplynutím dohodnutej doby nájmu
 - c) Prenajíateľ a nájomca môže skončiť vzťah:
 - na základe vzájomnej dohody
3. Nájom zaniká:
 - smrťou nájomcu, pokiaľ dedičia po poručiťovi, ktorý bol nájomcom, do 30 dní od jeho smrti, neoznámia prenajíateľovi, že pokračujú v nájme
 - zánikom právnickej osoby ak je nájomcom
 - uplynutím dohodnutej doby nájmu.



4. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
5. Prenajímateľ má právo vypovedať nájom , ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy. Do konca výpovednej doby je nájomca povinný platiť nájomné.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje v prípade prevodu nehnuteľnosti na inú osobu (odpredaj alebo darovanie) oznámiť to do 10 dní nájomcovi. V prípade, že tak prenajímateľ neurobí, bude sa prevzatý nájom považovať za bezdôvodné obohatenie a bude ho povinný vrátiť.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájom za 1 ha za 1 rok je 200 €.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom vo výške 1,03 eur za jeden rok.
3. Nájomné je splatné do 30. 11. toho ktorého roku, za ktorý sa nájom uhrádza. Nájomné za rok 2024 bude vyplatený vo výške 1,03 €.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje najmä :
 - užívať nehnuteľnosť v súlade s touto zmluvou
 - platiť prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve
 - neďať prenajaté priestory do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje najmä:
 - umožniť nájomcovi nerušený prístup na prenajatú nehnuteľnosť.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov a VZN.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Tonoľčiankach dňa 29.7.2024

V Machulinciach dňa 21.4.2024

nájomca

